

**Harkstede  
Schout Poelmanweg 1-A**

**Vraagprijs: € 395.000 kosten koper**



## **Omschrijving**

### **Harkstede - Schout Poelmanweg 1-A**

Deze prachtige vrijstaande stolpwooning, gebouwd in 2001, bevindt zich op een ideale locatie in het centrum van Harkstede, "onder de rook van Groningen". Dankzij de uitstekende isolatie, acht zonnepanelen en energielabel A, woont u hier comfortabel en duurzaam.

#### Woning met veel mogelijkheden

De woning is ruim opgezet en levensloopbestendig, met een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers en een tweede badkamer, wat het huis geschikt maakt voor zowel gezinnen als senioren. De lichte en sfeervolle woonkamer, voorzien van een erker en nette laminaatvloer, biedt een gezellige plek om te ontspannen. De halfopen keuken is uitgerust met een modern keukenblok en inductiekookplaat. De onderhoudsvriendelijke tuin rondom de woning met aan de achterzijde een terras op het noordwesten, waar u kunt genieten van de middag- en avondzon. De eigen oprit en royale aangebouwde garage maken het plaatje compleet.

Ideale ligging: vlakbij supermarkt, openbaar vervoer en andere voorzieningen

#### INDELING:

Begane grond: entree/hal, toiletruimte, slaapkamer (ca. 12 m<sup>2</sup>), badkamer met douche en wastafel, lichte woonkamer met erker (ca. 22 m<sup>2</sup>), halfopen keuken, bijkeuken met witgoed aansluiting en achteringang.

Eerste verdieping: overloop, twee slaapkamers (ca. 11 en 12 m<sup>2</sup>), badkamer met tweede toilet, douche en wastafel, plus extra bergruimte met CV-opstelling.

Zolderberging en een ruime aangebouwde garage met verwarming, uitstortgootsteen en elektrische deur.

#### KENMERKEN:

- 8 zonnepanelen voor lagere energiekosten.
- CV-ketel (Nefit Trendline, 2015, eigendom) en waterontharder aanwezig.
- Deels voorzien van vloerverwarming.
- Energielabel A.
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk.
- Niet-zelfbewonings- en ouderdomsclausule van toepassing.

**Vraagprijs: € 395.000 kosten koper**



## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 395.000 kosten koper
<b>Status</b>	Recent verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	eengezinswoning
<b>Type</b>	vrijstaande woning
<b>Kamers</b>	4 (waarvan 3 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	478 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	331 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	2001
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Schout Poelmanweg 1-A  
9617 BK Harkstede



Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

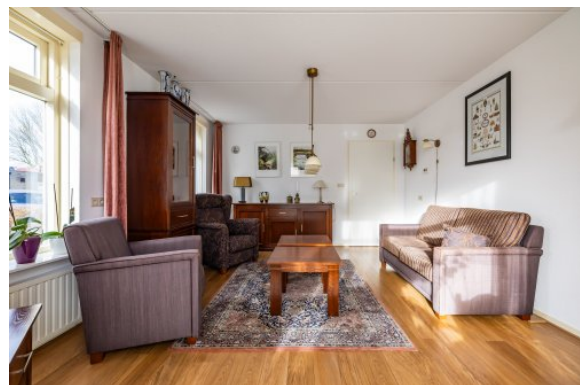
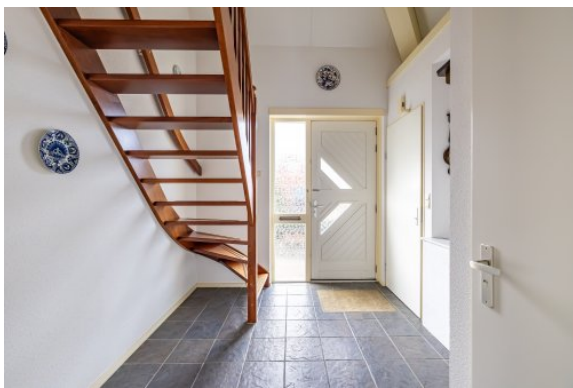
T: 050 302 2191  
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl  
W: www.beksmakelaardij.nl



## Foto's



# *beksmakelaardij*



Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: [makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)  
W: [www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)

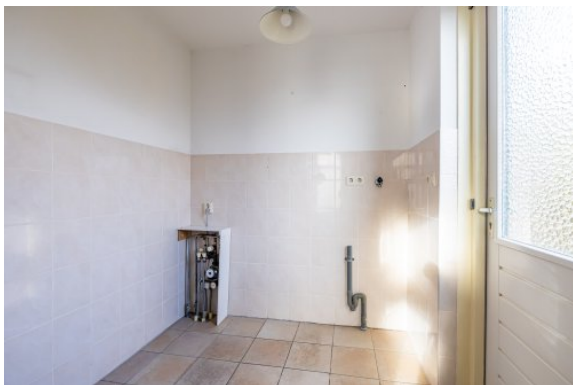
# *beksmakelaardij*



Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: [makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)  
W: [www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)

