

**Overschild  
Laanweg 16**

**Vraagprijs: € 274.900 kosten koper**



## **Omschrijving**

### **Overschild - Laanweg 16**

Vrijstaand woonhuis op een landelijke locatie met prachtig uitzicht

Aan de Laanweg 16, op een perceel van 505 m<sup>2</sup> eigen grond, bieden wij deze charmante vrijstaande woning te koop aan. Het huis beschikt over een garage en heeft vrij uitzicht, op korte afstand van het populaire "Meerstad"-gebied.

De woning is levensloopbestendig dankzij de indeling met een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee extra slaapkamers. De ruime woonkamer, voorzien van een verhoogd plafond, heeft een open keuken en openslaande deuren naar de tuin, waar u kunt genieten van een prachtig uitzicht over de omliggende landerijen.

De vrijstaande garage, uitgerust met een elektrische deur en een praktische bergzolder, maakt het geheel compleet. De woning is altijd goed onderhouden, maar enige modernisering is wenselijk.

#### **Ligging**

Overschild is een rustig en gemoedelijk dorp dat bekend staat om zijn prachtige natuur en ruimte. Het Schildmeer ligt op een steenworp afstand en het natuurgebied 't Roegwold bevindt zich eveneens in de buurt. Dankzij een uitgebreid netwerk van fiets- en wandelpaden is het gebied perfect voor liefhebbers van natuur, sport en watersport. Een ideale woning voor wie rust, ruimte en natuur zoekt!

#### **INDELING:**

Begane grond: Entree; hal; toilet; badkamer met witgoed aansluitingen; slaapkamer circa 13m<sup>2</sup>; woonkamer en open keuken met tuindeuren circa 37m<sup>2</sup>

Eerste verdieping: overloop; twee slaapkamers van 7m<sup>2</sup> en 9m<sup>2</sup> ( gemeten op 1,5 m hoogte !)

Garage en bergingen op eigen terrein aanwezig

#### **KENMERKEN:**

- Vrij uitzicht
- Energielabel C
- Zonnepanelen 8x
- Inductie kookplaat
- CV Ketel remeha calenta (eigendom, bouwjaar 2014)
- Electrische garagedeur
- Levensloop bestendig

# ***beksmakelaardij***



Passeren van de leveringsakte zal bij Emmius Notariaat in Ten Boer plaatsvinden. In de koopovereenkomst worden de volgende clausules opgenomen:

- Ouderdomsclausule
- Niet-zelfbewoningsclausule
- Asbest clausule
- De vragenlijst deel B en lijst van zaken is NIET aanwezig

**Vraagprijs: € 274.900 kosten koper**



Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: [makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)  
W: [www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)

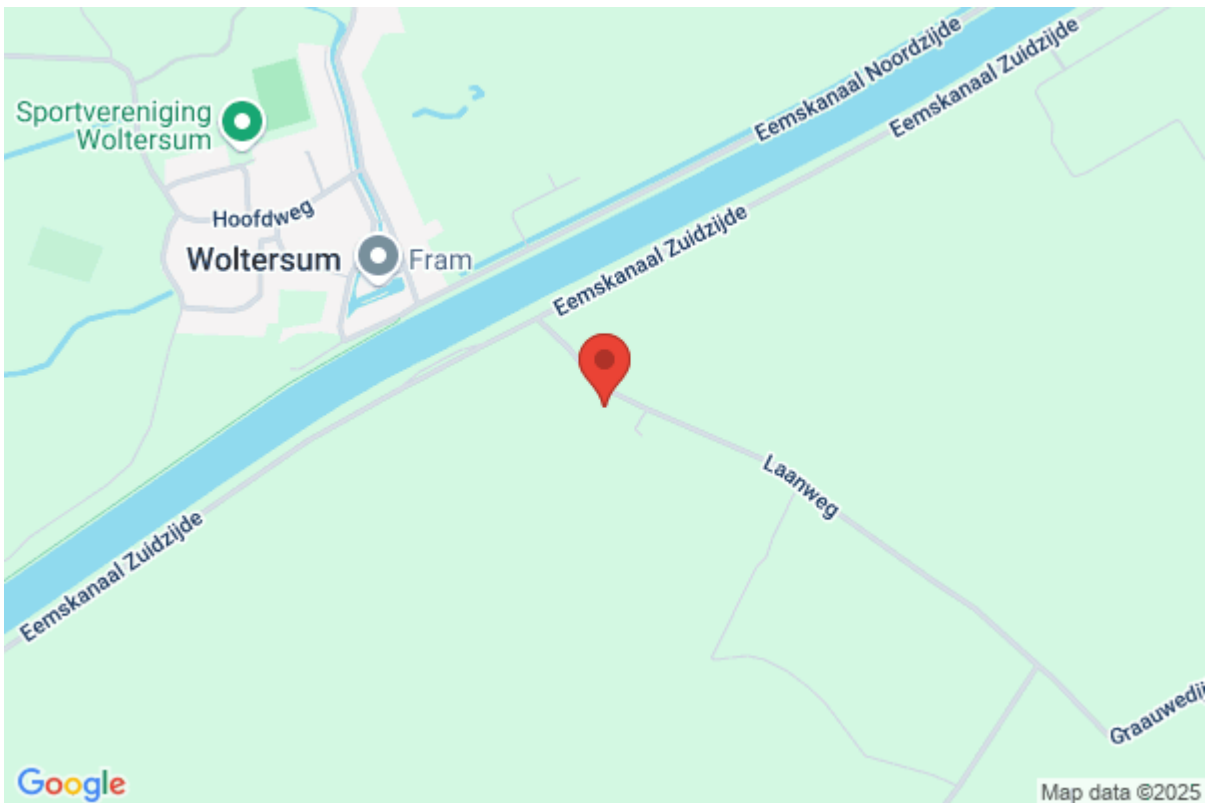


## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 274.900 kosten koper
<b>Status</b>	Recent verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	eengezinswoning
<b>Type</b>	vrijstaande woning
<b>Kamers</b>	4 (waarvan 3 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	363 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	505 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1914
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Laanweg 16  
9625 TJ Overschild



Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl  
W: www.beksmakelaardij.nl



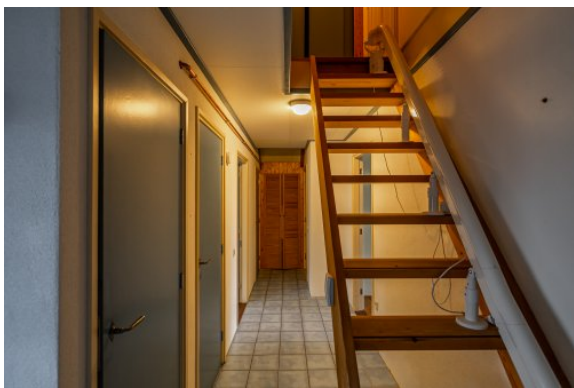


## Foto's





# ***beksmakelaardij***



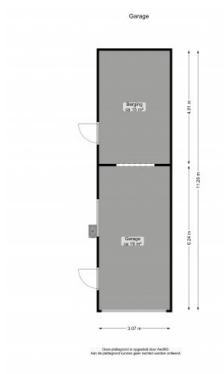
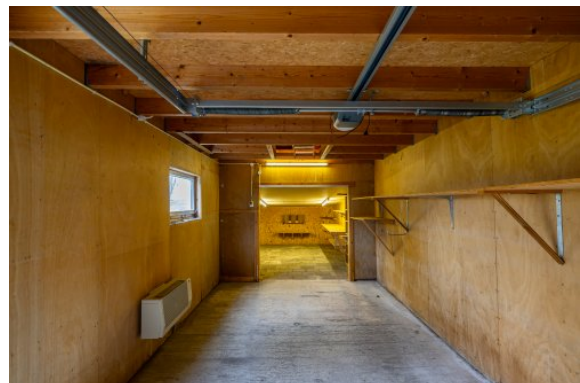
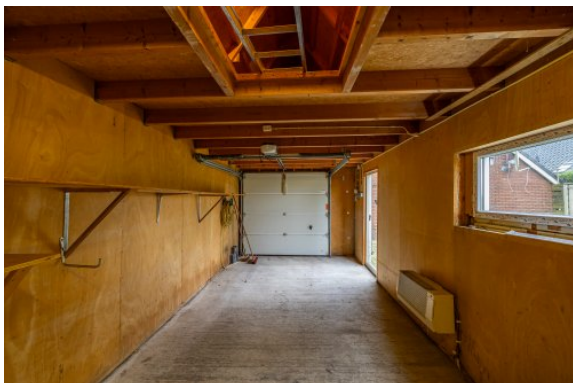
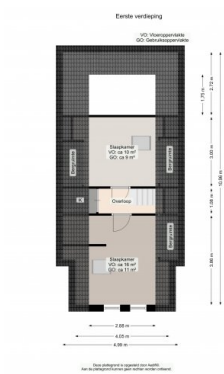
Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: [makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)  
W: [www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)





# beksmakelaardij



Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

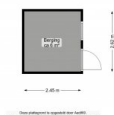
T: 050 302 2191  
E: [makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)  
W: [www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)



# ***beksmakelaardij***



Begint



Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: [makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)  
W: [www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)