

**Kolham
Eikenlaan 12**

Vraagprijs: € 247.500 kosten koper



Omschrijving

Kolham - Eikenlaan 12

Keurige twee-onder-een-kapwoning in de dorpskern van Kolham. Met een aangebouwde bijkeuken, keurige keuken en vier slaapkamers op de verdieping is dit een ideale starterswoning!

De zonnige achtertuin op het westen en de ligging tegenover de basisschool en kinderopvang maken deze woning een buitenkansje voor een jong gezin!

De woning is door de jaren heen prima onderhouden, geheel voorzien van dubbele beglazing en van spouw- en vloerisolatie. De voor- en achtergevel zijn opnieuw gevoegd en in oktober 2024 is er nog een nieuwe c.v. ketel geplaatst!

Indeling begane grond:

hal/entree; toilet; kelderruimte; doorzonwoonkamer van circa 25 m²; dichte keuken met een modern keukenblok voorzien van inbouwkookplaat, afzuigkap, koelkast, oven, magnetron en vaatwasser; bijkeuken met witgoedaansluiting en c.v. ketel;

Indeling verdieping:

Overloop; vier slaapkamers van respectievelijk circa 5, 7, 10 en 12 m²; badkamer met douchevoorziening en wastafel;

Indeling tweede verdieping:

bereikbaar via vlizotrap; bergzolder van circa 42 m² vloeroppervlakte

Bijzonderheden:

- achtertuin op westen
- EPA label C
- plat dak vervangen 2018
- elektrisch zonnescherm achterzijde
- vrijstaande berging met elektra
- c.v. ketel oktober 2024
- gezien oorspronkelijke bouwjaar (1966) wordt in de koopovereenkomst de ouderdomsclausule opgenomen

Vraagprijs: € 247.500 kosten koper

Kenmerken

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| Vraagprijs | € 247.500 kosten koper |
| Status | Recent verkocht |
| Aanmelding | |
| Soort | eengezinswoning |
| Type | 2-onder-1-kapwoning |
| Kamers | 6 (waarvan 4 slaapkamers) |
| Inhoud | 407 m ³ |
| Perceel oppervlakte | 225 m ² |
| Woonoppervlak | 94 m ² |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwjaar | 1966 |
| Garage | |
| Tuin | |
| Verwarming | |
| Isolatie | |

Locatie

Eikenlaan 12
9615 AR Kolham



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

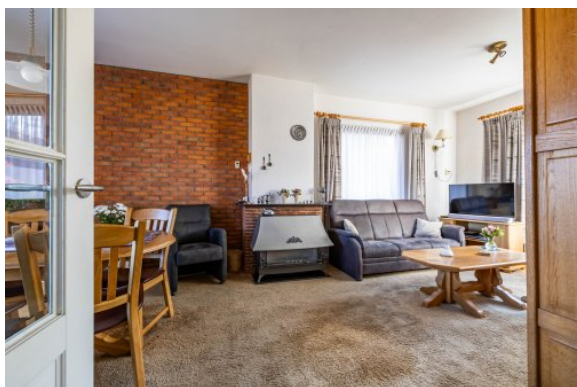
T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl



Foto's



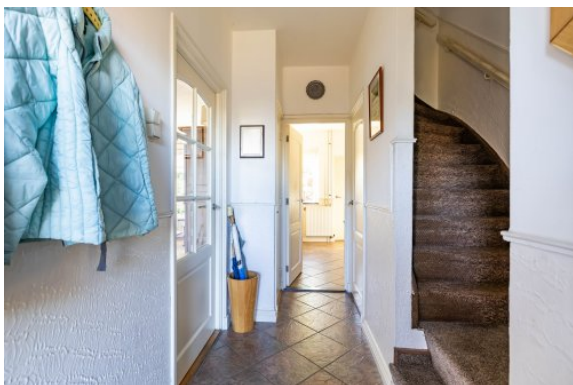
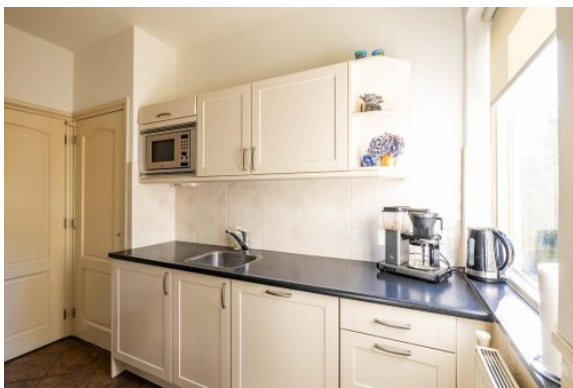
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

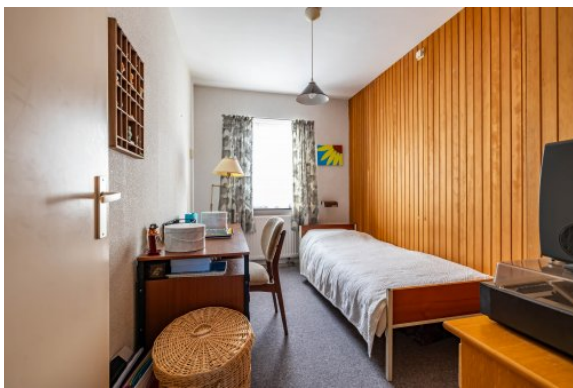
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
 Burg. Triesenbergstraat 30
 9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
 E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
 W: www.beksmakelaardij.nl

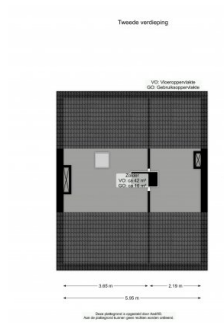
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

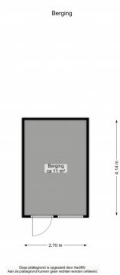
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl