

**Stedum  
Hoofdstraat 33**

**Vraagprijs: € 385.000 kosten koper**



## **Omschrijving**

### **Stedum - Hoofdstraat 33**

Ruime vrijstaande woning met inpandige garage en een schitterende achtertuin in de charmante dorpskern van Stedum.

Deze unieke woning biedt je het beste van twee werelden. Gelegen in het hart van Stedum, met de historische Bartholomeuskerk op steenworp afstand, ervaar je het echte dorpsleven. Tegelijkertijd waan je je in het buitengebied zodra je de achtertuin binnenstapt. De fraai aangelegde tuin ademt een gevoel van vrijheid en ruimte en biedt ook nog een prachtige blik op de middeleeuwse kerk.

Met een woonoppervlakte van maar liefst 185 m<sup>2</sup> betreft het een zeer ruime woning. Mede dankzij een grote dakkapel aan de achterzijde vind je op de verdieping vijf slaapkamers, een badkamer en een handige bergzolder. Het huis heeft een mooie indeling waarbij met name de ruime woonkeuken in het oog springt. Geheel gelijkvloers woning behoort ook tot de mogelijkheden gezien de aanwezigheid van een slaapkamer en een luxe badkamer op de begane grond.

De woning heeft ook nog een inpandige garage (ca 18 m<sup>2</sup>) en aansluitend aan de garage een inpandige berging (ca 18 m<sup>2</sup>). Hierboven bevindt zich een werkruimte bereikbaar via een vaste trap.

De Hoofdstraat 33 zal je aan alle kanten verrassen! Zowel door het comfort en de ruimte als de unieke locatie in een van de meest karakteristieke dorpen van Groningen. Stedum heeft een treinverbinding met de stad Groningen en Delfzijl. Per auto bereik je Groningen in 15 minuten. Stedum is een actief dorp met verschillende (sport)verenigingen. Ook is er een basisschool en kinderopvang.

Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf de charme van wonen in Stedum!

#### **Indeling begane grond:**

Entree; hal; slaap-/werkkamer van circa 12 m<sup>2</sup>; luxe badkamer (2018) met inloopdouche, badkamermeubel en toilet; woonkamer van circa 26 m<sup>2</sup> met houtkachel; woonkeuken van circa 19m<sup>2</sup> met moderne keuken (2019); achterhal/gang met daaraan toiletruimte; bijkeuken met witgoedaansluiting en fraai lavet; inpandige berging van ca. 18 m<sup>2</sup>; inpandige garage van ca. 18 m<sup>2</sup>; vanuit de berging via vaste trap toegang tot hobbyruimte/werkplaats van ca. 26 m<sup>2</sup>;

#### **Indeling verdieping:**

Overloop; slaapkamer van ca. 7 m<sup>2</sup> met vaste kast; slaapkamer van ca. 13 m<sup>2</sup>; slaapkamer van ca. 14 m<sup>2</sup>; slaapkamer van ca. 8 m<sup>2</sup>; slaapkamer van ca. 10 m<sup>2</sup> met inloopkast; bergkamer met grondoppervlakte van ca. 15 m<sup>2</sup> met opstelling c.v.-ketel (2015); badkamer (2011) douche,

wastafel en toilet;

Bijzonderheden

- 10 zonnepanelen geplaatst in 2020
- EPA label C
- ruime tuinschuur (ca. 19 m<sup>2</sup>) en fietsenberging (ca. 8 m<sup>2</sup>) in achtertuin
- waterontharder
- gezien het oorspronkelijke bouwjaar wordt in de koopovereenkomst de ouderdomsclausule opgenomen

**Vraagprijs: € 385.000 kosten koper**

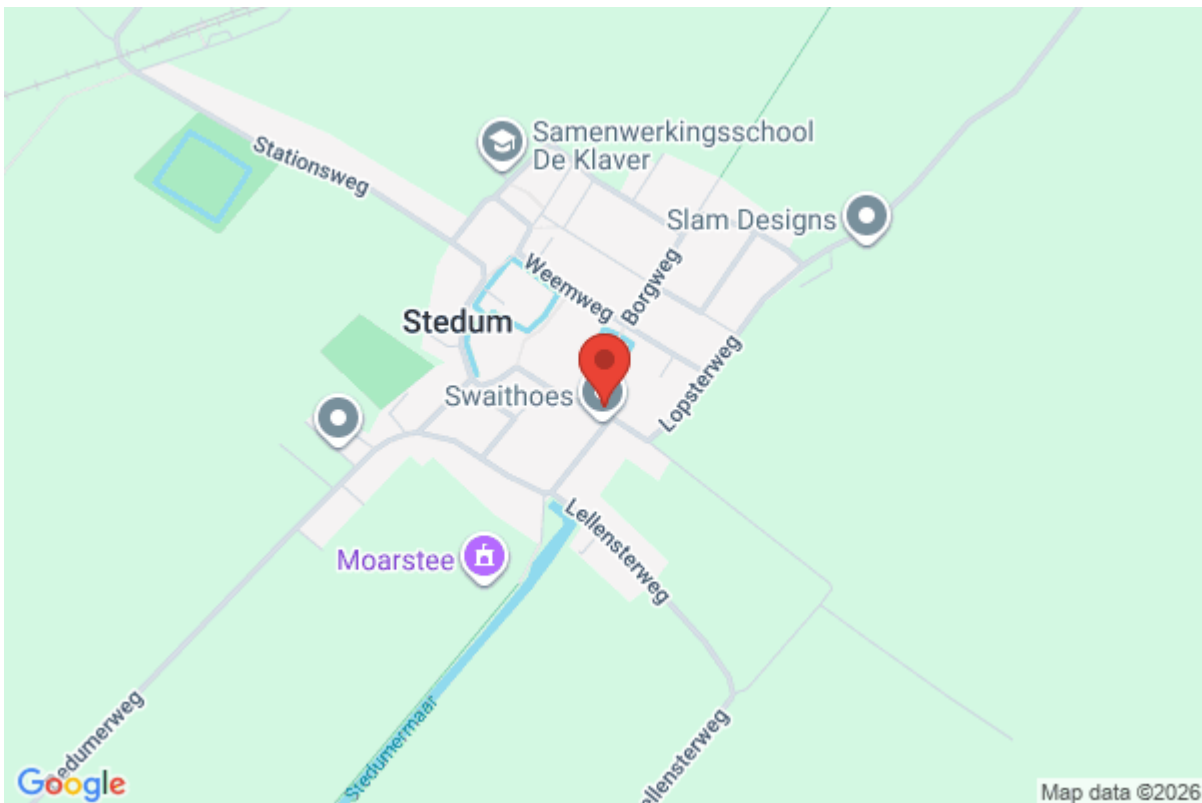


## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 385.000 kosten koper
<b>Status</b>	Recent verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	eengezinswoning
<b>Type</b>	vrijstaande woning
<b>Kamers</b>	9 (waarvan 6 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	921 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	685 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	185 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Hoofdstraat 33  
9921 PA Stedum



Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

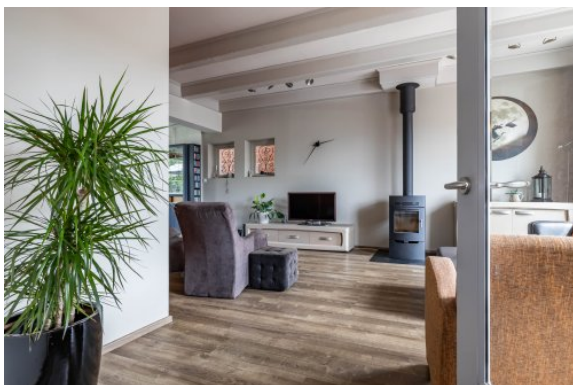
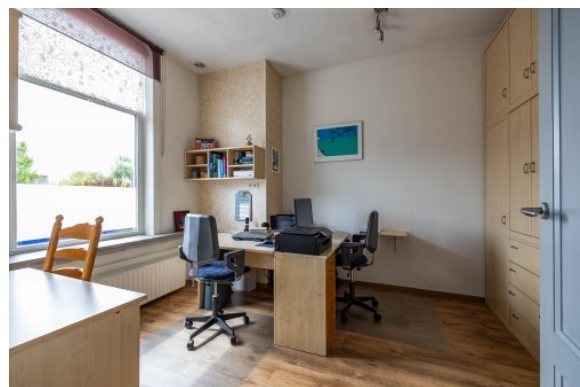
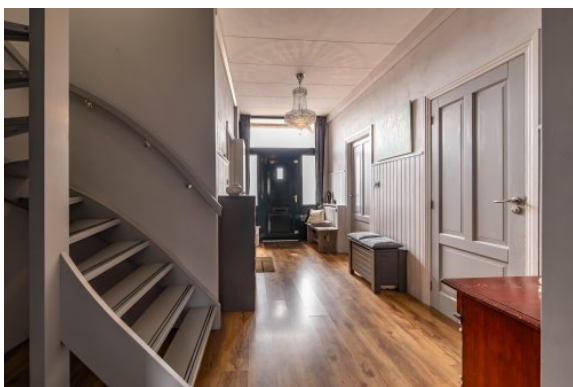
T: 050 302 2191  
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl  
W: www.beksmakelaardij.nl



## Foto's



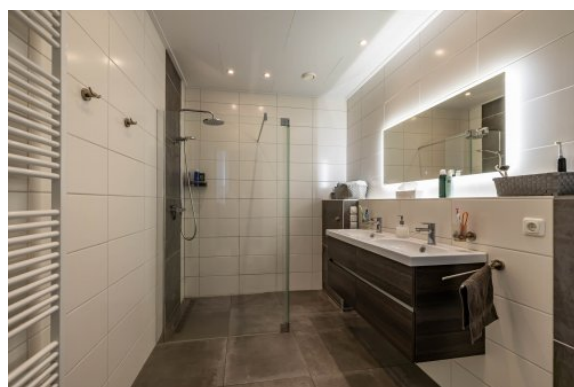
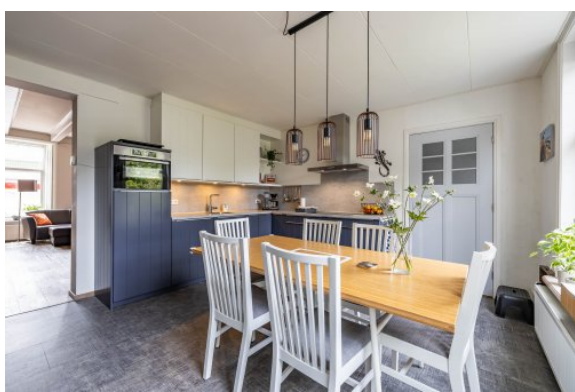
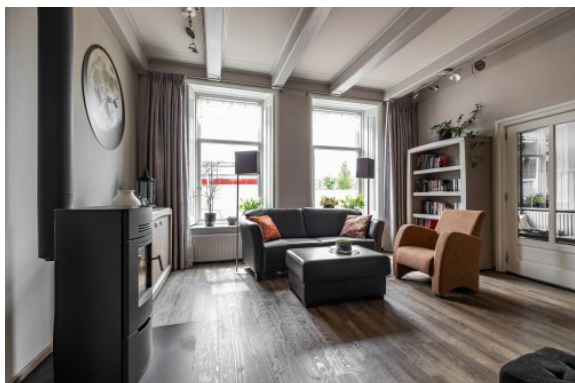
# *beksmakelaardij*



Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: [makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)  
W: [www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)

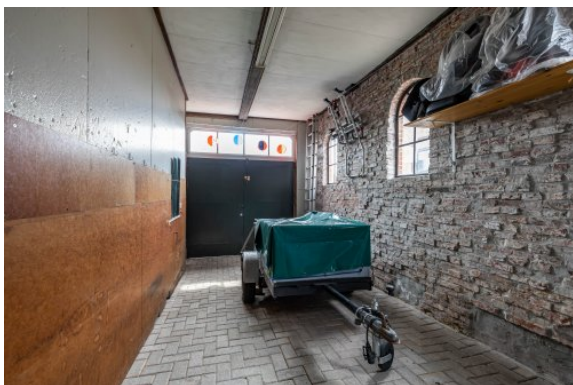
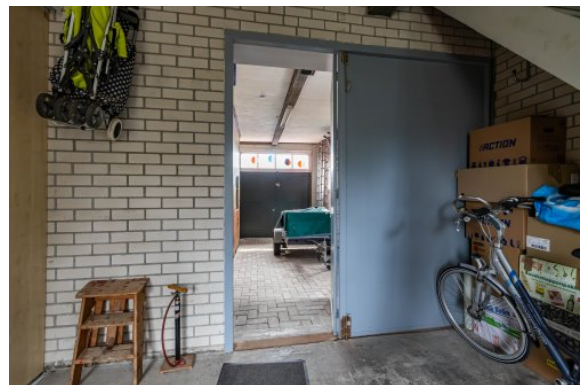
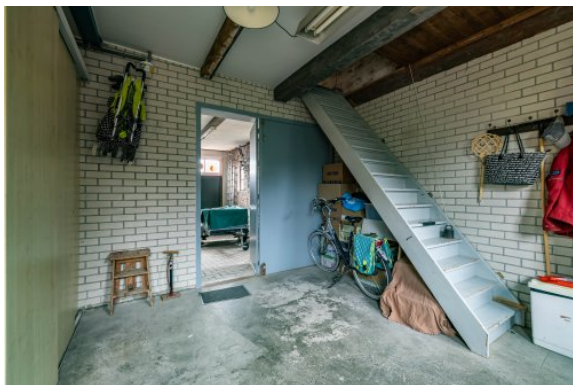
# *beksmakelaardij*



Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: [makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)  
W: [www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)

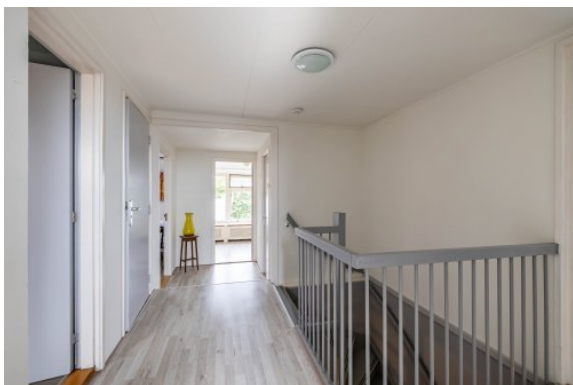
# *beksmakelaardij*



Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: [makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)  
W: [www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)

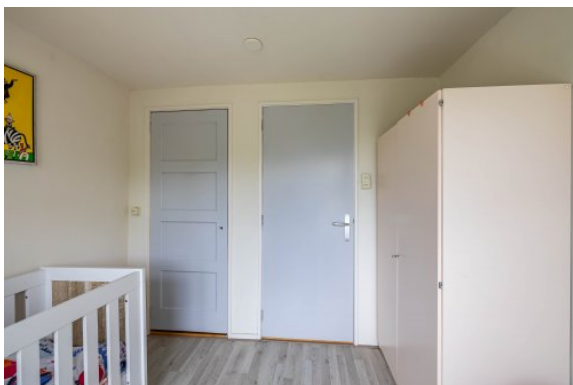
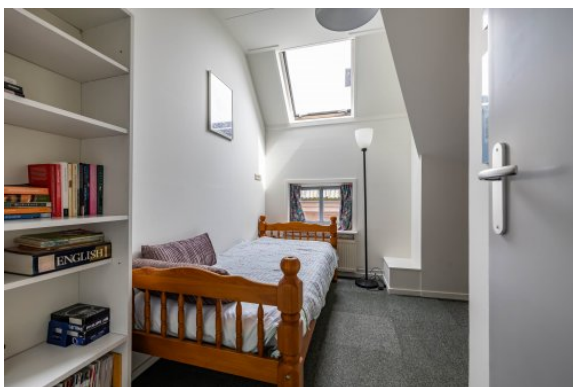
# *beksmakelaardij*



Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: [makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)  
W: [www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)

# *beksmakelaardij*



Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: [makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)  
W: [www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)

# ***beksmakelaardij***



Beks Makelaardij  
Burg. Triezenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: [makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)  
W: [www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)

# ***beksmakelaardij***



Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: [makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)  
W: [www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)