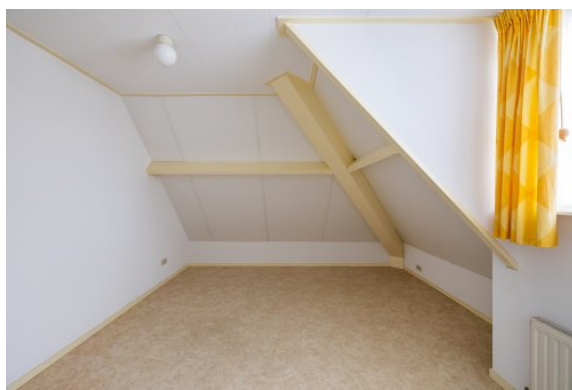
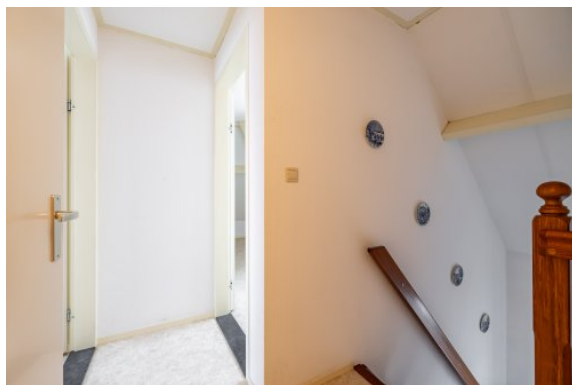
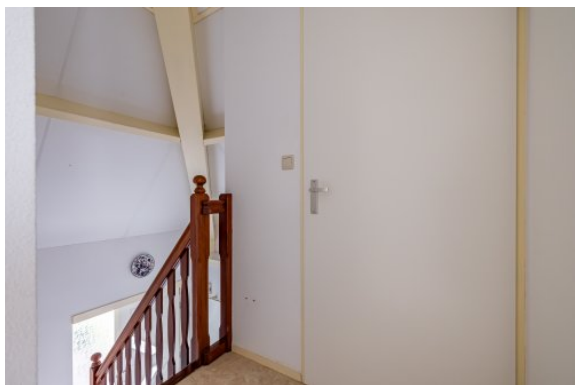
# ***beksmakelaardij***



Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: [makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)  
W: [www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)

# ***beksmakelaardij***

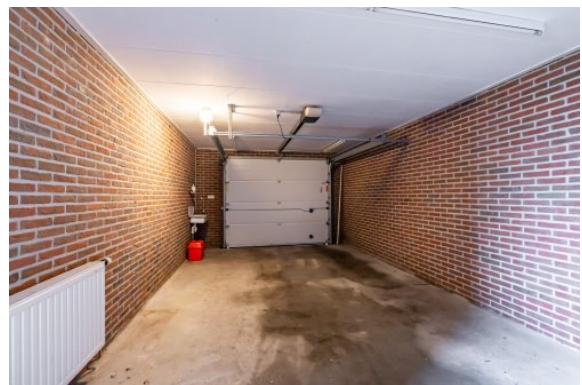
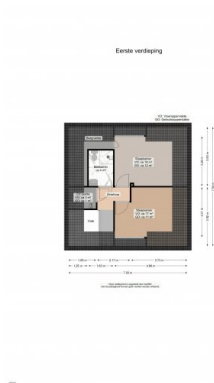


Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: [makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)  
W: [www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)



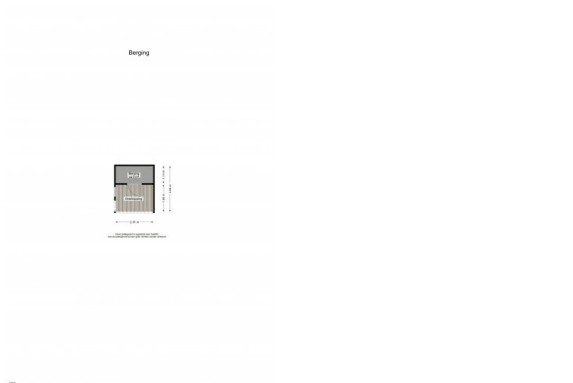
# ***beksmakelaardij***



Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: [makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)  
W: [www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)

# ***beksmakelaardij***



Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: [makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)  
W: [www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)