

Groningen
Verlengde Lodewijkstraat 70

Vraagprijs: € 325.000 kosten koper



Omschrijving

Groningen - Verlengde Lodewijkstraat 70

Instapklaar, luxe appartement met vernieuwde keuken en vernieuwde badkamer aan de rand van het bruisende Groningen.

Het appartement (bouwjaar 2009), gelegen in het complex 'De Frontier', is tot in de puntjes afgewerkt en straalt luxe en comfort uit. Je beschikt over een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage.

Het complex ligt aan de populaire zuidkant van het centrum van Groningen, op loopafstand van het Europapark (met treinstation), supermarkt, bioscopen en de Groene Kathedraal. Ideaal gelegen ten opzichte van het centrum (slechts 1500 meter) en de uitvalswegen (A7 en A28).

Vanuit de woonkamer geniet je van een prachtig uitzicht op het DUO-gebouw en het in ontwikkeling zijnde Zuiderplantsoen. Hier woon je in een schitterend nieuw ontwikkeld deel van Groningen!

Indeling begane grond:

afgesloten portiek met intercom, lift/trappenhuis, doorgang naar eigen parkeerplaats en berging;

Indeling appartement op vijfde verdieping

galerij met entree; gang; slaapkamer circa 12 m²; toiletruimte; badkamer met regendouche en badkamermeubel; technische ruimte met c.v. ketel en witgoedaansluitingen; woonkamer van circa 37 m² met een luxe open keuken; slaapkamer/werkkamer van circa 10 m².

Bijzonderheden:

- VvE bijdrage €131 per maand
- cv ketel 2022
- keuken vernieuwd 2022
- badkamer vernieuwd 2023
- Energielabel A++
- volledig voorzien van zonwering aan de voorzijde (2023)

Vraagprijs: € 325.000 kosten koper

Kenmerken

Vraagprijs	€ 325.000 kosten koper
Status	Recent verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	272 m ³
Perceel oppervlakte	0 m ²
Woonoppervlak	83 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2009
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Verlengde Lodewijkstraat 70
9723 AJ Groningen



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

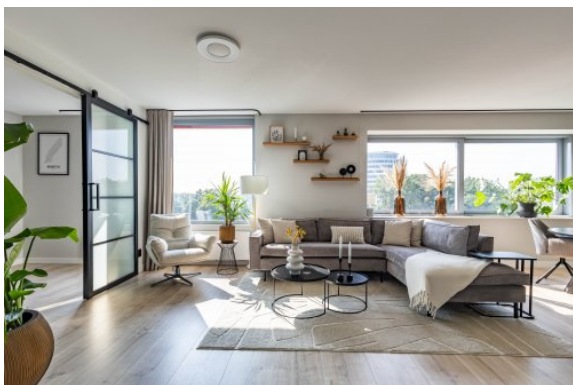
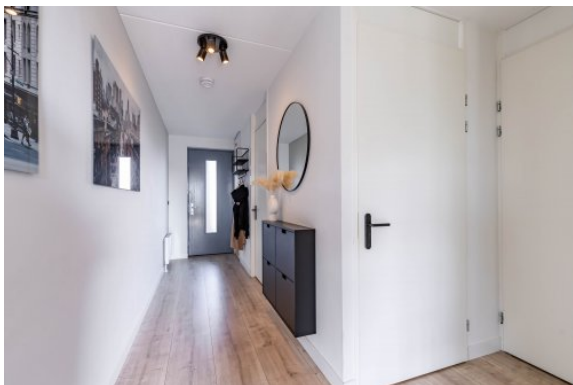
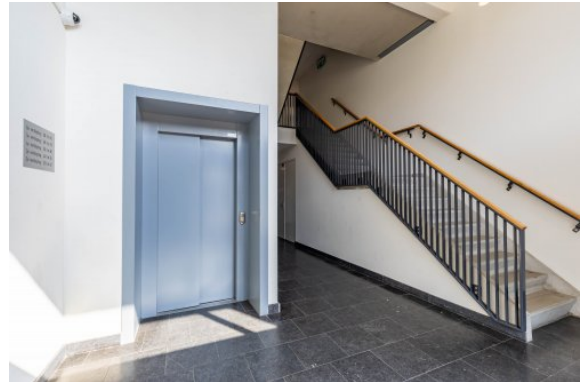
T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl



Foto's



beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

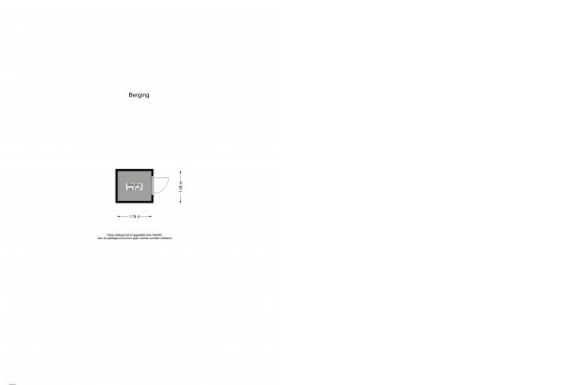
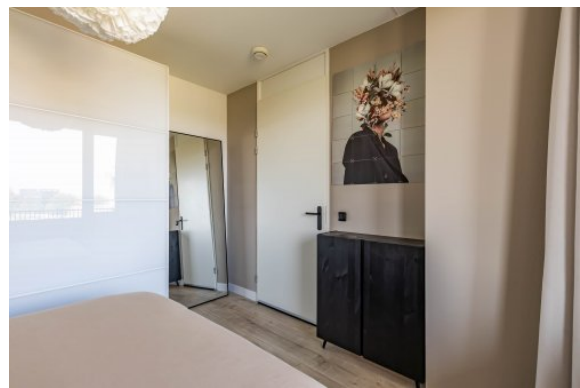
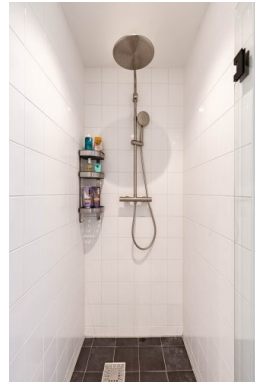
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl