

**Harkstede
Johan Rengerssingel 20**

Vraagprijs: € 1.349.000 kosten koper



Omschrijving

Harkstede - Johan Rengerssingel 20

Uw Droomvilla aan het Water - Waar Luxe, Rust en Ruimte samenkomen

Op het meest idyllische plekje van de exclusieve villawijk Borgmeren staat deze schitterende vrijstaande villa aan het water te koop. Met een adembenemend uitzicht, een overvloed aan ruimte en een ongeëvenaard gevoel van rust en luxe, is dit dé plek waar uw woondromen werkelijkheid worden.

Elke dag wakker worden met een permanent vakantiegevoel. Dankzij de perfecte zonligging, de serene omgeving en het hoogwaardige afwerkingsniveau biedt deze villa alles wat u zich kunt wensen. De speelse indeling en grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een prachtig zicht op het water direct achter de woning.

Bij binnenkomst door de dubbele toegangsdeuren wordt u verwelkomd in een royale hal die direct de luxe en het comfort van deze woning uitstraalt. Het doordachte design omvat een professioneel lichtplan van Paardekooper-Hulst Light & Terrace Design en een centraal stofzuigstelsel.

De lichte woonkamer en de luxe open keuken met kookeiland zijn gericht op de tuin en lopen naadloos over in een overdekte buitenruimte. Op de begane grond bevinden zich drie multifunctionele slaapkamers, ideaal als kantoor, fitnessruimte of gastenverblijf.

De eerste verdieping, ook wel de "Loft" genoemd, is een ware privé-oase. Met rondom ramen, een riant dakterras en een adembenemend uitzicht biedt deze ruimte een zeer ruime master bedroom, een walk-in closet, een wellnessruimte en een extra slaap- of kantoorruimte. Heeft u meer kamers nodig? Met eenvoudige aanpassingen creëert u extra ruimte.

Na een ontspannende saunasessie loopt u vanuit uw wellnessruimte zo uw terras op. Neem een verfrissende duik in het meer, spoel u af onder de buitendouche en geniet van het buitenleven. In de zomer heeft u een uitgestrekt privézwembad voor de deur, terwijl de winter uw tuin verandert in een schaatsparadijs.

De villa staat op een royaal perceel van 1487 m² eigen grond. De fraai aangelegde tuin biedt diverse terrassen, een buitendouche en een buitenkeuken.

Gelegen in de waterrijke villawijk 'Eilandrijk Borgmeren' in Harkstede, combineert deze woning een dorpse ambiance met de nabijheid van de stad Groningen. Scholen, sportvoorzieningen en kinderopvang liggen op loopafstand, en een goede busverbinding zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid.

Bent u benieuwd naar deze unieke watervilla? Wij nodigen u van harte uit voor een rondleiding. Laat u verrassen door de ruimte, het comfort en de prachtige omgeving. Uw droomhuis wacht op u!

INDELING:

Begane grond: entree; toilet; woonkamer met openkeuken (samen circa 80m²) met toegang tot het overdekte buitenterras (circa 20 m²); bijkeuken met zij-entree en tevens toegang tot een multifunctionele ruimte/slaapkamer compleet met kleine keuken voorziening; slaapkamer; slaapkamer/gastenverblijf met moderne badkamer en toilet;

Eerste verdieping (Loft): slaapkamer/kantoor circa 12 m²; inloopkast circa 16m²; slaapkamer (master bedroom circa 75m²); badkamer met dubbele inloop douche; toilet; ligbad, wastafelmeubel en sauna; technische ruimte.

Garage en carport met laadpaal voor elektrische auto aanwezig.

KENMERKEN:

- Perceel 1487 m²
- Woonoppervlakte 314 m²
- 6 kamers, 2 badkamers en 3 toiletten
- Energielabel A
- Laadpaal elektrische auto
- Centraal stofzuigersysteem met plintzuiger
- CV- Ketel begane grond: Nefit Ecoline, bouwjaar 2006
- CV- Ketel eerste verdieping: Nefit, bouwjaar 2018
- Geiser (2024) voor buitendouche en buitenkeuken
- Waterontharder
- Vloerverwarming GEHELE WONING
- Kunststof kozijnen (merk REHAU) GEHELE WONING
- Natuursteen en luxe stucwerk en materialen toegepast
- Garage met carport (bouwjaar 2023/2024)

Vraagprijs: € 1.349.000 kosten koper

Kenmerken

Vraagprijs	€ 1.349.000 kosten koper
Status	Recent verkocht
Aanmelding	
Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	1.334 m ³
Perceel oppervlakte	1.487 m ²
Woonoppervlak	314 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2006
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Johan Rengerssingel 20
9617 ER Harkstede



beksmakelaardij



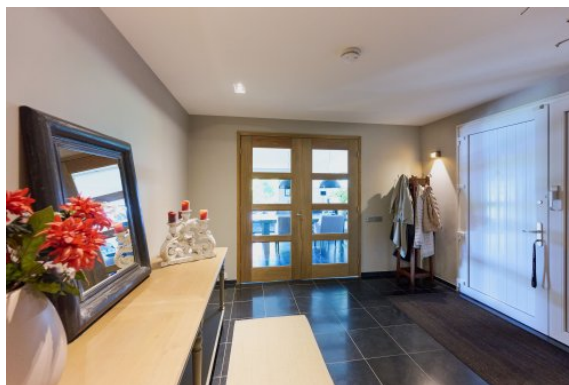
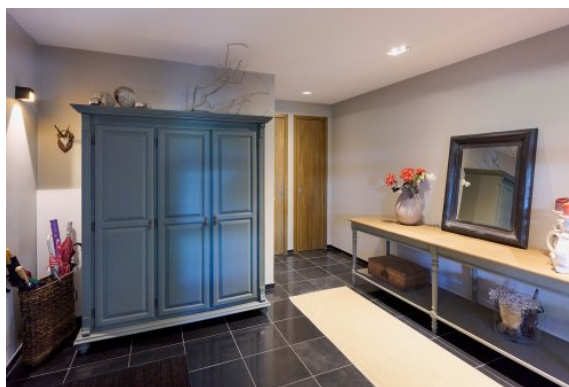
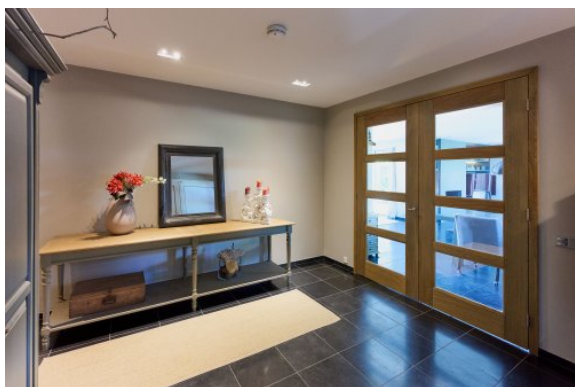
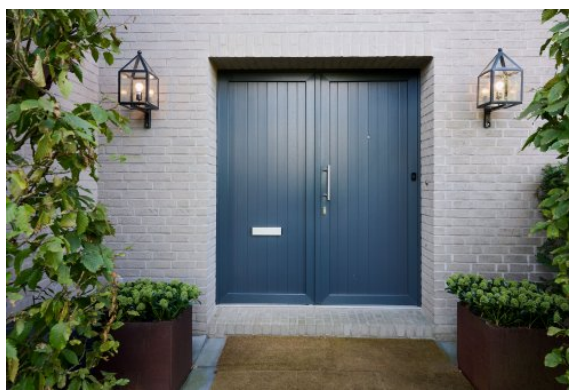
Foto's



Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

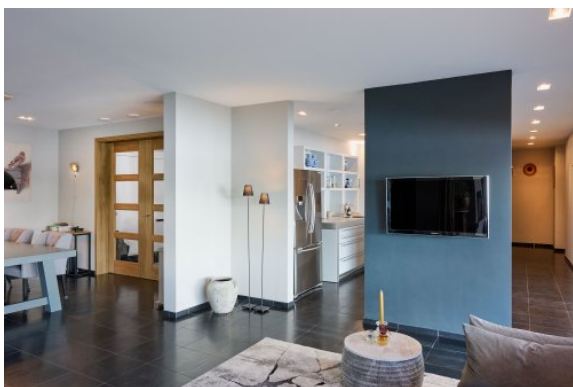
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

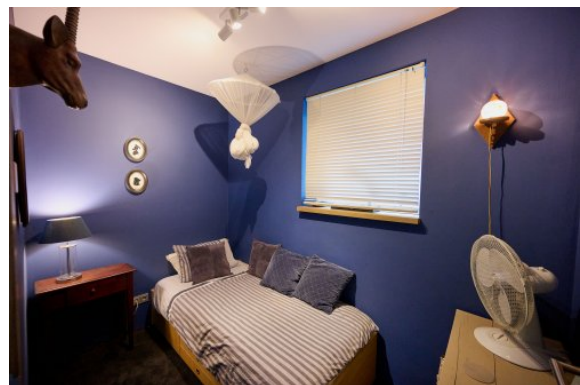
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

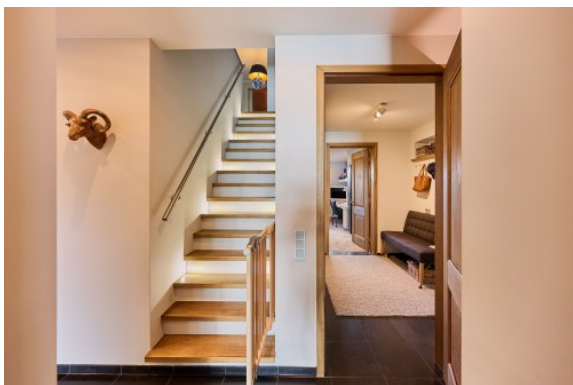
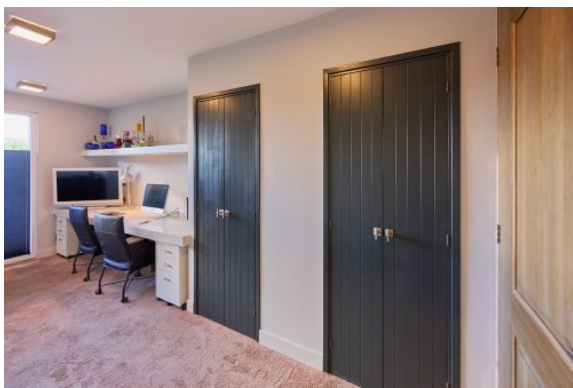
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

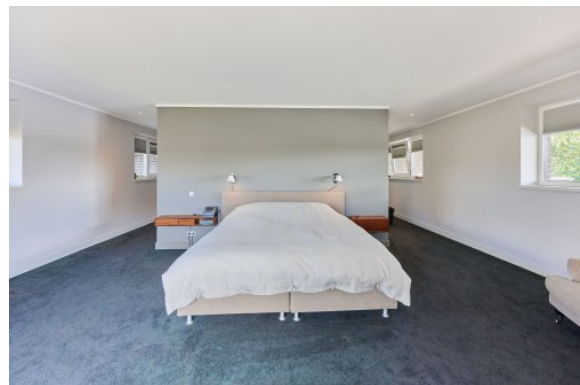
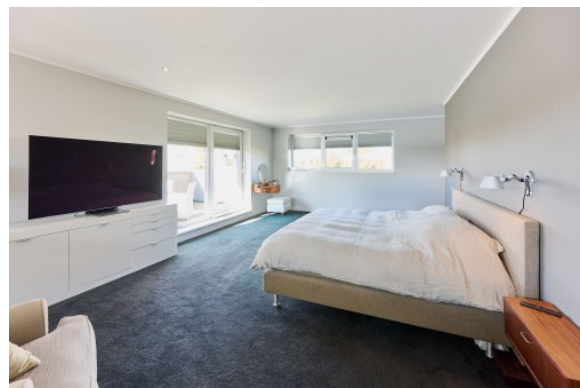
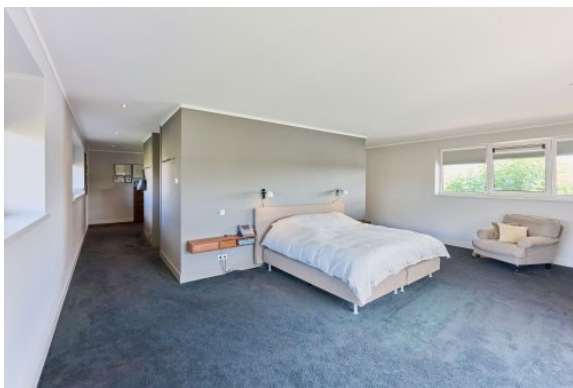
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

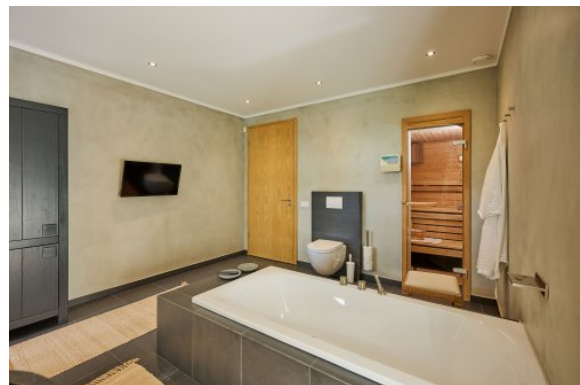
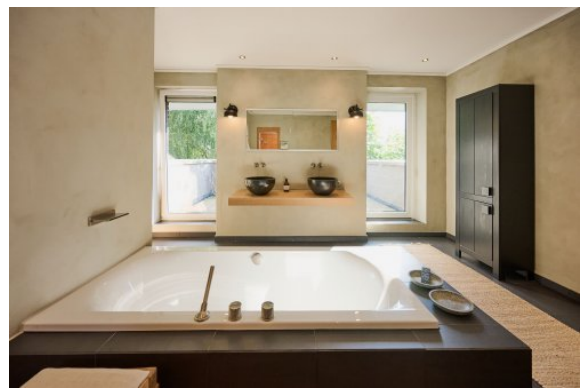
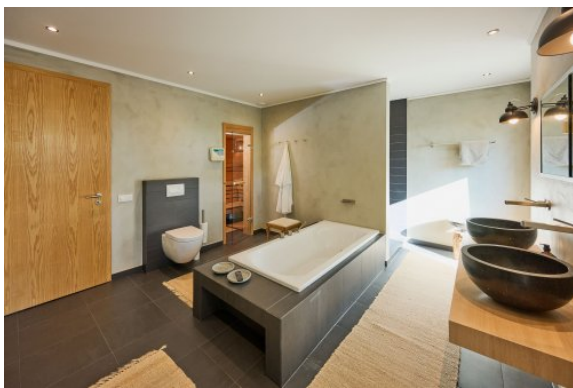
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

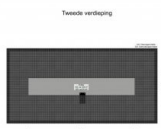
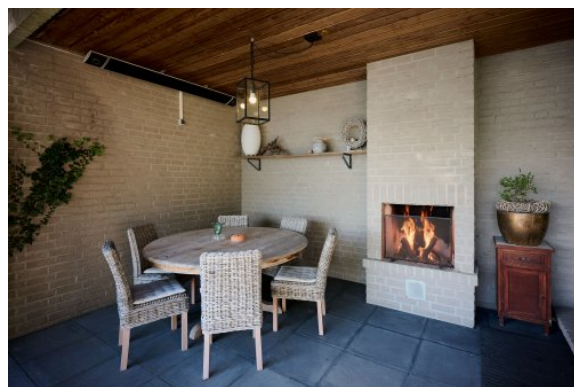
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

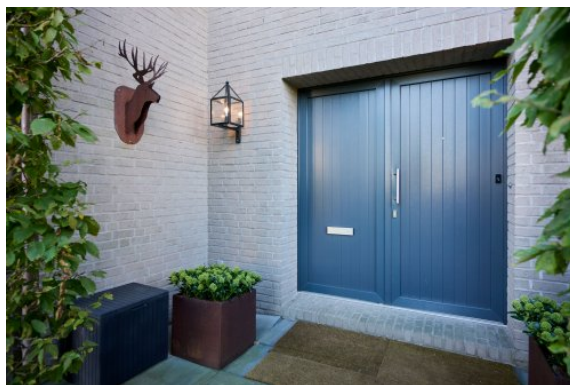
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

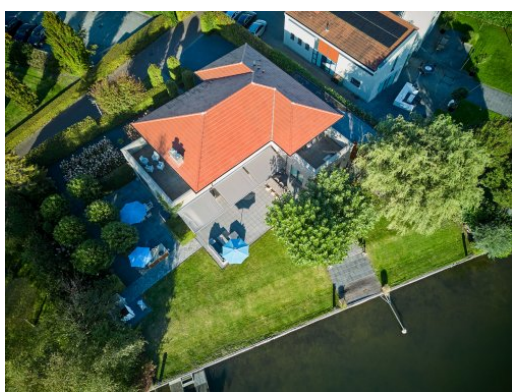
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl