

**Marum
Klaproos 10**

Vraagprijs: € 384.900 kosten koper



Omschrijving

Marum - Klaproos 10

In de gewilde en rustige woonwijk 'De Holten II' staat deze ruime, goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning met aangebouwde stenen garage, gelegen op een kavel van 263 m² eigen grond. De woning, gebouwd in 2000, beschikt over drie slaapkamers op de eerste verdieping en nog twee extra slaapkamers op de tweede verdieping. De aangebouwde garage is verlengd, samen met de bijkeuken. De woning is volledig voorzien van dubbele beglazing en houten kozijnen...kortom een huis met flink wat ruimte!

Vanaf 2021 zijn diverse vernieuwingen uitgevoerd, zoals een nieuwe grindvloer, een moderne keuken met inductiekookplaat en Amerikaanse koelkast, een nieuwe CV ketel, en de toevoegingen van een overkapping en nieuwe schuttingen in de tuin. Voor meer informatie kunt u ook vraag 12 in de vragenlijst raadplegen.

De woning ligt in een groene, kindvriendelijke buurt, op korte afstand van het dorpscentrum. In het dorp vindt u voldoende winkels, goed openbaar vervoer, twee basisscholen en een openluchtzwembad. Bovendien ligt de A7 op slechts 5 minuten rijden, daardoor bent u snel en gemakkelijk in de steden zoals Heerenveen, Drachten, Groningen en Assen.

De indeling is als volgt begane grond

Zijentree, hal met toilet, trapopgang met trapkast en meterkast, woonkamer met open keuken, bijkeuken met witgoedansluitingen en entree naar tuin en garage; verlengde garage met overhead deur en achter entree.

Eerste verdieping

Overloop, 3 slaapkamers en een zeer ruime badkamer voorzien van douchehoek, toilet en wastafelmeubel. Op alle slaapkamers liggen grindvloeren.

Tweede verdieping

Via vaste trap naar overloop met raam en technische opstelling. Er zijn 2 kamers elk voorzien van dakraam, verwarming en laminaatvloer. Deze ruimtes zijn naar eigen keuze te gebruiken.

In de besloten tuin is recent een fraaie overkapping gerealiseerd en zijn er nieuwe schuttingen geplaatst.

Bijzonderheden:

- Energielabel A
- Keuken inclusief inductie koken/Quooker kraan/ waterontharder (2021)
- CV Ketel Remeha Avanta ace CW4 (Bouwjaar 2021)
- Zes kamers
- Aangebouwde verlengde garage en bijkeuken

beksmakelaardij



- Overkapping, schuttingen en tuin (2021)
- Grindvloeren begane grond en eerste verdieping (2021)
- Elektrische zonnescerm/ knik arm systeem (2023)
- Raambekleding en rolluiken (2021)
- Camera voordeur (2021)
- Nog € 5.000,- (deel vaste vergoeding IMG) beschikbaar voor koper(s)

Vraagprijs: € 384.900 kosten koper



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 384.900 kosten koper
Status	Recent verkocht
Aanmelding	
Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	560 m ³
Perceel oppervlakte	263 m ²
Woonoppervlak	142 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2000
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Klaproos 10
9363 LK Marum

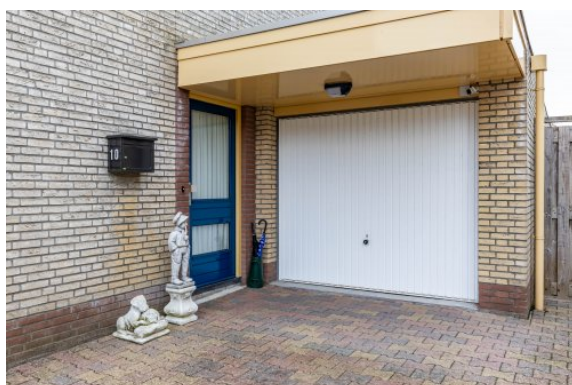


Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

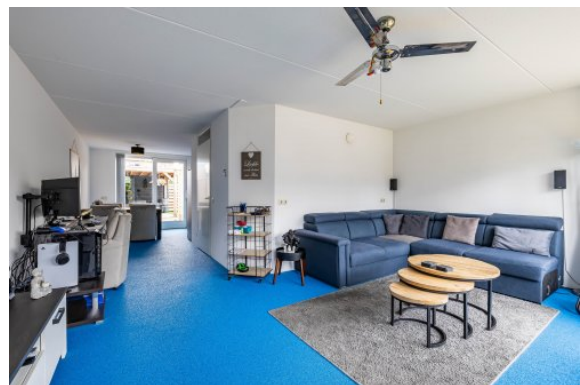
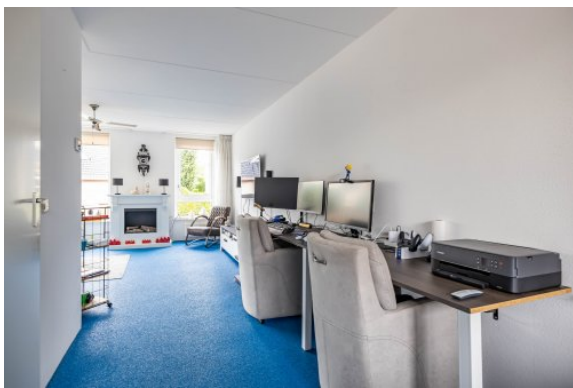
T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl



Foto's



beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

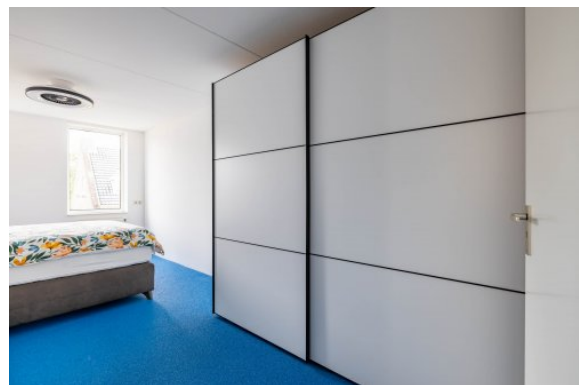
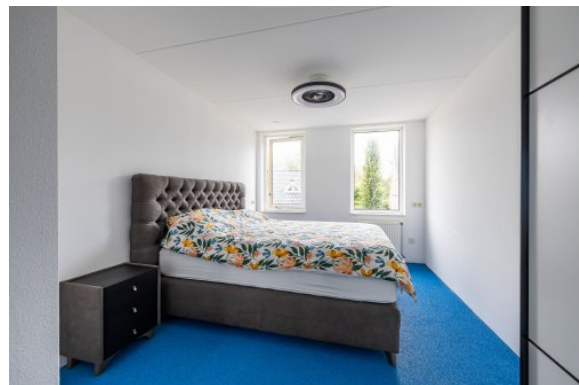
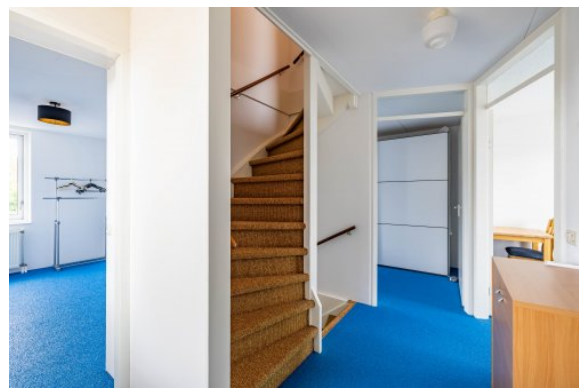
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

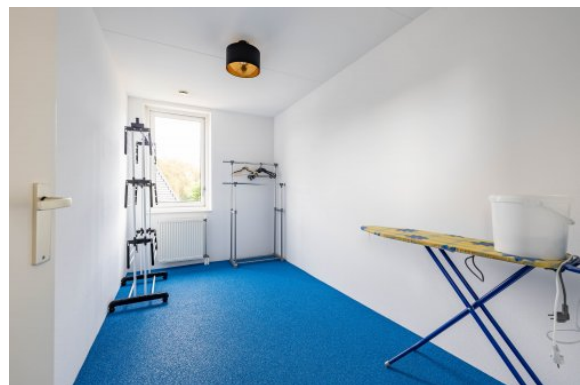
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

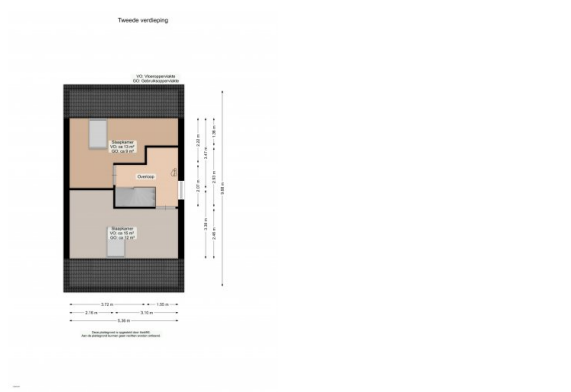
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191

E: makelaardij@beksmakelaardij.nl

W: www.beksmakelaardij.nl