Hellum
Populierenlaan 8

Vraagprijs: € 279.500 kosten koper

Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

Omschrijving

Hellum - Populierenlaan 8

Vrijstaand wonen op een royale kavel van maar liefst 715 m², in een rustige straat omringd door groen, een unieke kans voor wie een eigen droomhuis wil realiseren!

Deze eenvoudige vrijstaande woning biedt volop kansen voor mogelijkheden en is bij uitstek geschikt voor handige starters en klussers. De woning is gedateerd en dient gemoderniseerd te worden, maar juist dat maakt dit object zo interessant: je hebt hier alle vrijheid om het geheel naar eigen smaak en wensen te transformeren.

De woning wordt momenteel verwarmd middels gaskachels en het warme water wordt verzorgd via een geiser. Enkele kozijnen op de begane grond zijn al uitgevoerd in kunststof en voorzien van dubbele beglazing, wat een mooie basis vormt voor verdere verbetering.

Wat deze woning écht bijzonder maakt is de fraaie ligging op een prachtig, ruim perceel van 715 m² in een rustige straat. Hier geniet je van rust, ruimte en volop groen, met alle mogelijkheden voor bijvoorbeeld een royale tuin, een uitbouw of bijgebouw.

Ben je niet bang om de handen uit de mouwen te steken en zie je de potentie van deze plek? Dan is dit dé kans om je woonwensen werkelijkheid te maken!

Indeling begane grond:
Zijentree; toilet; kelderruimte; slaapkamer/eetkamer van circa 8 m²; woonkamer, circa 16 m²; dichte keuken van circa 7 m² met eenvoudig keukenblok; bijkeuken van circa 9 m² met witgoedaansluiting;

Indeling verdieping:
overloop; badkamer, circa 2 m²; slaapkamer circa 9 m² met vaste kast en ruimte achter knieschotten; slaapkamer van circa 11 m² met vaste kast en ruimte achter knieschotten.

Bijzonderheden:
- perceel 715 m²
- SNN subsidie (€ 10.000,--) nog opvraagbaar
- bouwjaar 1955
- ouderdomsclausule en niet-zelfbewoningsclausule van toepassing

Vraagprijs: € 279.500 kosten koper

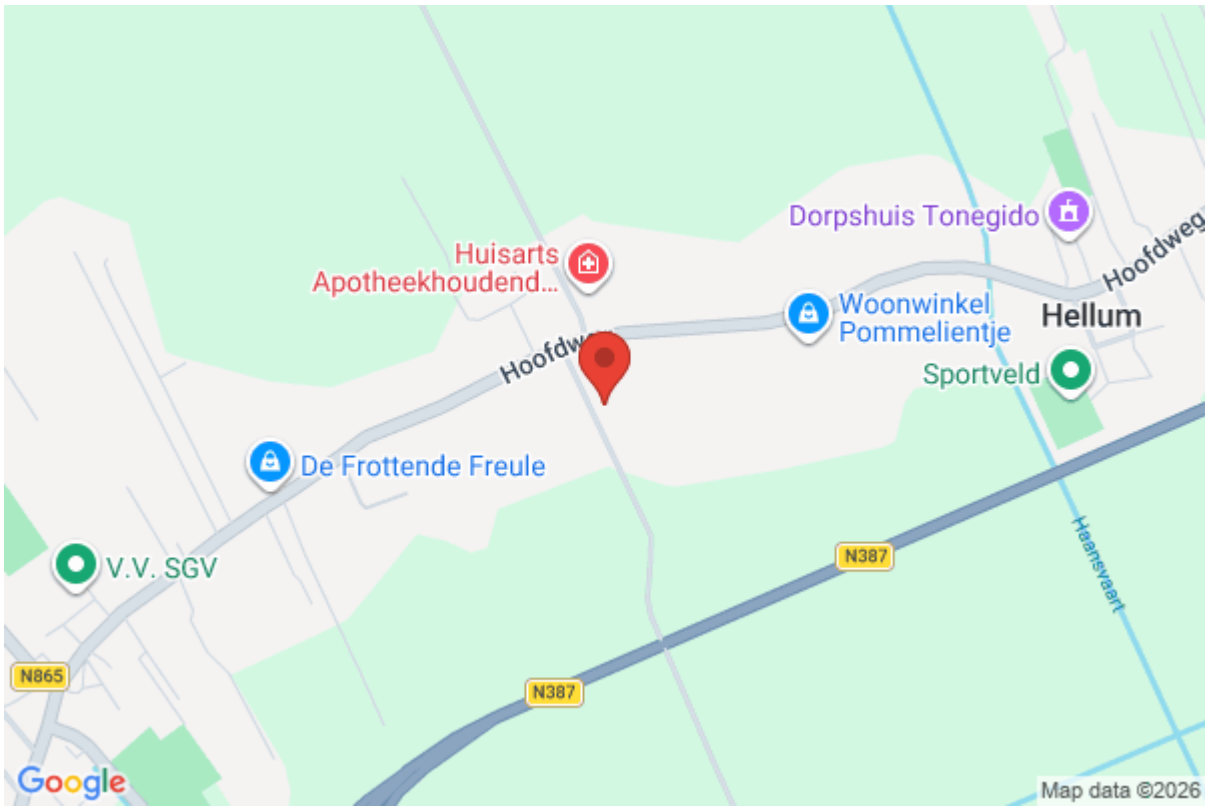
Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 279.500 kosten koper
Status	Recent verkocht
Aanmelding	
Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	293 m^3
Perceel oppervlakte	715 m^2
Woonoppervlak	70 m^2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1955
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie
Populierenlaan 8
9627 PK Hellum



Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

Foto's

Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

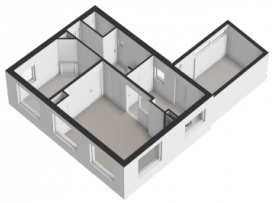
T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beks makelaardij

Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

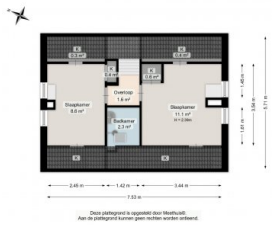
T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

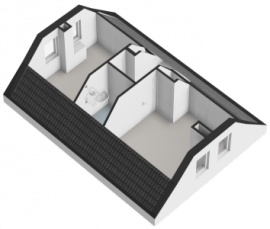
beks makelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl





Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl