Thesinge
Luddestraat 4

Vraagprijs: € 199.900 kosten koper



Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

Omschrijving

Thesinge - Luddestraat 4

Te koop in Thesinge – charmante, volledig gerenoveerde twee-onder-een-kapwoning (1850)

In het idyllische dorp Thesinge, op korte afstand van Groningen, staat deze sfeervolle en instapklare tweekapper te koop. De woning, oorspronkelijk gebouwd in 1850, is geheel gerenoveerd en combineert de charme van vroeger met het comfort van nu.

Starters opgelet: dit is jullie kans!

Indeling
Via de entree met hal stap je binnen in de gezellige woonkeuken. Deze is voorzien van een verzorgd keukenblok met inbouwapparatuur, meterkast, aansluitingen voor witgoed en toegang tot de badkamer met douche en toilet.
De ruime woonkamer (ca. 22 m²) met trapopgang naar de verdieping biedt een prettige leefruimte. Daarnaast beschikt de woning over een praktische bijkeuken/berging met achteringang.
Op de eerste verdieping bereik je vanuit de overloop twee slaapkamers van circa 6 m² en 8 m² en een aparte stookruimte. De authentieke paneeldeuren en de zichtbare balken van de dakconstructie geven de verdieping extra karakter.
De begane grond is afgewerkt met massief houten vloerdelen, boven is neutraal tapijt gelegd. Het schilderwerk, sanitair en de verdere afwerking zijn strak en licht uitgevoerd. Raambekleding is al aanwezig – de woning is dus direct bewoonbaar.

Let op: de woning beschikt niet over een eigen tuin, maar naast het huis ligt een brede stoep (gemeentegrond) die momenteel gedoogd wordt gebruikt.

Ligging
Thesinge ligt ten noordoosten van Groningen en staat bekend als een levendig en gastvrij dorp. Dankzij goede fietsverbindingen en de nabijgelegen N360 ben je in korte tijd in de stad Groningen, Ten Boer of Appingedam. Het dorp zelf beschikt over voorzieningen zoals kinderopvang, peuterspeelzaal, basisschool en een actief dorpshuis met diverse verenigingen.

KENMERKEN:
* Instapklaar
* Nieuw geïsoleerd dak
* Deels betonvloeren
* Berging/bijkeuken met vloerverwarming
* CV-ketel Remeha Avanta 28c , bouwjaar 2010 (eigendom)
* Elektrische installatie recent vernieuwd
* Energielabel C

Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

* Vaatwasser 2024
* Schilderwerk 2021
* Subsidie 'Nij Begun' nog beschikbaar
* 'Ouderdomsclausule' en 'Niet zelfbewoningsclausule' worden opgenomen in de koopovereenkomst

Vraagprijs: € 199.900 kosten koper

Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 199.900 kosten koper
Status	Recent verkocht
Aanmelding	
Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	224 m^3
Perceel oppervlakte	58 m^2
Woonoppervlak	64 m^2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1850
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie
Luddestraat 4
9797 PM Thesinge



Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

Foto's













Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beks makelaardij









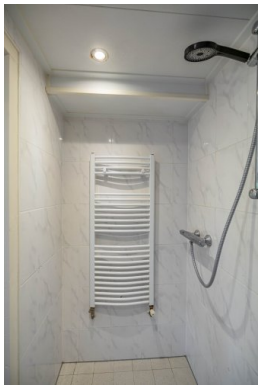

Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl













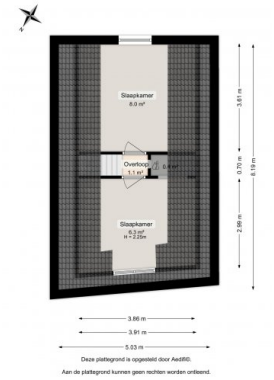




Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beks makelaardij





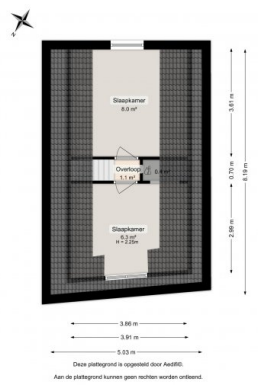












NVM

Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl