

**Ten Boer  
Koopmansplein 97**

**Vraagprijs: € 425.000 kosten koper**



## **Omschrijving**

### **Ten Boer - Koopmansplein 97**

Zeer royaal hoekappartement (grootste type) met een riant inpandig balkon, gelegen aan het Koopmansplein in de gezellige dorpskern van Ten Boer.

Dit comfortabele appartement beschikt over een extra grote woonkamer met semi-open keuken (totaal circa 59 m<sup>2</sup>), twee ruime slaapkamers (circa 15 m<sup>2</sup> en 19 m<sup>2</sup>) en een fantastisch inpandige balkon van 14 m<sup>2</sup>. Er is een luxe keuken (2023) aanwezig met kwalitatief goede inbouwapparatuur en een ruime badkamer met tweede toilet.

Het appartement maakt deel uit van een in 2008 opgeleverd appartementencomplex. Rondom het complex is ruime parkeergelegenheid, evenals een divers aanbod aan winkels, een weekmarkt, gezondheidscentrum, huisartsenpraktijk, bibliotheek, sportvoorzieningen en het zwembad. Er is een uitstekende busverbinding met de steden Groningen en Appingedam. De binnenstad van Groningen ligt op slechts 12 kilometer afstand.

Het betreft hier het grootste type appartement, hetgeen zich weerspiegelt in de omvang van alle vertrekken. Van de hal/entree tot en met de beide slaapkamers en de technische ruimte: zij zijn alle zeer ruime van opzet. Het appartement heeft dan ook totaal 124 m<sup>2</sup> aan gebruiksoppervlakte, exclusief het inpandige balkon van 14 m<sup>2</sup>.

#### **Indeling appartement:**

entree; gang; toilet; woonkamer met semi-open keuken, totaal circa 59 m<sup>2</sup>; slaapkamer 15 m<sup>2</sup>; tweede slaapkamer 19 m<sup>2</sup>; technische ruimte met wasmachineaansluiting en c.v. ketel; badkamer met vaste wastafel, douchevoorziening en een tweede toilet; het inpandige balkon is bereikbaar vanuit de woonkamer en de grootste slaapkamer;

#### **Bijzonderheden:**

- maandelijkse VvE bijdrage is € 251,96
- elektrische screens
- waterontharder
- inpandige berging begane grond
- niet-zelfbewoningsclausule wordt opgenomen in koopovereenkomst

**Vraagprijs: € 425.000 kosten koper**



## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 425.000 kosten koper
<b>Status</b>	Recent verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	3 (waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	443 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	2008
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Koopmansplein 97  
9791 MD Ten Boer

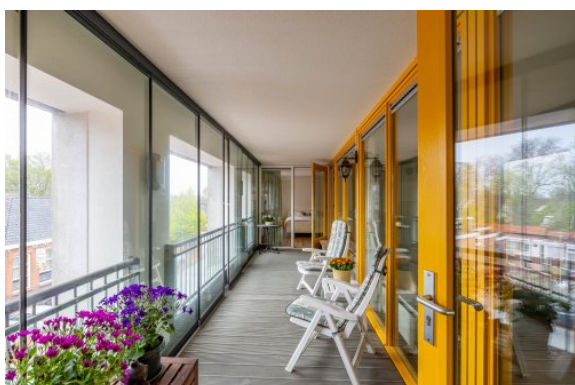


Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

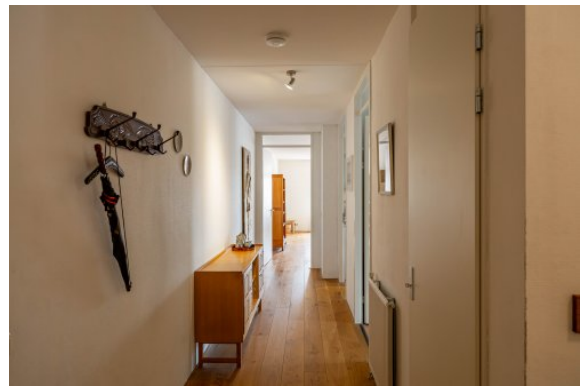
T: 050 302 2191  
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl  
W: www.beksmakelaardij.nl



## Foto's



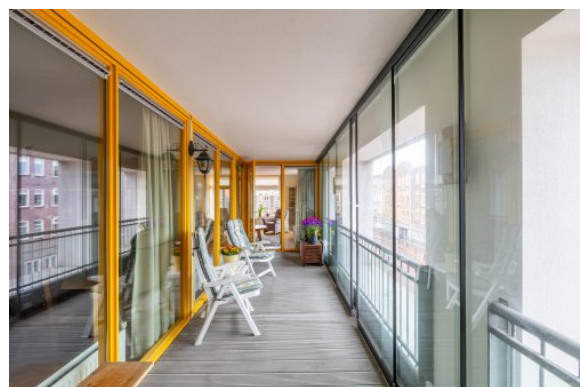
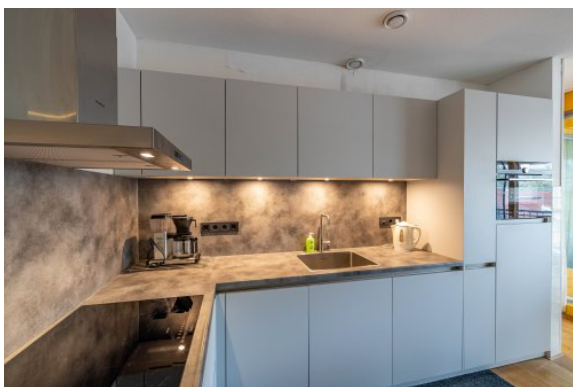
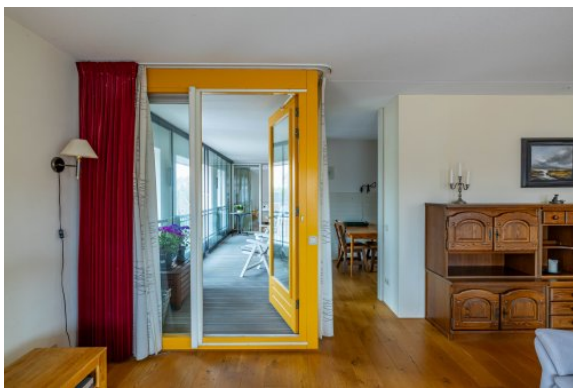
# ***beksmakelaardij***



Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: [makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)  
W: [www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)

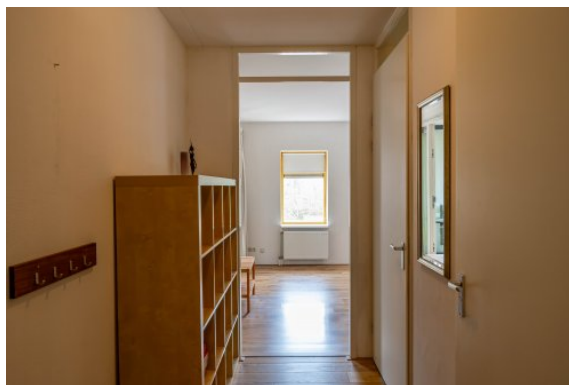
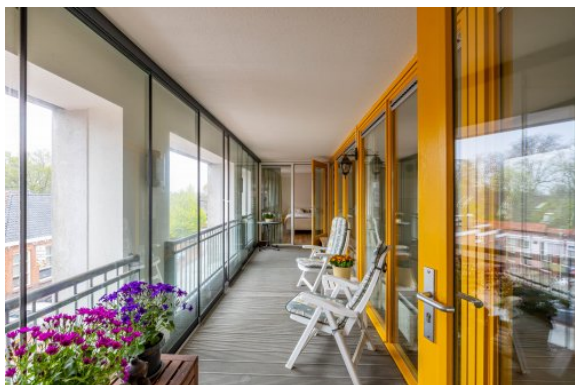
# *beksmakelaardij*



Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: [makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)  
W: [www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)

# *beksmakelaardij*



Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: [makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)  
W: [www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)

# ***beksmakelaardij***



Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: [makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)  
W: [www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)