

**Ten Boer
Vierendeel 18**

Vraagprijs: € 439.500 kosten koper



Omschrijving

Ten Boer - Vierendeel 18

Ontdek deze uitzonderlijk royale twee-onder-een-kapwoning aan de rand van Ten Boer. Met maar liefst 165 m² aan woonoppervlakte behoort dit tot het grootste type helft van een dubbel in het dorp! Een ideale kans voor gezinnen die ruimte, comfort en functionaliteit zoeken!

Binnen tref je een zeer complete gezinswoning met maar liefste VIJF SLAAPKAMERS op de verdiepingen. Daarnaast is er op de eerste verdieping een multifunctionele bergruimte aanwezig (met dakraam en verwarmd). Deze ruimte leent zich uitstekend als werkkamer, hobbyruimte of extra logeerkamer, flexibel in te richten naar wens.

De woning beschikt over een aangebouwde bijkeuken, van waaruit de extra grote garage te bereiken is. Perfect voor extra bergruimte, het stallen van fietsen of het realiseren van een klusruimte.

Ook op het gebied van duurzaamheid zit je hier goed: de woning heeft zes zonnepanelen, een energielabel A en een c.v. ketel uit 2020. Dat betekent comfortabel wonen en lagere energielasten.

Gelegen aan de rand van Ten Boer biedt deze woning een rustige en groene omgeving, terwijl voorzieningen zoals scholen, winkels en sportfaciliteiten binnen handbereik zijn.

Kortom: een ruime, energiezuinige en veelzijdige gezinswoning met een uitzonderlijke hoeveelheid leefruimte. Een kans die je niet wil missen!

Indeling begane grond:

hal/entree; toiletruimte met vernieuwd toilet; zeer ruime woonkamer met half-open keuken, totaal circa 52 m²; bijkeuken met witgoed aansluiting; vanuit de bijkeuken toegang tot de extra diepe garage (8,50 meter);

Indeling eerste verdieping:

overloop; multifunctionele bergruimte van circa 5,5 m²; royale badkamer met douchevoorziening, ligbad, toilet en badkamermeubel; drie slaapkamers van circa 10, 14 en 15 m². De grootste slaapkamer heeft toegang tot ene balkon aan de voorzijde;

Indeling tweede verdieping

overloop; twee slaapkamers respectievelijk circa 9 en 11 m².

Bijzonderheden:

- bouwjaar 1995
- perceel 324 m²

beksmakelaardij



- gebruiksoppervlakte 164 m²
- EPA label A
- c.v.-ketel 2020
- 6 zonnepanelen (2023)
- ouderdomsclausule wordt in koopovereenkomst opgenomen

Vraagprijs: € 439.500 kosten koper



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 439.500 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	eengezinswoning
Type	halfvrijstaande woning
Kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	652 m ³
Perceel oppervlakte	324 m ²
Woonoppervlak	165 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1995
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Vierendeel 18
9791 JG Ten Boer



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl



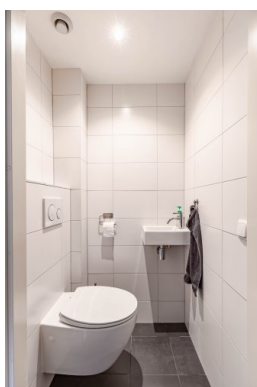
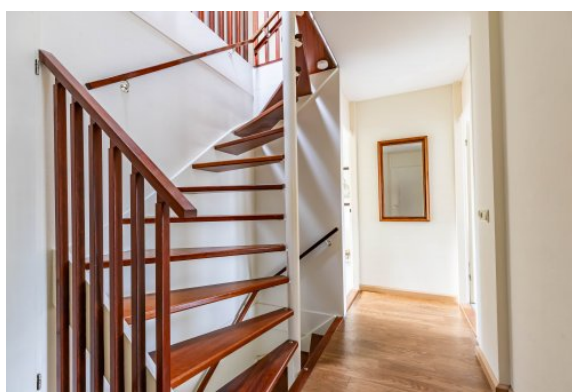
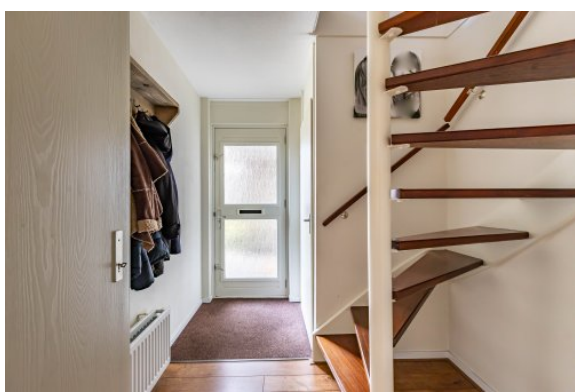
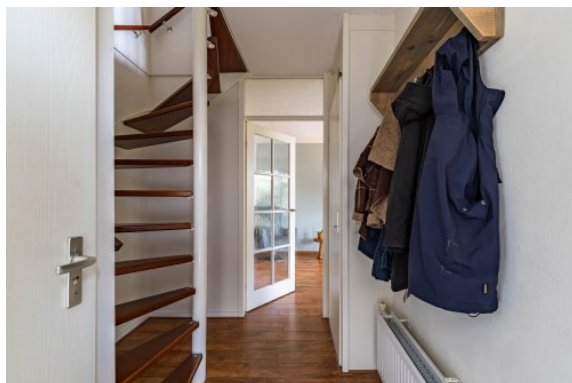
Foto's



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

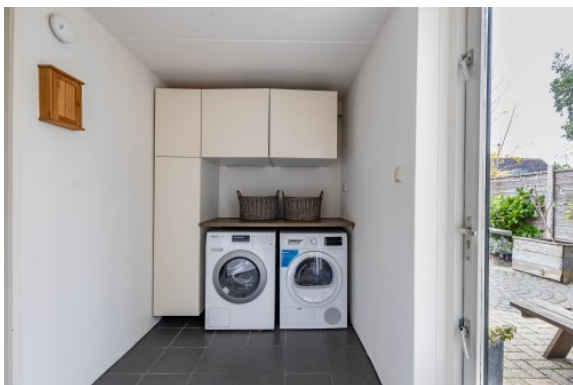
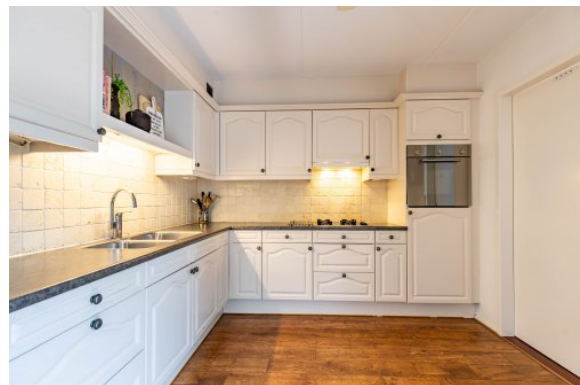
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

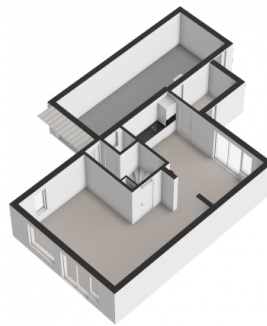
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

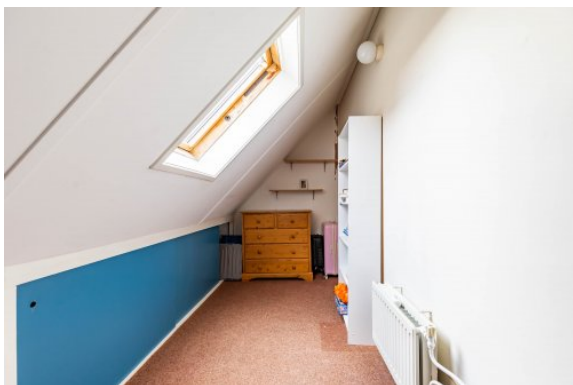
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

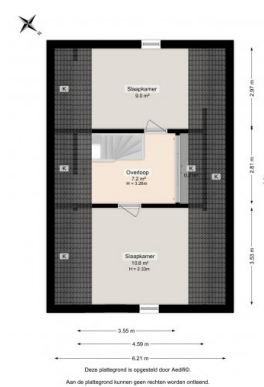
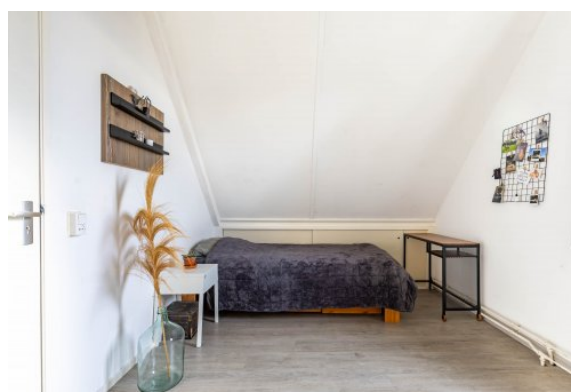
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

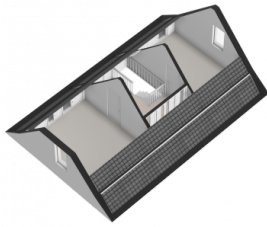
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
 Burg. Triesenbergstraat 30
 9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
 E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
 W: www.beksmakelaardij.nl

beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl