

**Garmerwolde
Dorpsweg 50**

Vraagprijs: € 350.000 kosten koper



Omschrijving

Garmerwolde - Dorpsweg 50

Onder de rook van Groningen: karakteristiek vrijstaand woonhuis met een ruime woonkamer, een heuse woonkeuken en een slaapkamer op de begane grond. Op de verdieping zijn er twee slaapkamers aanwezig. Een leuke woning voor een handige starter of een jong gezin!

De woning is mooi gelegen op een perceel van 535 m², met aan de voorzijde parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen en aan de achterzijde een besloten achtertuin. De ruime vrijstaande houten schuur (30 m²) is geschikt als garage en/of werkplaats.

Garmerwolde ligt op nog geen zeven kilometer van het centrum van Groningen en heeft een eigen basisschool. Op de fiets zit je zo in het nabijgelegen natuur- en recreatiegebied van Kardinge.

Indeling begane grond:

entree; sfeervolle woonkamer met erker, circa 28 m²; woonkeuken (ca. 18 m²) met nette keuken en ruimte voor een grote eettafel; berging/kelder van circa 6 m²; achter-entree met bijkeuken, toiletruimte en een te renoveren eenvoudige badkamer; trapopgang naar verdieping;

Indeling eerste verdieping:

overloop; bergruimte met c.v. opstelling; slaapkamer met vloeroppervlakte ca. 13 m² en bedstede; tweede slaapkamer met vloeroppervlakte ca. 15 m²

Bijzonderheden:

- ouderdomsclausule van toepassing gezien het oorspronkelijke bouwjaar 1920
- 22 zonnepanelen (2014)
- inductiekookplaat in keuken
- c.v. ketel lease

Vraagprijs: € 350.000 kosten koper



Kenmerken

Vraagprijs	€ 350.000 kosten koper
Status	Recent verkocht
Aanmelding	
Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	486 m ³
Perceel oppervlakte	535 m ²
Woonoppervlak	116 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1920
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Dorpsweg 50
9798 PG Garmerwolde



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

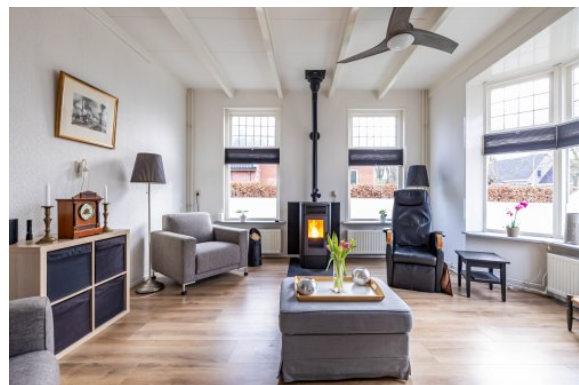
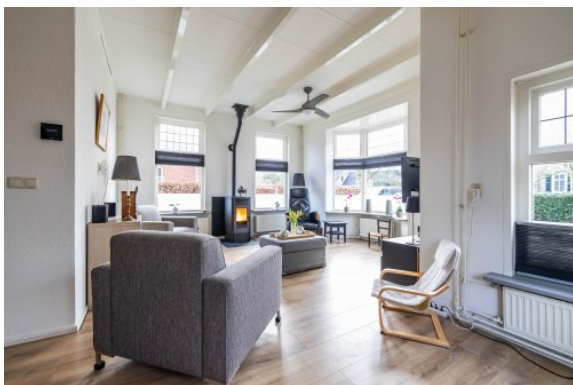
T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl



Foto's



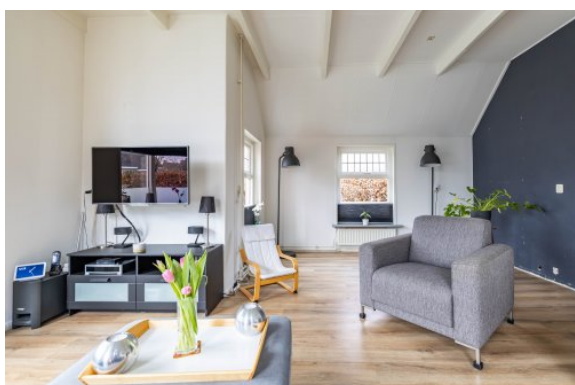
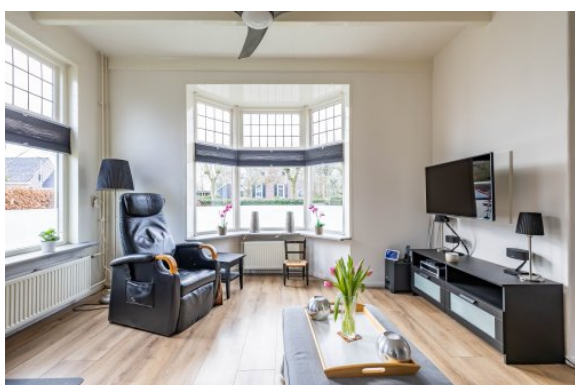
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

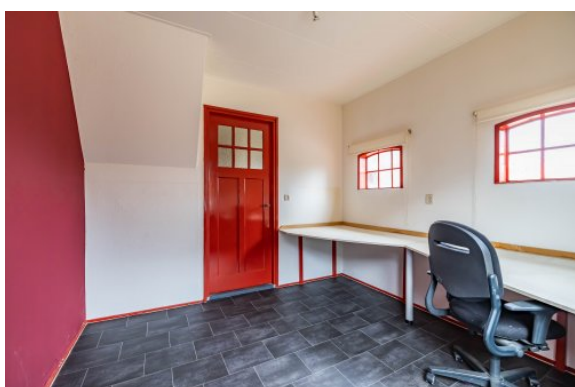
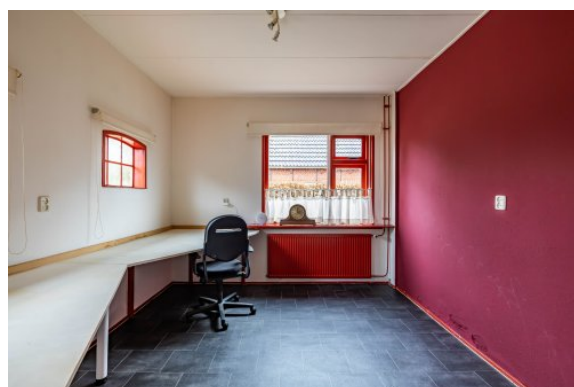
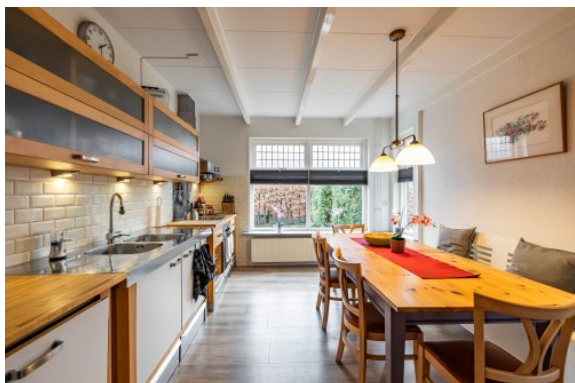
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

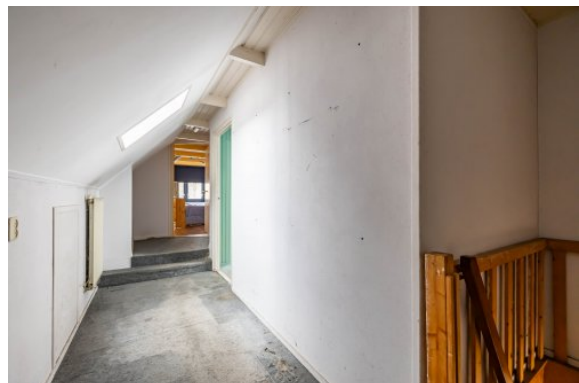
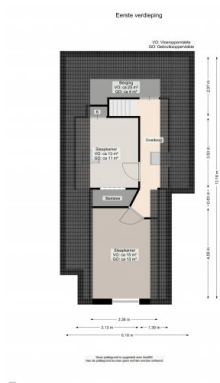
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

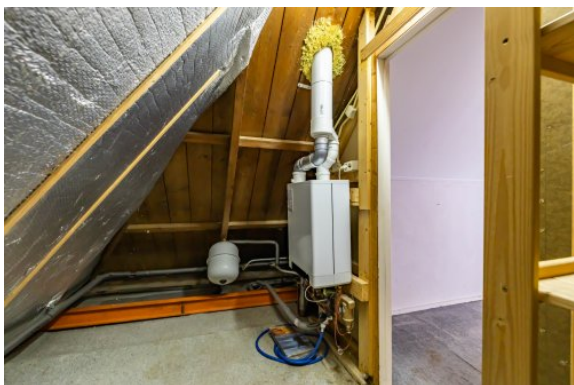
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

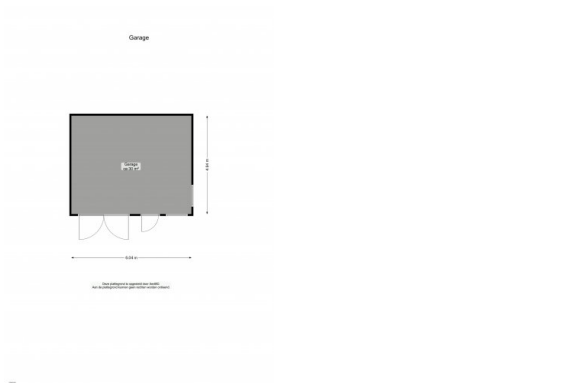
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl