

**Wirdum  
Streeksterpad 7**

**Vraagprijs: € 534.900 kosten koper**



## **Omschrijving**

### **Wirdum - Streeksterpad 7**

VRIJSTAAND WOONHUIS MET BERGING, TUIN, en HEEL VEEL SFEER....en nog veel MEER!

#### **DROOMHUIS GEZOCHT:**

Idyllisch vrijstaand woonhuis, gelegen in de oude kern van Wirdum (Groningen), nabij speelweide en de eeuwenoude kerk lijkt het zo uit een woonblad of reisgids te komen.

#### **HET HUIS IS INMIDDELS VERSTERKT EN ALLES IS VERNIEUWD:**

Prachtige vrijstaande woning, welke het afgelopen jaar grondig is versterkt en gerenoveerd (Jorritsma Bouw) met zichtbare kennis van bouw en interieurarchitectuur, oog voor sfeer en detail door huidige bewoners.

De huidige bewoners zijn vanaf 2018 begonnen om stap voor stap er hun droomhuis van te maken, en dat zie je!

Zowel buiten als binnen is de woning goed onderhouden en klopt ieder detail.

De woning beschikt over een woonkamer en leef keuken te samen van maar liefst circa 70 m<sup>2</sup>. Tevens is vanuit de bijkeuken een luxe badkamer en separaat toilet op de begane grond te vinden.

Op de verdieping zijn drie volwaardige slaapkamers gesitueerd.

De garage met werkplaats en berging van circa 40 m<sup>2</sup>, gerealiseerd in 2020 biedt heel veel verschillende mogelijkheden (werkkamer, 4e slaapkamer, atelier, etc.).

Doordat de woning tijdens de "versterkingsoperatie 2025/2026" volledig is geïsoleerd, er HR+++ glas is geplaatst in combinatie met de aanwezigheid van 10 zonnepanelen, een recente vervangen cv-ketel (2021), inductie kookplaat (2026) en speksteenkachel (2024) is er een lage energielast en zal ook het huidige/oude energielabel hoogst waarschijnlijk verbeterd zijn.

De heerlijke diepe tuin op het zuidwesten, met fraaie terrassen, pergola, kas en schuur completeert het geheel.

Waarom dan verkopen hoor ik u denken!?

Na jaren vol liefde gewoond te hebben in dit heerlijke huis zijn de bewoners begonnen aan het realiseren van een nieuwe droom; emigreren naar Italië, we nodigen u hierbij uit om dit buitenkansje in Wirdum te bewonderen.

#### **INDELING:**

Begane grond

Entree; woonkamer en woonkeuken (samen 68 m<sup>2</sup>) ; bijkeuken met achter entree; toilet; luxe badkamer met wastafelmeubel, inloopdouche en ligbad.

## Verdieping

Overloop; bergruimte; 3 slaapkamers van respectievelijk 11m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> en 16 m<sup>2</sup> (op 1,5 m gemeten, vloeroppervlakte iets groter)

## KENMERKEN:

- Energielabel C (wellicht nu een beter label na maatregelen versterking)
- Perceel 530m<sup>2</sup>
- UNIEK OBJECT, goed onderhouden met mogelijkheden en heel veel sfeer
- Fraaie tuin
- Speksteen kachel
- Versterkt en gemoderniseerd in 2025/2026 door Jorritsma Bouw
- Zonnepanelen 10x (2018)
- Lage energielasten
- Schuur met mogelijkheden voor werkkamer, 4e slaapkamer of andere invulling
- CV- ketel ATAG eigendom (2021)
- Keuken en inbouwapparatuur (2022) oven (2024) inductie ( 2026)
- Berging/schuur, met eigen groepenkast en krachtstroom (2020)
- Waterontharder (2022)
- Oprit (gedeeld), terras en pergola (2022)
- Tuinkas van glas ACD op beton gestort (2022)

## NIEUW 2025/2026

- HR +++ BEGLAZING
- Stucwerk gehele woning
- Schilderwerk 2025/2026
- Pvc vloeren gehele woning
- Badkamer
- Isolatie
- Dak bijkeuken/badkamer
- En nog veel meer!

**Vraagprijs: € 534.900 kosten koper**

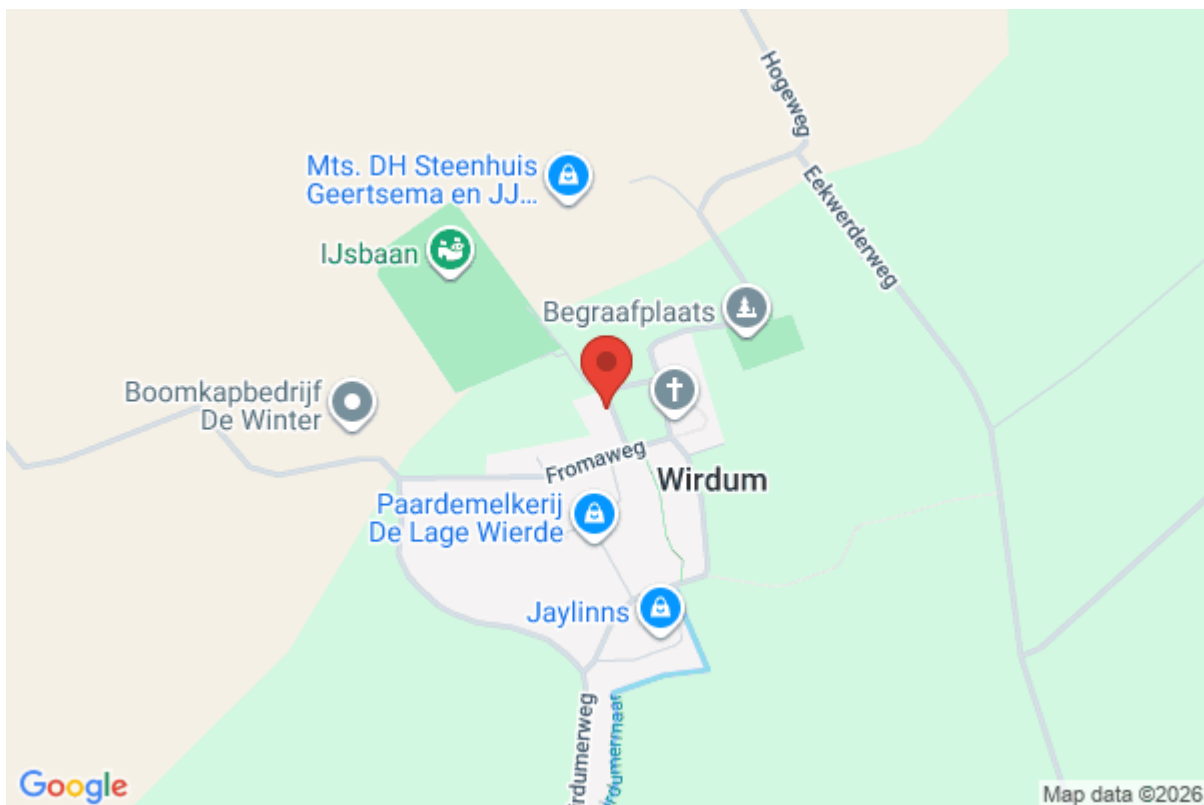


## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 534.900 kosten koper
<b>Status</b>	Ingetrokken
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	eengezinswoning
<b>Type</b>	vrijstaande woning
<b>Kamers</b>	4 (waarvan 3 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	452 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	530 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1930
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Streeksterpad 7  
9917 PM Wirdum

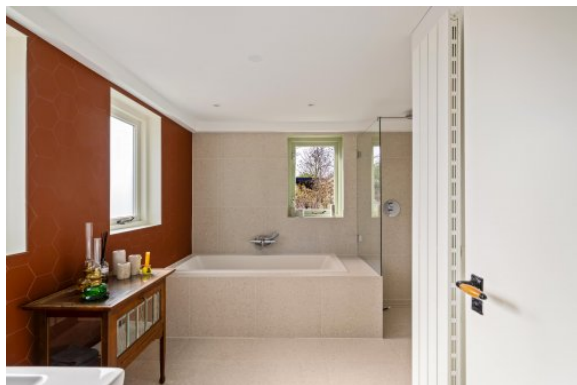


Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

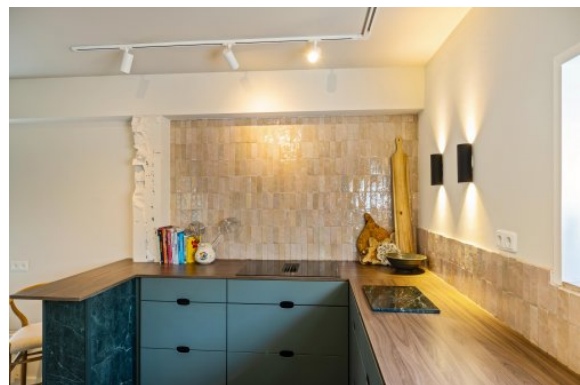
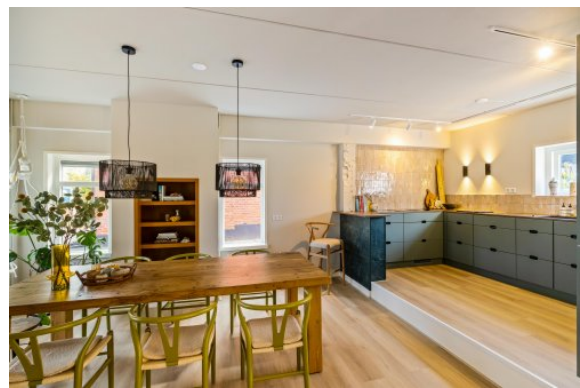
T: 050 302 2191  
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl  
W: www.beksmakelaardij.nl



## Foto's



# *beksmakelaardij*



Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: [makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)  
W: [www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)

# *beksmakelaardij*



Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: [makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)  
W: [www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)





# ***beksmakelaardij***



Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: [makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)  
W: [www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)

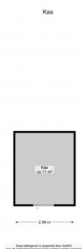
# *beksmakelaardij*



Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: [makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)  
W: [www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)

# ***beksmakelaardij***



Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: [makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)  
W: [www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)