

**Ten Boer
Koopmansplein 25**

Vraagprijs: € 269.500 kosten koper



Omschrijving

Ten Boer - Koopmansplein 25

Drie-kamerappartement op een fraaie locatie in het centrum van Ten Boer. De woning is gelegen op de zuidwesthoek van het complex en heeft een schitterend vrij uitzicht over het Dorpsplein en de Lindenstraat. Het appartement heeft een EIGEN BALKON met middag- en avondzon en is gesitueerd aan het einde van de galerij op de eerste verdieping.

Zeer geschikt voor een ouder of mindervalide persoon gezien de aanwezigheid van een lift en diverse winkelveorzieningen in de onderste bouwlaag van het complex. Maar ook een ideale starterswoning voor een jongere! Immers de stad Groningen bereik je in 15 autominuten!

De woning heeft twee slaapkamers, een luxe moderne keuken met inbouwapparatuur en een ruime badkamer. Het geheel is netjes onderhouden en keurig bewoond.

Indeling appartement:

hal/entree; slaapkamer van circa 9 m2; badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet; was-c.q. stookruimte met witgoedaansluiting en c.v. ketel; woonkamer van circa 23 m2 met toegang tot ruim balkon/loggia; slaapkamer van circa 7 m2 (gescheiden van woonkamer door schuifdeur, ook geschikt als eetkamer).

Op de begane grond is een ruime berging aanwezig met elektra-aansluiting.

Bijzonderheden:

- maandelijkse bijdrage VvE € 119,10
- verdieping bereikbaar via lift
- rustig gelegen aan einde van galerij
- ruim eigen balkon/loggia
- luxe keuken
- niet-zelfbewoning clause van toepassing

Vraagprijs: € 269.500 kosten koper



Kenmerken

Vraagprijs	€ 269.500 kosten koper
Status	Verkocht onder voorbehoud
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	165 m ³
Perceel oppervlakte	0 m ²
Woonoppervlak	55 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2008
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Koopmansplein 25
9791 MD Ten Boer

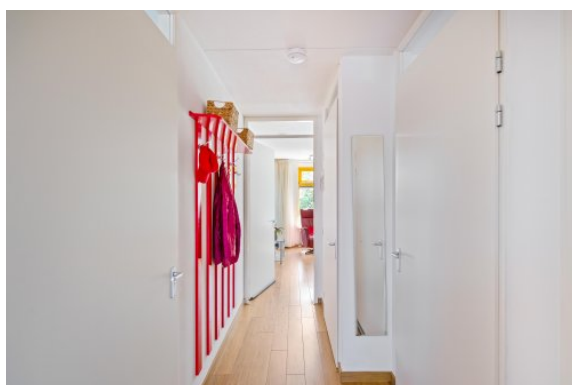


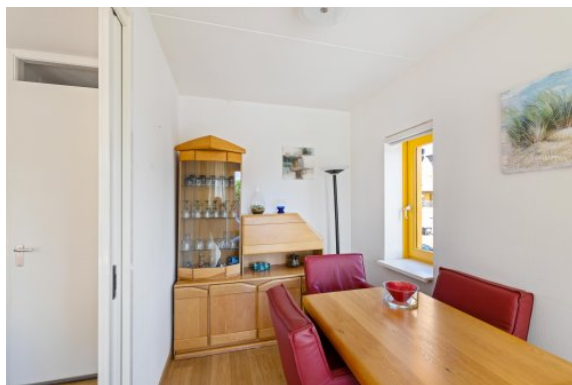
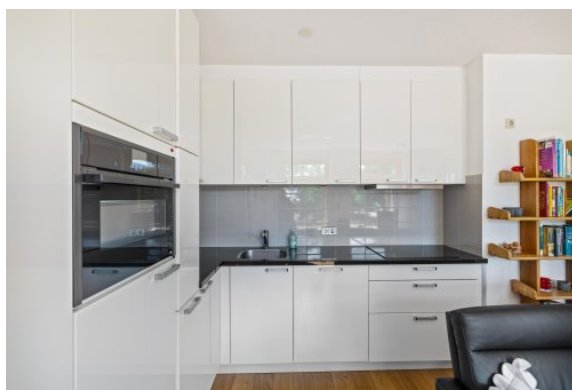
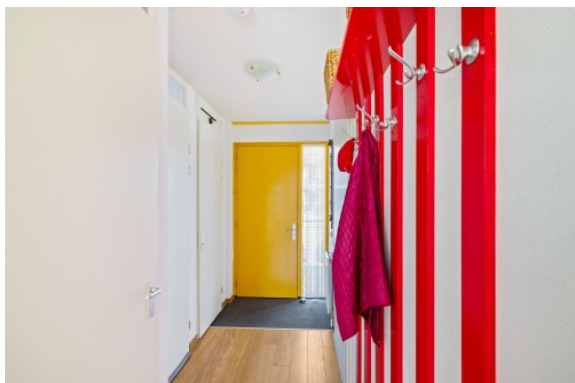
Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

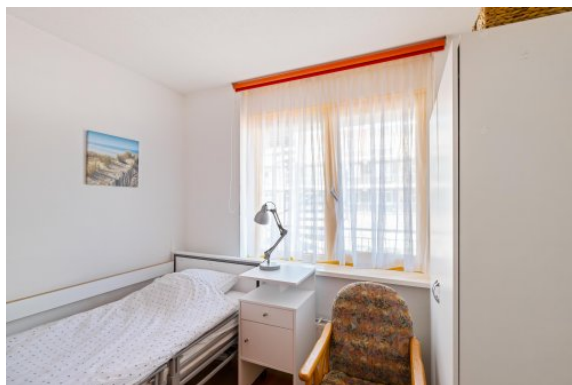
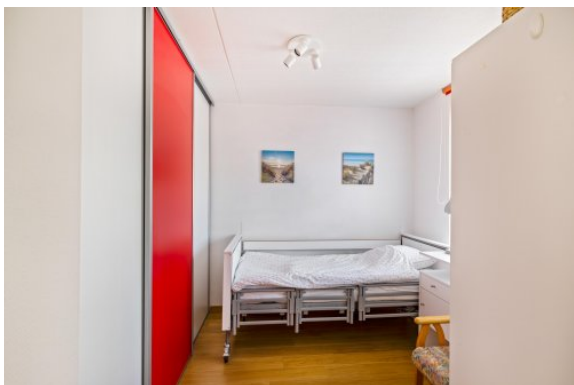
T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

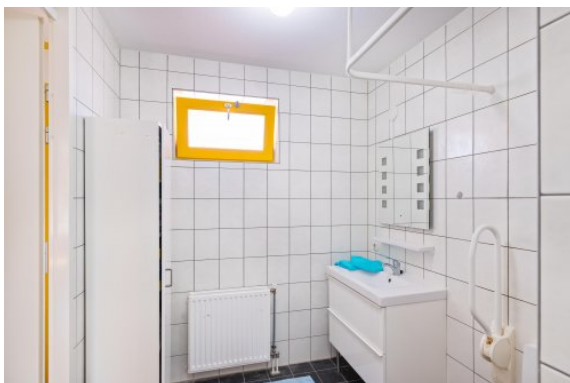


Foto's









T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl