

**Harkstede
Jonker Egbert Clantsngl 9**

Vraagprijs: € 698.500 kosten koper





Omschrijving

Harkstede - Jonker Egbert Clantsngl 9

Genieten in Luxe en Stijl in Harkstede: "LIVING THE GOOD LIFE"! Deze onder architectuur gebouwde vrijstaande woning biedt alles wat je zoekt!

Een riante kavel van 861m²----slaapkamer op de begane grond----twee badkamers---- fantastische achtertuin volop privacy----onderhoudsvriendelijk--- EPA label A----op steenworp afstand van recreatiemeer De Borgmeren---- op tien autominuten van de stad Groningen.

Het unieke ontwerp van de woning kenmerkt zich door privacy en beslotenheid aan de voorzijde en een open en lichte beleving aan de achterzijde. Dankzij de hoogwaardige kunststof kozijnen en de duurzame houten gevelbekleding is de woning vrijwel onderhoudsvrij, zodat je zorgeloos kunt genieten van de tuin en de omgeving.

De woning is perfect geschikt voor gelijkvloers wonen met een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Op de verdieping vind je drie slaapkamers en een tweede badkamer, ideaal voor opgroeiende kinderen of logees.

De zonnige achtertuin op het zuiden biedt volop privacy, hier kun je heerlijk ontspannen en genieten van het buitenleven. Met het centrum van Groningen op slechts tien minuten rijden, combineer je het beste van twee werelden: rust, recreatie en ruimte in Harkstede, met de stad dichtbij.

Niet onbelangrijk om te eindigen: hier profiteer je nog van een uitstekende prijs-kwaliteitsverhouding, zeker in vergelijking met de woningprijzen in het nabijgelegen Meerstad. Hier wordt je de trotse eigenaar van een vrijstaande woning met garage op een riante kavel. Ook dat is "LIVING THE GOOD LIFE" in Harkstede.

Indeling begane grond:

hal/entree; toilet; bijkeuken circa 4 m²; tuingerichte woonkamer met luxe open keuken (kookeiland), totaal circa 56 m²; schuifpui naar terras; slaapkamer van circa 16 m² met badkamer (toilet, douche, wastafel);

Indeling verdieping:

overloop; slaapkamer circa 27 m²; slaapkamer circa 18 m²; slaapkamer circa 11 m²; badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafel;

middels vlizotrap is er toegang tot een bergzolder vanaf de overloop.

Bijzonderheden:

- kunststof kozijnen



beksmakelaardij



- luxe keuken met kookeiland en inbouwapparatuur
- vloerverwarming op de begane grond
- EPA label A

Vraagprijs: € 698.500 kosten koper



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 698.500 kosten koper
Status	Recent verkocht
Aanmelding	
Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	780 m ³
Perceel oppervlakte	861 m ²
Woonoppervlak	177 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2006
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Jonker Egbert Clantsngl 9
9617 ET Harkstede



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

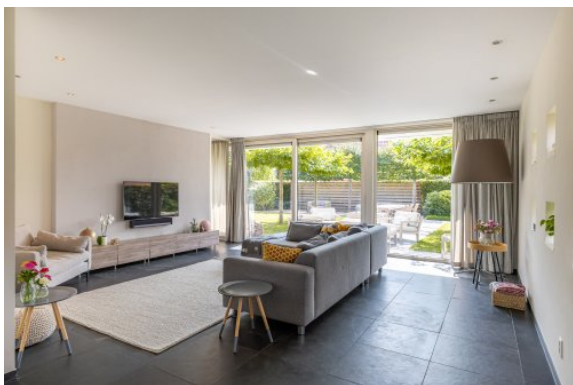
T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl



Foto's



beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

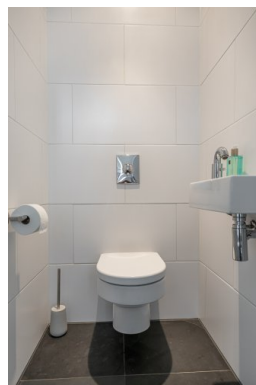
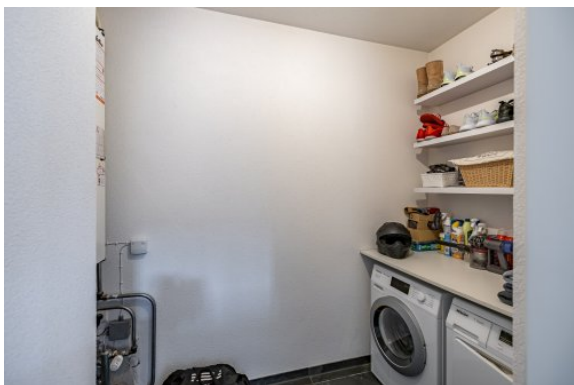
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

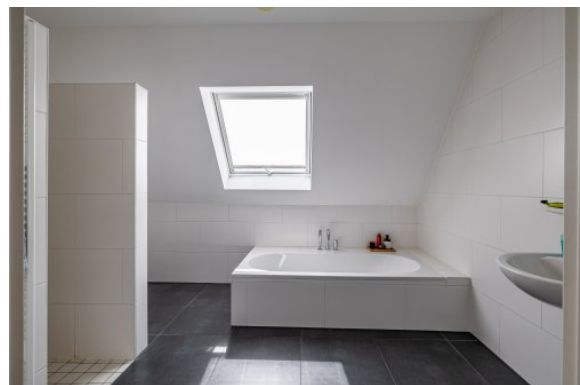
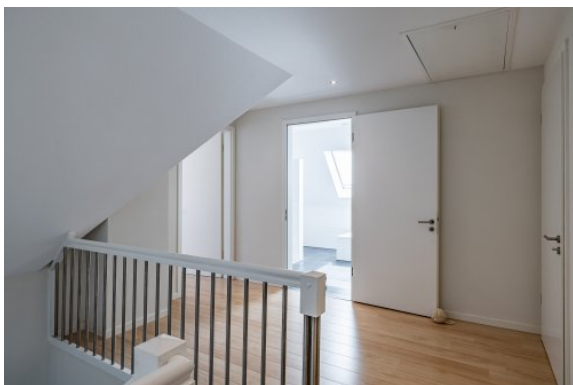
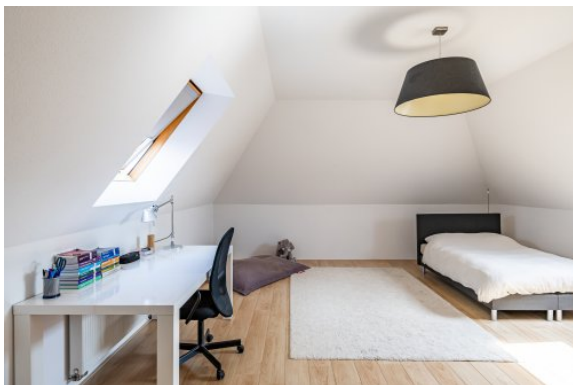
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

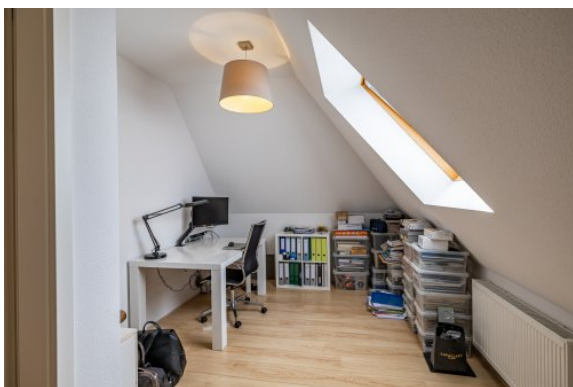
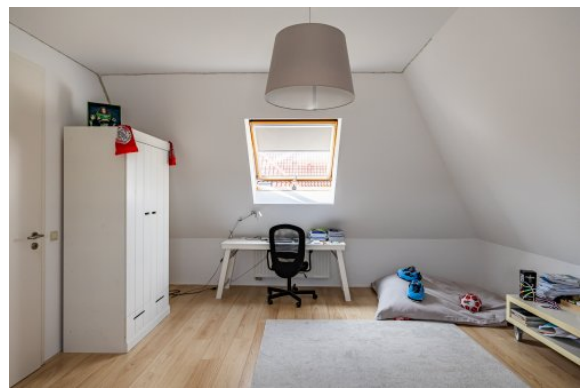
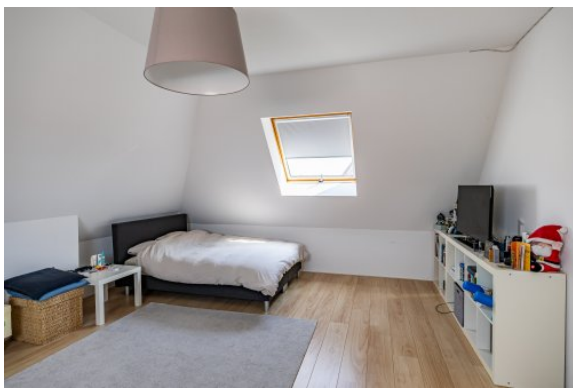
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl