

**Groningen  
Mozartstraat 42-a**

**Vraagprijs: € 250.000 kosten koper**



## **Omschrijving**

### **Groningen - Mozartstraat 42-a**

Wonen in een driekamer-appartement in de Mozartstraat, dat klinkt toch als muziek in de oren! Deze bovenwoning is gelegen in de woonwijk Helpman, populair om de jaren dertig sfeer en de prima voorzieningen.

Dit goed onderhouden appartement met enkele karakteristieke elementen biedt je het beste van toen en nu. Hier zet je de toon voor sfeervol en comfortabel wonen!

De ruime woonkamer met open keuken (gezamenlijk circa 36 m<sup>2</sup>) vormt het hart van het huis. Dankzij de open indeling voelt het licht, ruim en uitnodigend aan. De openslaande deuren leiden naar een gezellig balkon, ideaal voor een zonnig ontbijt of een borrel bij zonsondergang.

Met twee fijne slaapkamers, een keurige keuken en een verzorgde badkamer is dit huis helemaal af.

De woning is onderdeel van een actieve VvE, zodat het onderhoud goed geregeld is. Mooie bijkomstigheid is dat de kozijnen vrijwel volledig van kunststof zijn met dubbele beglazing.

Zie je jezelf hier al wonen? Maak dan snel een afspraak, want dit appartement verdient applaus!

Indeling: entree/gang; twee slaapkamers van respectievelijk circa 7 en 8 m<sup>2</sup>; badkamer met toilet, douchevoorziening, badkamermeubel en witgoed aansluiting; ruime woonkamer (voormalig kamer-en-suite) met open keuken, totaal circa 36 m<sup>2</sup>; berging met c.v. ketel opstelling; openslaande deuren naar balkon (circa 6 m<sup>2</sup>) gesitueerd op het oosten.

Bijzonderheden:

- maandelijkse VvE bijdrage € 121,--
- vrijwel volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- bouwjaar c.v. ketel 2018
- fraaie eiken houten vloer
- stenen berging op begane grond
- ouderdomsclausule van toepassing

**Vraagprijs: € 250.000 kosten koper**

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 250.000 kosten koper
<b>Status</b>	Recent verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	3 (waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	217 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1932
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Mozartstraat 42-a  
9722 ED Groningen



Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl  
W: www.beksmakelaardij.nl



## Foto's



Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: [makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)  
W: [www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)

# *beksmakelaardij*



Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: [makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)  
W: [www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)

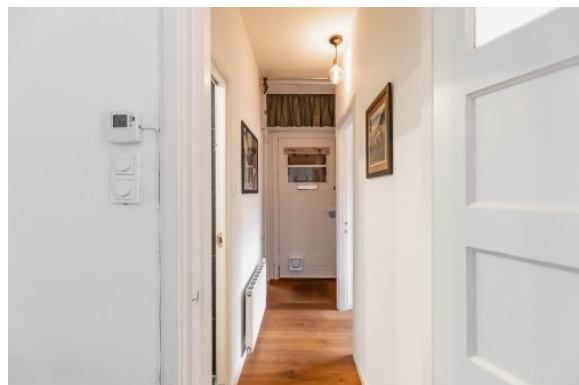
# ***beksmakelaardij***



Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: [makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)  
W: [www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)

# ***beksmakelaardij***



Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: [makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)  
W: [www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)

# *beksmakelaardij*

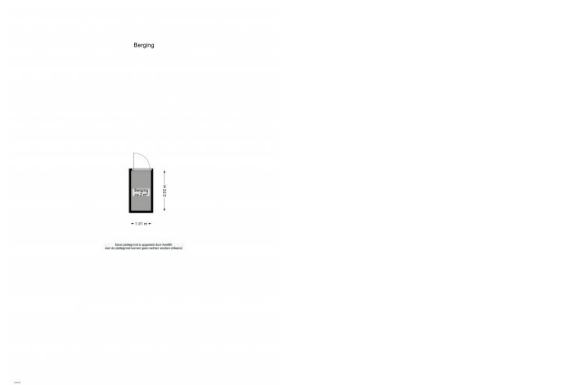


Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: [makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)  
W: [www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)



# beksmakelaardij



Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: [makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)  
W: [www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)