

**Harkstede
Sint Helenahof 65**

Vraagprijs: € 449.900 kosten koper



Omschrijving

Harkstede - Sint Helenahof 65

Ruime TWEE-ONDER-EEN-KAP WONING met aangebouwde garage gelegen in een rustige kindvriendelijke straat.

Deze sfeervol aangeklede eengezinswoning met een woonoppervlakte van circa 156 m² heeft een opvallend ruime woonkamer met half open keuken, drie slaapkamers met badkamer op de eerste verdieping, ruime multifunctionele zolderverdieping, garage, ligt op een perceel van 302 m² eigen grond en beschikt over een besloten achtertuin op het noordwesten met de nodige privacy en rust gelegen in de jonge woonwijk Borgmeren.

Op de zolderverdieping is veel licht en extra ruimte ontstaan door het plaatsen van twee dakkapellen.

De wand en plafond afwerking is strak en licht, en de gehele begane grond is voorzien van een eiken parketvloer.

Op directe loopafstand bevindt zich het multifunctionele verzamelgebouw de Borgstee met een kinderdagverblijf, peuterspeelzaal, basisscholen en een grote sportzaal. Harkstede heeft eigen winkelvoorzieningen en moderne sportaccommodaties (voetbal en tennis). Ook watersportliefhebbers komen hier aan hun trekken door de ligging van de wijk aan het water. Dit alles vindt u op nog geen 10 autominuten van de stad Groningen.

Indeling begane grond:

Entree/hal, toilet, woonkamer met half open keuken voorzien van een nette hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur en schuifdeuren plus achter entree naar de besloten tuin, garage met zij entree en grote kanteldeur tevens met loop deur.

Indeling eerste verdieping:

Overloop, badkamer met tweede toilet, wastafelmeubel en douche, drie slaapkamers van respectievelijk circa 10m², 14m² en 15m².

Indeling tweede verdieping:

Multifunctionele ruimte, momenteel in gebruik als werkkamer/atelier met twee dakkapellen, witgoedopstelling en CV- ruimte.

Bijzonderheden:

- woonoppervlak circa 156 m²
- zolderverdieping (twee dakkapellen) van circa 48m² vloeroppervlakte
- Aangebouwde stenen garage van circa 20 m²
- HR combiketel "Intergas" 2023 eigendom
- Schilderwerk buitenom in 2022 uitgevoerd
- 12x zonnepanelen

beksmakelaardij



- Energielabel A
- Gashaard
- Waterontharder

Vraagprijs: € 449.900 kosten koper



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 449.900 kosten koper
Status	Recent verkocht
Aanmelding	
Soort	eengezinswoning
Type	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	602 m ³
Perceel oppervlakte	302 m ²
Woonoppervlak	156 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1995
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Sint Helenahof 65
9617 EH Harkstede

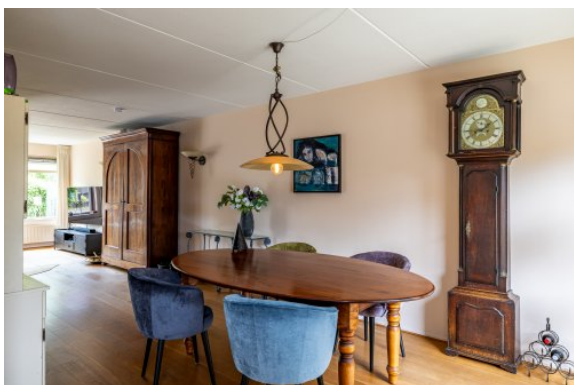


Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

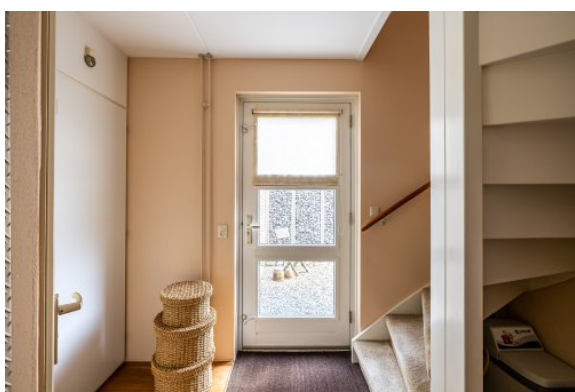
T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl



Foto's



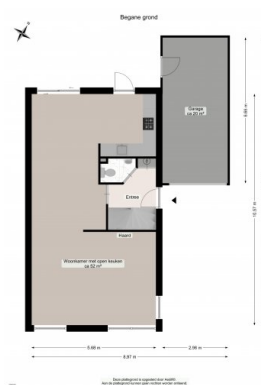
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

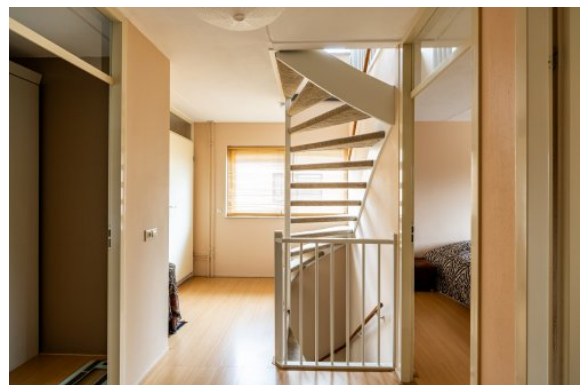
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

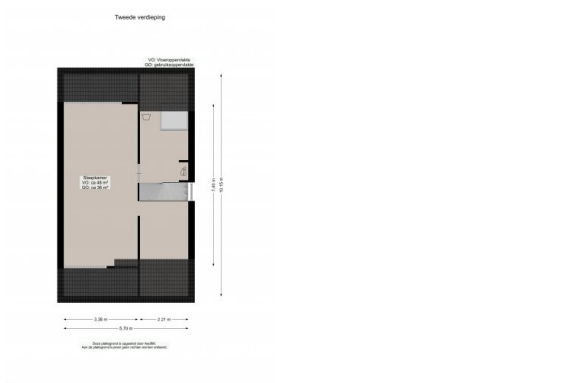
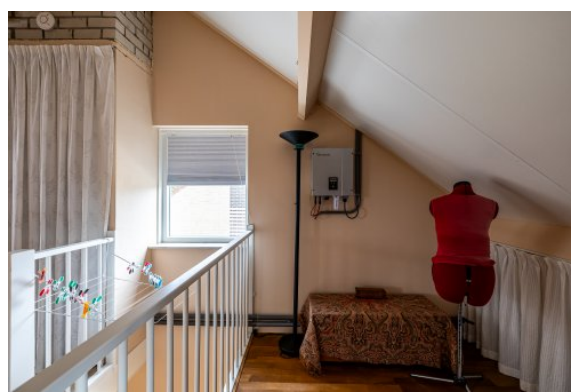
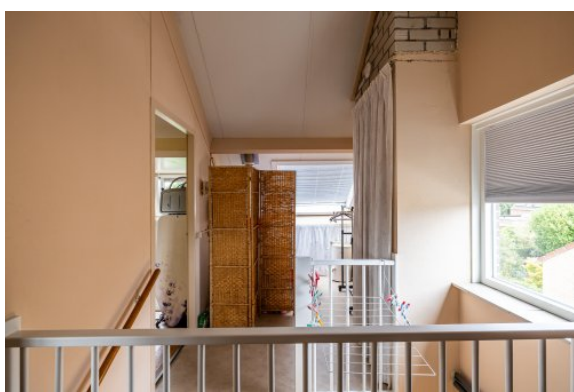
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl