



**Harkstede
Laan der Kruisheren 1**

Vraagprijs: € 624.900 kosten koper



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

Omschrijving

Harkstede - Laan der Kruisheren 1

Deze uitstekend onderhouden vrijstaande woning ligt in de ruim opgezette villawijk De Borgmeren, op een royale kavel met een fraai aangelegde tuin rondom. De tuin biedt diverse zonneterrassen met een fraai aangelegde vijver, een ruime schuur en een carport.

De gezellige woonkamer met halfopen keuken is voorzien van massief eiken vloerdelen en een palletkachel. Via de schuifpui heeft u toegang tot een riante tuin, waar u kunt genieten van verschillende zitgelegenheden. Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers en een luxe badkamer, compleet vernieuwd in 2021

De woning is verborgen door een groene, verzorgde tuin die tuinliefhebbers volop mogelijkheden biedt. De grote vrijstaande schuur is ideaal voor klussers. Daarnaast beschikt de woning over een royale oprit met ruimte voor meerdere voertuigen.

LIGGING

Harkstede ligt op ongeveer tien minuten rijden van het centrum van Groningen en grens aan het populaire gebied Meerstad. Het dorp biedt diverse eigen winkelveorzieningen en heeft goede busverbindingen naar zowel Groningen als Hoogezand. De woning bevindt zich aan een groene en rustige laan in de wijk Borgmeren. In de directe omgeving vindt u een recreatieplas met strandje, scholen, sportfaciliteiten, en het natuurgebied 'Harksteder Broeklanden', die allemaal op loopafstand liggen en volop mogelijkheden bieden voor ontspanning en recreatie.

INDELING

Begane grond: entree/hal, toilet, royale speelse woonkamer met massief eiken parket (circa 50m²), semi-open eigentijdse moderne keuken met inbouwapparatuur (circa 20m²) en schuifpui naar zonneterras met fraai aangelegde vijver, bijkeuken met inbandige berging en witgoed-aansluitingen.

Verdieping: Overloop, 4 slaapkamers van respectievelijk circa 8m², 11m², 12m² en 14m² (gemeten op 1,5 m hoogte, vloeroppervlak groter) geheel betegelde en modern gestucte badkamer, douchecabine, 2e toilet en wastafelmeubel.

Via vlizotrap is een ruime beloopbare bergzolder bereikbaar.

Naast de woning ligt een ruime oprit van ca. 200m² geschikt voor meerdere parkeerplaatsen, een ruime vrijstaande houten garage van ca. 60 m² met kanteldeur en inbandige berging. Aan de achterzijde van de garage bevindt zich een overdekte veranda, waar u prachtig uitzicht heeft over de tuin.

KENMERKEN

- Totale perceel oppervlakte 1.532 m²



beksmakelaardij



- Energielabel A
- 12 zonnepanelen
- Waterontharder
- Pelletkachel
- De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van kunststof kozijnen.
- Cv ketel eigendom (bouwjaar 2021)
- Badkamer en dakkapel vernieuwd (2021)

Vraagprijs: € 624.900 kosten koper



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

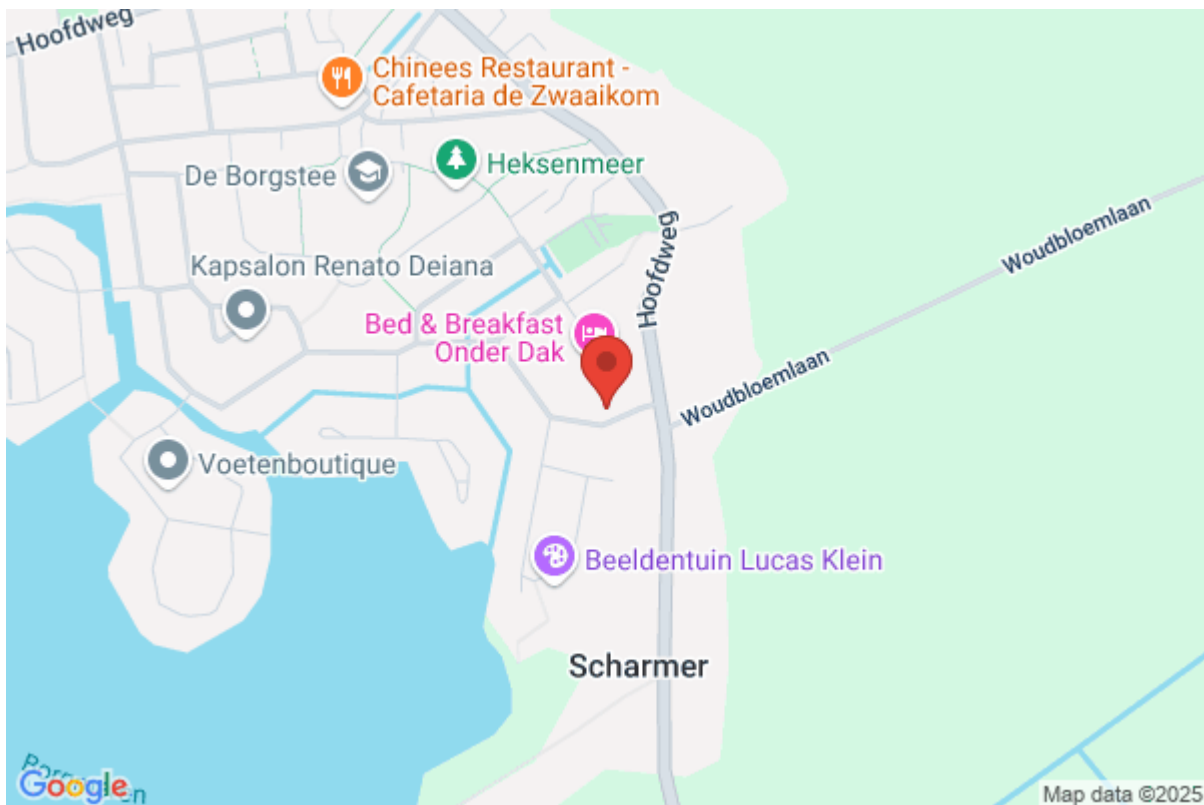


Kenmerken

Vraagprijs	€ 624.900 kosten koper
Status	Recent verkocht
Aanmelding	
Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	509 m ³
Perceel oppervlakte	1.532 m ²
Woonoppervlak	135 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1995
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Laan der Kruisheren 1
9617 EA Harkstede



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl



Foto's



beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

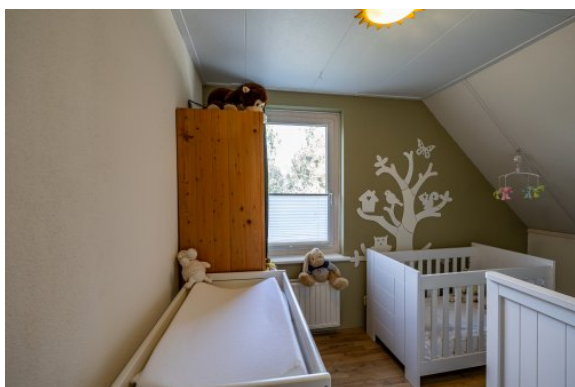
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl