

**Oudeschip
Molenweg 19**

Vraagprijs: € 265.000 kosten koper



Omschrijving

Oudeschip - Molenweg 19

Vrijstaande woning in het noordelijkste dorpje van de provincie Groningen! Binnen tien minuten sta je op de zeedijk om heerlijk uit te waaien en te wandelen!

Deze verrassende vrijstaande woning met een diepe achtertuin is gelegen op een kavel van ruim 1.000 m². De woning heeft een riante woonkamer met open keuken van circa 47 m² en een prachtig verbouwde bovenverdieping met twee slaapkamers. In het achterhuis bevinden zich drie slaapkamers zodat geheel gelijkvloers wonen ook tot de mogelijkheden behoort. Een object met talrijke mogelijkheden gezien de grootte en de gunstige indeling!

Het dorp Oudeschip ligt in een rustige, landelijke omgeving. Het dorp is één van de kleinere dorpen op het Hogeland en ligt nabij de Waddenzee (Eems) en de Eemshaven. In de nabijgelegen dorpen Spijk en Roodeschool vind je scholen en winkelvoorzieningen. Op 10 autominuten bevinden zich de grotere kernen Appingedam/Delfzijl en Uithuizen. De stad Groningen is via de Eemshavenweg binnen 20 minuten bereikbaar.

Indeling begane grond

Zijentree; hal; woonkamer met open keuken, totaal circa 47 m², met mooie verdeling in woonkamer (voorzijde) en eetkamergedeelte (achterzijde); tussenshal; badkamer met het toilet en een eenvoudige douchevoorziening; lange gang met daaraan drie slaapkamers van respectievelijk circa 8, 9 en 13 m²; vanuit de gang is via een vlizotrap een ruime bergzolder (vloeroppervlakte 45 m²) bereikbaar. Deze bergzolder is eenvoudig via een vaste trap toegankelijk te maken waardoor extra leefruimte gerealiseerd kan worden.

Indeling verdieping:

Slaapkamer van circa 28 m² (grondoppervlakte 46 m²); slaapkamer van circa 13 m² (grondoppervlakte 22 m²).

Bijzonderheden:

- gebruiksoppervlakte 162 m²; perceel 1.120 m²
- dak-, vloer- en wandisolatie
- 12 zonnepanelen
- gedeeltelijk kunststof kozijnen met dubbel glas
- vijf slaapkamers waarvan drie op de begane grond
- gezien het oorspronkelijke bouwjaar wordt de ouderdomsclausule in de koopovereenkomst opgenomen

Vraagprijs: € 265.000 kosten koper



Kenmerken

Vraagprijs	€ 265.000 kosten koper
Status	Verkocht onder voorbehoud
Aanmelding	
Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	7 (waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	668 m ³
Perceel oppervlakte	1.120 m ²
Woonoppervlak	162 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1925
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Molenweg 19
9984 XC Oudeschip



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl



Foto's



beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

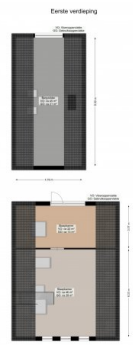
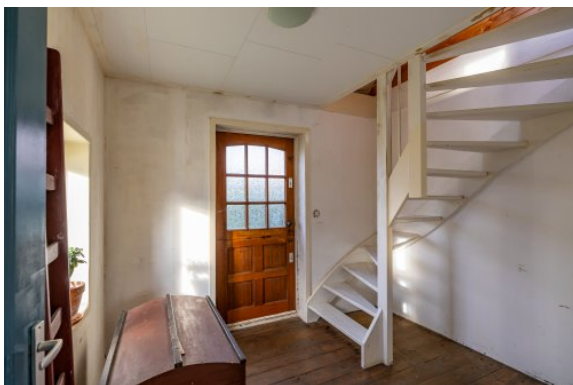
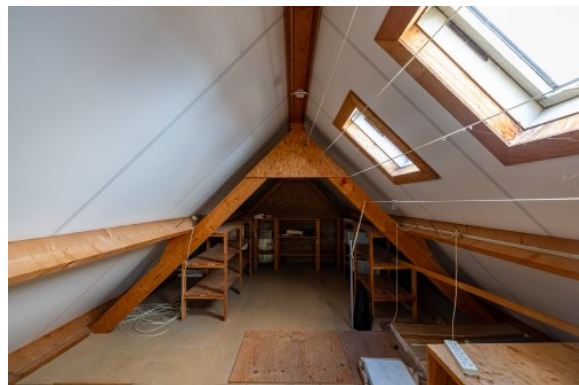
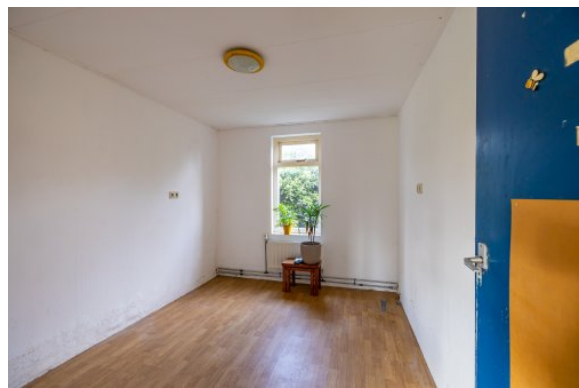
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

