

**Sappemeer
Noorderstraat 345**

Vraagprijs: € 139.900 kosten koper



Omschrijving

Sappemeer - Noorderstraat 345

Te koop: renovatiewoning met potentie op een mooie groene locatie aan de rand van Sappemeer!

Ben je een handige doe-het-zelver met twee rechterhanden en op zoek naar een nieuw project? In deze volledig te renoveren twee-onder-een-kapwoning kun je je hart ophalen en op een prachtige locatie je eigen droomhuis realiseren. Met de juiste inspanning en visie kun je hier een fantastisch huis van maken. De plek is in ieder geval uitstekend. De woning is gelegen aan de rand van Sappemeer in een groene woonomgeving, maar ook vlakbij de winkels en de uitvalsweg naar Groningen en Winschoten/Duitsland (A7).

De woning heeft een ruim vijftientig meter diepe achtertuin en je wordt volledig omgeven door groen.

Ben je klaar voor deze uitdaging? Kom dan snel kijken en ontdek de mogelijkheden van deze woning!

Indeling begane grond:

Hal/entree: woonkamer van circa 29 m²; dichte keuken van circa 7 m²; bijkeuken; slaapkamer van circa 12m²;

Indeling verdieping:

overloop: slaapkamer van circa 15 m² met dakkapel; badkamer met toilet, douche; bergzolder.

Aan de achterzijde is er een overkapping en een stenen berging. Aan de voorzijde is er plek om op eigen terrein te parkeren.

Bijzonderheden:

- ouderdomsclausule wordt opgenomen in koopovereenkomst
- c.v. ketel 2021 (huur)
- gedeeltelijk kunststof kozijnen met dubbel glas
- er is nooit aardbevingsschade gemeld, kan door koper gedaan worden
- SNN subsidie (€ 10.000,-) nog beschikbaar voor koper

Vraagprijs: € 139.900 kosten koper



Kenmerken

Vraagprijs	€ 139.900 kosten koper
Status	Recent verkocht
Aanmelding	
Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	366 m ³
Perceel oppervlakte	361 m ²
Woonoppervlak	82 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1924
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Noorderstraat 345
9611 AJ Sappemeer



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

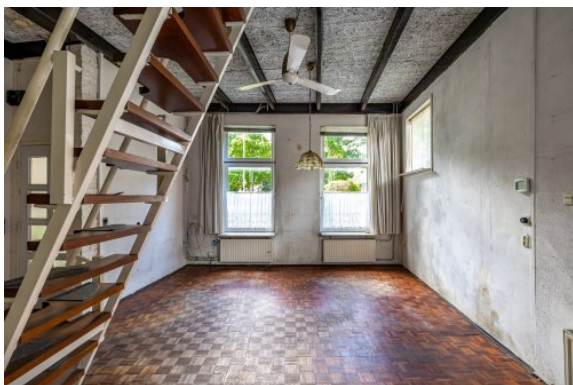
T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl



Foto's



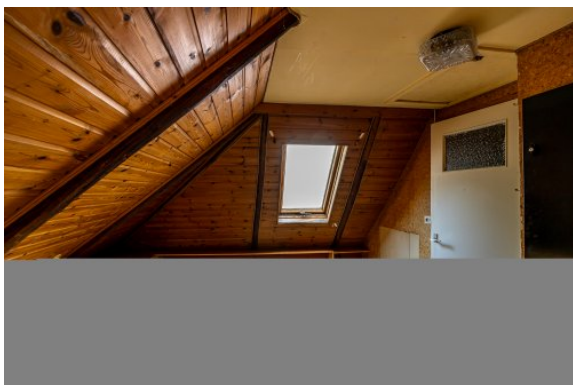
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl