

**Woltersum
Kerkpad 6**

Vraagprijs: € 299.900 kosten koper



Omschrijving

Woltersum - Kerkpad 6

Karakteristieke twee-onder-een-kapwoning met royale tuin en garage op unieke locatie!

Achter het fraaie kerkje, op historische grond, staat deze goed onderhouden woning met tuin en garage.

De woning beschikt over een ruime woonkamer en een gezellige woonkeuken. De badkamer en het toilet bevinden zich in de royale bijkeuken, die tevens is voorzien van witgoed aansluitingen en een achterentree.

Op de eerste verdieping bevinden zich, vanuit de overloop, drie slaapkamers en voldoende bergruimte.

De woning is goed onderhouden en wordt met zichtbaar veel liefde bewoond door de huidige eigenaar. Wel dient u rekening te houden met enige modernisering. In de ruime tuin bevindt zich een garage met berging.

Woltersum:

Woltersum is een klein en sfeervol dorpje aan het Eemskanaal, met als blikvanger de houtzaagmolen "De Fram" uit circa 1867. Het "Lustighe Maere", een watergang dwars door Woltersum, wordt al in 1424 genoemd, toen het Damsterdiep vanuit hier werd doorgetrokken richting de stad Groningen. De parochie van Woltersum wordt voor het eerst vermeld in 1238 in de Kroniek van Wittewierum.

Het dorp beschikt over een basisschool, terwijl overige dagelijkse voorzieningen te vinden zijn in het nabijgelegen Ten Boer.

De indeling is als volgt

Begane grond; entree; woonkamer; keuken; bijkeuken met achter entree; toilet; badkamer met wastafel en douche

Eerste verdieping; overloop; drie slaapkamers van respectievelijk 7m², 12m² en 15m² en voldoende bergruimte

Garage met berging op eigen terrein aanwezig

KENMERKEN

Volledig dubbel glas

3 slaapkamers

Energielabel F

Cv ketel Nefit trendline 2015 (eigendom)

SNN Subsidie: nog een bedrag van € 4.000,- beschikbaar (zal worden gestort op de tussenrekening notariaat)

De woning dient nog te worden geïnspecteerd i.v.m. versterkingsoperatie Groningen

beksmakelaardij



Vraagprijs: € 299.900 kosten koper



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 299.900 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	466 m ³
Perceel oppervlakte	524 m ²
Woonoppervlak	123 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1900
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Kerkpad 6
9795 PC Woltersum



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl



Foto's



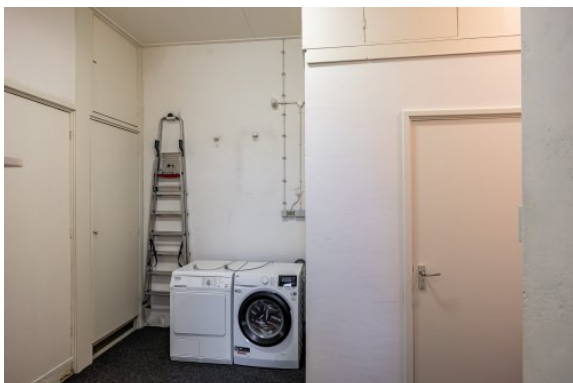
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

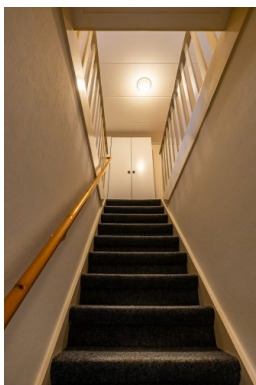
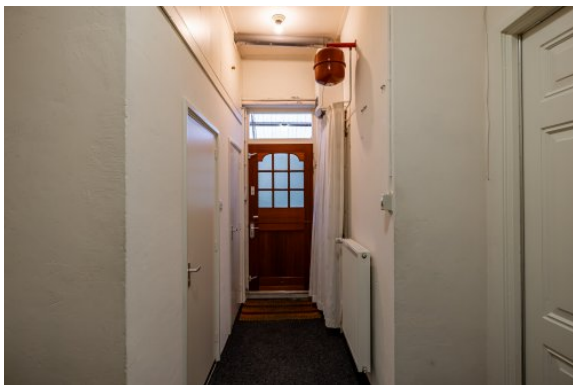
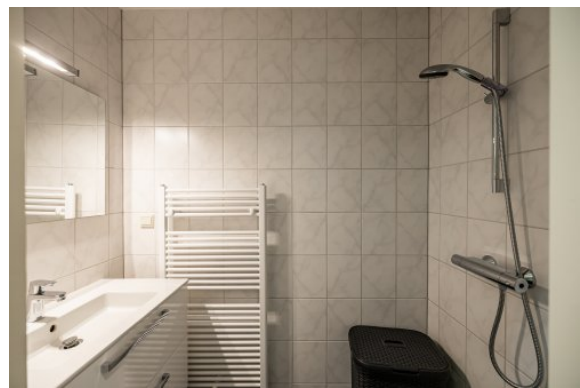
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

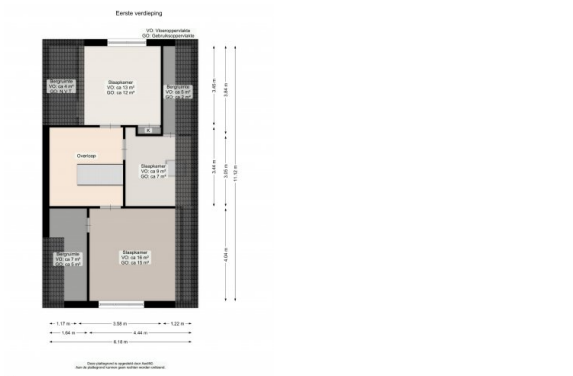
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

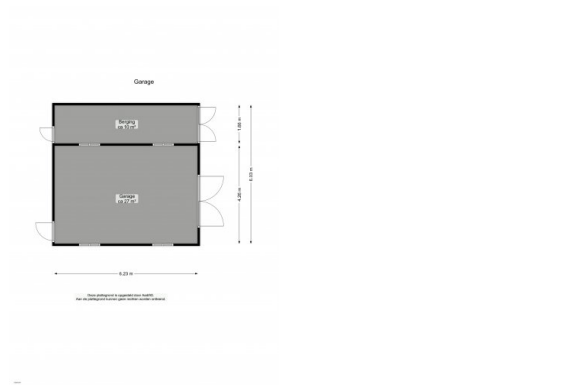
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triefenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl