Groningen
Petrus Campersingel 31

Vraagprijs: € 275.000



Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

Omschrijving

Groningen - Petrus Campersingel 31

Op een A-locatie gelegen twee-kamer appartement met een riante eigen TUIN en een eigen PARKEERPLAATS!

Dit appartement is gelegen op een geweldige locatie in een rustig hofje, aan de rand van het centrum van Groningen. Het UMCG en de Grote Markt zijn op directe loopafstand. Met de auto zit je zo op de zuidelijke ringweg!

Als absoluut selling-point heeft dit appartement een eigen achtertuin! Een heerlijk rustig eigen plekje nabij het bruisende centrum.

Je hebt hier ook geen parkeerproblemen, want bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats.

Indeling appartement:
entree/hal; toiletruimte; badkamer met douche en een vaste wastafel; slaapkamer van circa 13 m2; woonkamer met open keuken, totaal circa 33 m2; bijkeuken met c.v. ketel en witgoedaansluiting; hal met toegang tot het balkon; vanaf het balkon bereik je via een trap de zonnige achtertuin op het zuidoosten.

Bijzonderheden;
- EPA label C
- verwarming en warmwater via c.v. ketel (oktober 2022)
- VvE bijdrage € 145,34 per maand
- eigen parkeerplaats
- riante eigen achtertuin
- berging in souterrain
- niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- aanvaarding kan snel

Vraagprijs: € 275.000

Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 275.000
Status	Recent verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	2 (waarvan 1 slaapkamers)
Inhoud	221 m^3
Perceel oppervlakte	0 m^2
Woonoppervlak	62 m^2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1978
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie
Petrus Campersingel 31
9713 AD Groningen



Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

Foto's













Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beks makelaardij

















Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beks makelaardij

















Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl







Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl