Winschoten
Piet Heinlaan 58

Vraagprijs: € 175.000 kosten koper



Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

Omschrijving

Winschoten - Piet Heinlaan 58

Licht HOEKAPPARTEMENT op de eerste verdieping met twee slaapkamers en een zonnig balkon! Ideaal voor starters die op zoek zijn naar een comfortabel appartement op een rustige locatie.

Dankzij de ligging op de hoek profiteert de woning van extra lichtinval, mede door het extra raam in de zijgevel. De ruime woonkamer van circa 31 m2 voelt hierdoor heerlijk licht en open aan. Het driekamer appartement beschikt momenteel over de twee slaapkamers van circa 10 en 5 m2. De achterkamer is eenvoudig tot een derde slaapkamer of werkkamer te transformeren.

De dichte keuken de doucheruimte zijn netjes en bieden een goede basis voor direct gebruik. Aan de achterzijde bevindt zich een balkon op het zonnige zuiden, waar je optimaal kunt genieten van de zon.

De woning is gunstig gelegen: op loopafstand van het centrum van Winschoten en dichtbij het stadspark en de diverse sportaccommodaties.

Daarnaast is het appartement gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen, wat bijdraagt aan het onderhoudsgemak. Achter het complex is een ruime berging aanwezig.

Kortom, een licht en praktisch ingedeeld appartement op een fijne locatie, perfect als eerste woning!

Indeling: centrale ontvangsthal met trapopgang naar eerste verdieping;

entree/hal; toilet; slaapkamer van circa 10 m2; slaapkamer van circa 5 m2; woonkamer, totaal circa 31 m2; dichte keuken met net keukenblok; inloopkast; badkamer met nette douchevoorziening; balkon op zuiden, circa 4m2 met kastruimte waarin c.v. ketel;

Bijzonderheden:
- funderingsrisico indicatie: geen verhoogd risico (A,B,C)
- niet-zelfbewoningsclausule van toepassing (verkoper heeft er nooit gewoond)
- ouderdomsclausule van toepassing
- SNN subsidie €10.000,-- nog opvraagbaar voor koper
- handige bergzolder bereikbaar via een vlizotrap
- VvE bijdrage € 35,-- per maand

Vraagprijs: € 175.000 kosten koper

Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beks makelaardij

Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 175.000 kosten koper
Status	Recent verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	222 m^3
Perceel oppervlakte	0 m^2
Woonoppervlak	65 m^2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1963
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie
Piet Heinlaan 58
9675 AX Winschoten



Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

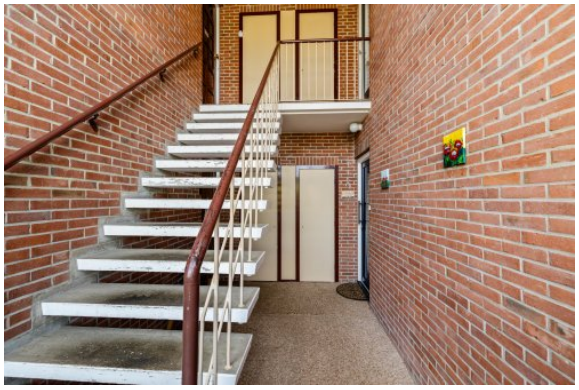
T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

Foto's











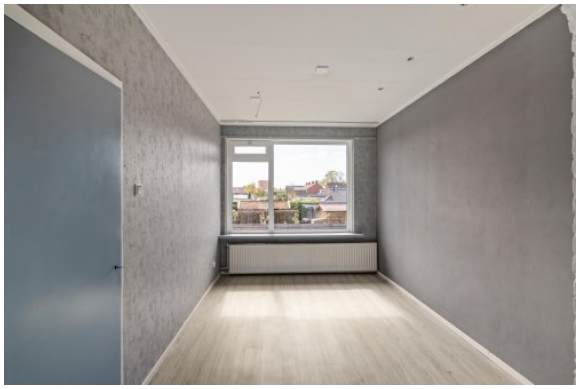


Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beks makelaardij










Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl













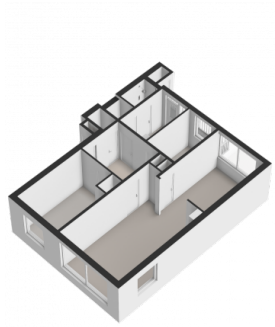




Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl





Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl