

**Winschoten  
Piet Heinlaan 58**

**Vraagprijs: € 175.000 kosten koper**



## **Omschrijving**

### **Winschoten - Piet Heinlaan 58**

Licht HOEKAPPARTEMENT op de eerste verdieping met twee slaapkamers en een zonnig balkon! Ideaal voor starters die op zoek zijn naar een comfortabel appartement op een rustige locatie.

Dankzij de ligging op de hoek profiteert de woning van extra lichtinval, mede door het extra raam in de zijgevel. De ruime woonkamer van circa 31 m<sup>2</sup> voelt hierdoor heerlijk licht en open aan. Het driekamer appartement beschikt momenteel over de twee slaapkamers van circa 10 en 5 m<sup>2</sup>. De achterkamer is eenvoudig tot een derde slaapkamer of werkkamer te transformeren.

De dichte keuken de doucheruimte zijn netjes en bieden een goede basis voor direct gebruik. Aan de achterzijde bevindt zich een balkon op het zonnige zuiden, waar je optimaal kunt genieten van de zon.

De woning is gunstig gelegen: op loopafstand van het centrum van Winschoten en dichtbij het stadspark en de diverse sportaccommodaties.

Daarnaast is het appartement gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen, wat bijdraagt aan het onderhoudsgemak. Achter het complex is een ruime berging aanwezig.

Kortom, een licht en praktisch ingedeeld appartement op een fijne locatie, perfect als eerste woning!

Indeling: centrale ontvangsthal met trapopgang naar eerste verdieping;

entree/hal; toilet; slaapkamer van circa 10 m<sup>2</sup>; slaapkamer van circa 5 m<sup>2</sup>; woonkamer, totaal circa 31 m<sup>2</sup>; dichte keuken met net keukenblok; inloopkast; badkamer met nette douchevoorziening; balkon op zuiden, circa 4m<sup>2</sup> met kastruimte waarin c.v. ketel;

Bijzonderheden:

- funderingsrisico indicatie: geen verhoogd risico (A,B,C)
- niet-zelfbewoningsclausule van toepassing (verkoper heeft er nooit gewoond)
- ouderdomsclausule van toepassing
- SNN subsidie €10.000,-- nog opvraagbaar voor koper
- handige bergzolder bereikbaar via een vlizotrap
- VvE bijdrage € 35,-- per maand

**Vraagprijs: € 175.000 kosten koper**



# ***beksmakelaardij***



Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: [makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)  
W: [www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)



## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 175.000 kosten koper
<b>Status</b>	Recent verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	3 (waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	222 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1963
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Piet Heinlaan 58  
9675 AX Winschoten

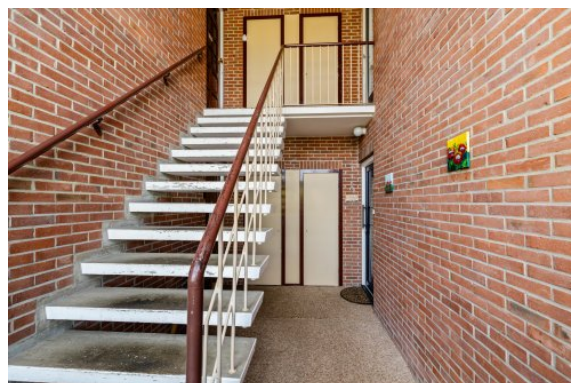


Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

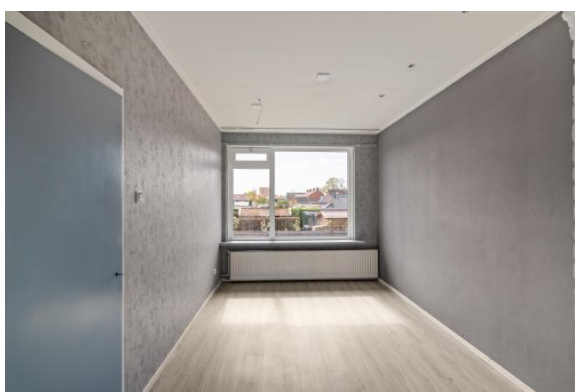
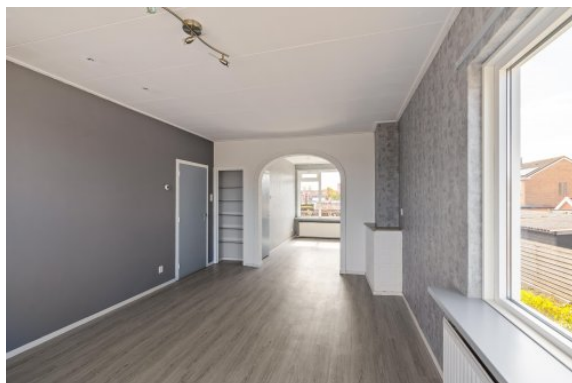
T: 050 302 2191  
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl  
W: www.beksmakelaardij.nl



## Foto's



# ***beksmakelaardij***



Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: [makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)  
W: [www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)

# ***beksmakelaardij***



Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: [makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)  
W: [www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)

