



**Bedum
Noordwolderweg 38**

Vraagprijs: € 299.900 kosten koper



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

Omschrijving

Bedum - Noordwolderweg 38

Unieke, INSTAPKLARE vrijstaande woning aan de Noordwolderweg in Bedum gelegen.

Deze prachtige gemoderniseerde vrijstaande woning straalt stijl en comfort uit. Met zorg gerenoveerde door de huidige bewoners, biedt het huis een luxueuze "hotel chique" sfeer die niet zou misstaan in een woonmagazine.

Veel zaken waaronder de keuken, het sanitair en het gehele dak met dakkapel zijn vernieuwd alsmede schilderwerk, vloer, raambekleding en MEER.

De originele woning, van voor de vorige eeuw, heeft een wit- pleisterwerk en de latere aanbouw is uitgevoerd in RED CEDAR houtdelen, wat zorgt voor een fraai eigentijds geheel. De woning beschikt naast een gezellige woonkamer met open keuken, ruime hal met toegang tot het toilet, badkamer en garderobe over een slaapkamer op de begane grond, wat de woning LEVENSLOOP BESTENDIG maakt.

Op de eerste verdieping zijn twee GLOEDNIEUWE slaapkamers gerealiseerd.

Achter de woning vindt u een royale tuin met een gezellige serre/tuinkamer. Daarnaast is er een ruime vrijstaande houten garage met een afzonderlijke werkplaats, ideaal voor opslag, klussen of hobby's.

OMGEVING

De woning ligt in een levendig Bedum, met een breed aanbod aan winkels, horecagelegenheid en sportvoorzieningen. Het dorp beschikt over uitstekende openbaar vervoersmogelijkheden en ligt slechts een enkele autominuten van Groningen. De Noordwolderweg is één van de oudste straten in het dorp, welke het oorspronkelijke dorp verbindt met de landerijen in de richting van Noord- en Zuidwolde en nog steeds een goede verbinding kent met de voornoemde voorzieningen van het dorp. Voor kinderen is er een kleine speelplaats in de straat.

INDELING

Begane grond: entree; woonkamer met open keuken; toilet; badkamer; witgoed en cv opstelling; garderobe; slaapkamer van circa 13m².

Eerste verdieping: overloop; twee slaapkamers van respectievelijk circa 4 m² en 9 m² (gemeten op 1,5 m hoogte, vloeroppervlak is groter, zie meetrapport)*.

Vrijstaande houten garage/schuur en serre/tuinkamer in de tuin aanwezig.

* Opmerking meetrapport:

Eerste verdieping heeft < 4 m² op een netto hoogte van 2 m, en is daarom classificeerbaar als overig inpandigte ruimte in plaats van gebruikersoppervlakte wonen!

KENMERKEN

- Vrijstaand woonhuis
- Instapklaar
- Grote schuur/garage en serre/tuinkamer
- 326 m² eigen grond
- Nieuwe keuken inclusief inductie koken en vaatwasser
- 6 zonnepanelen
- Nieuw geïsoleerd dak
- CV- Ketel Remeha (eigendom/bouwjaar 2013)
- Energielabel G

Vraagprijs: € 299.900 kosten koper

Kenmerken

Vraagprijs	€ 299.900 kosten koper
Status	Recent verkocht
Aanmelding	
Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	256 m ³
Perceel oppervlakte	326 m ²
Woonoppervlak	55 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1890
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Noordwolderweg 38
9781 AH Bedum



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

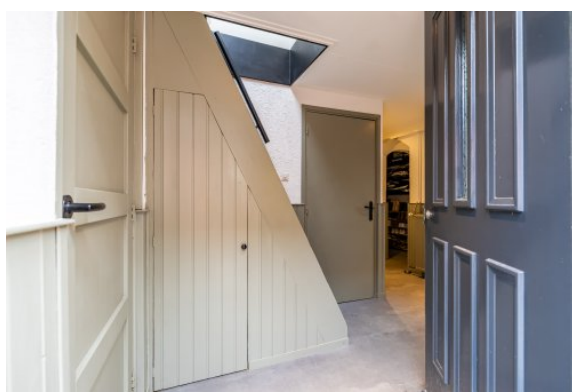
T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl



Foto's



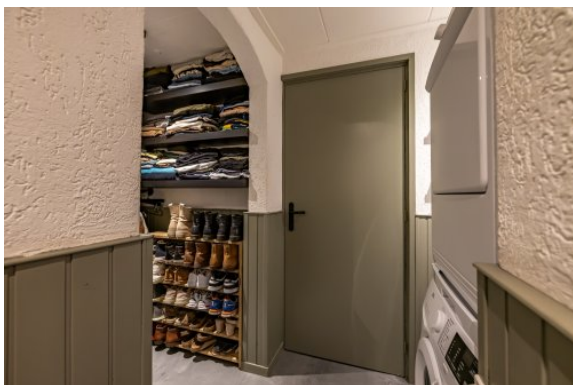
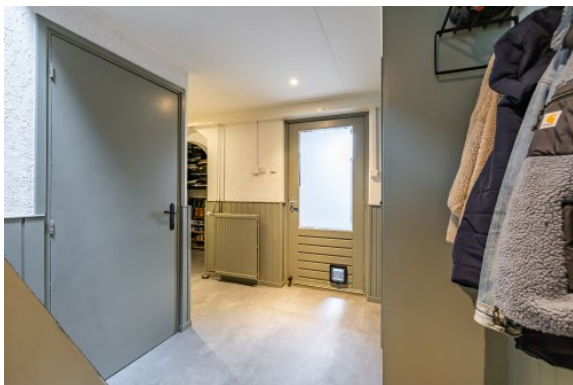
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

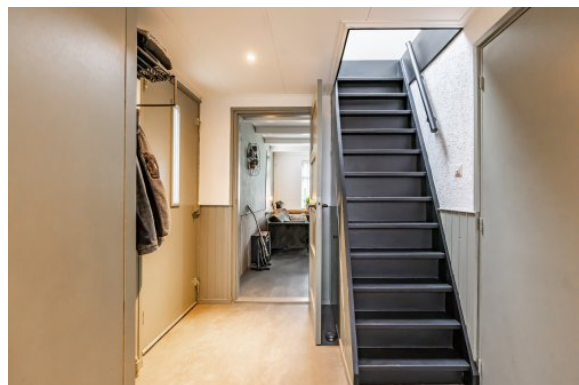
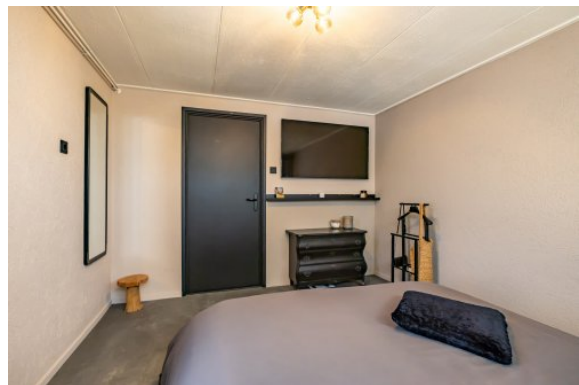
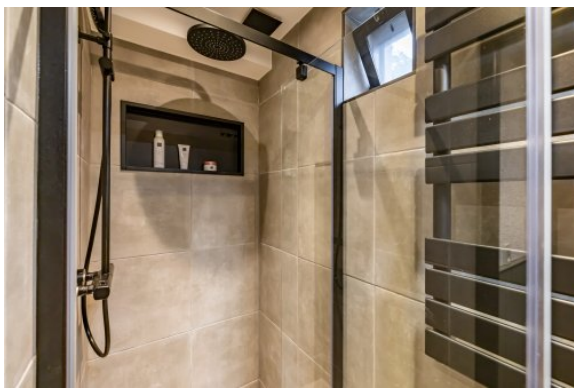
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beksmakelaardij



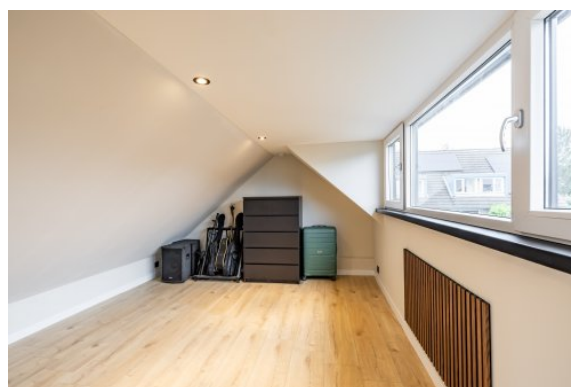
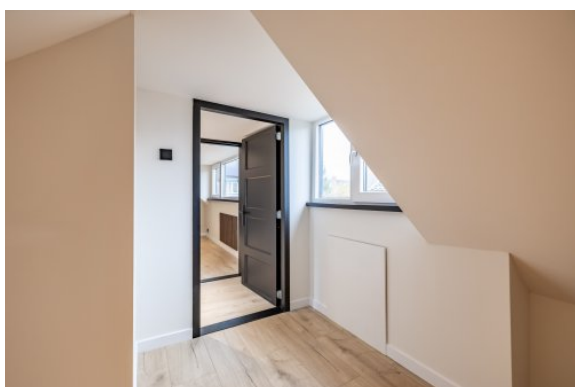
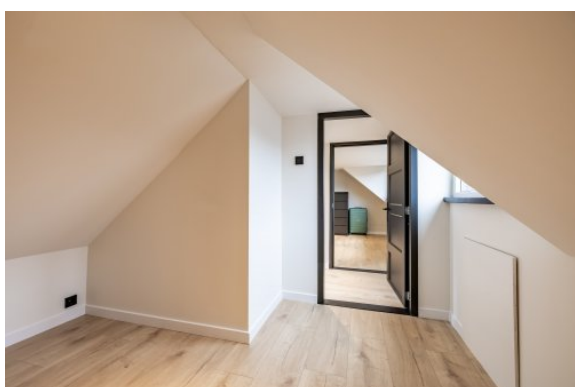
Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191

E: makelaardij@beksmakelaardij.nl

W: www.beksmakelaardij.nl

beksmakelaardij



Eerste verdieping



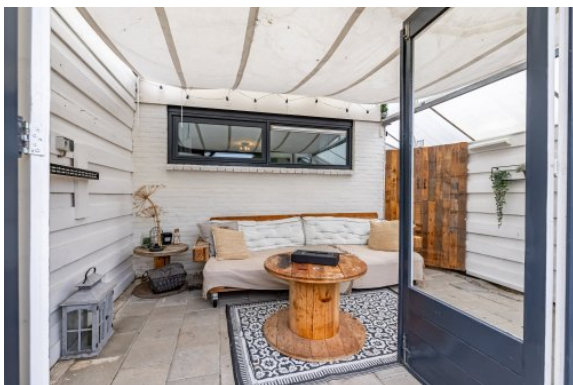
Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191

E: makelaardij@beksmakelaardij.nl

W: www.beksmakelaardij.nl

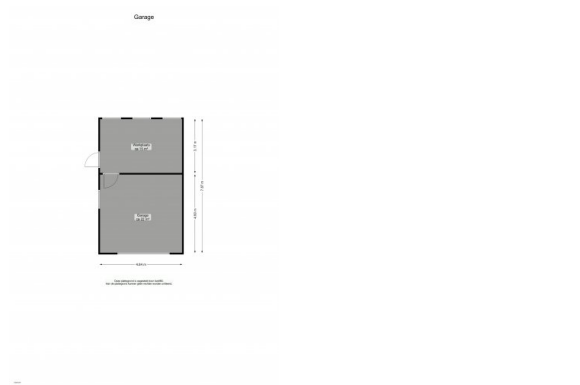
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl