

**Groningen
Vaargeul 186**

Vraagprijs: € 275.000 kosten koper



Omschrijving

Groningen - Vaargeul 186

Ruime bovenwoning verdeeld over drie woonlagen met drie ruime slaapkamers, een balkon en een dakterras in een fraaie groene woonomgeving.

De huidige bewoner heeft de woning in de afgelopen jaren keurig bewoond en gemoderniseerd. Zo is de woning zo goed als geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas (gedeeltelijk zelfs Triple glas). Er is een fraaie keuken aanwezig met diverse inbouwapparatuur en een nette badkamer met onder andere een inloopdouche, een badkamermeubel en een tweede toilet. Op de verdieping heeft de grootste slaapkamer tevens een walk-in-closet!

Door de eigen entree en de verdeling van het woonoppervlakte (116 m²) over drie woonlagen heb je niet het gevoel dat je in een appartement woont, maar ervaar je het meer als een volwaardige gezinswoning.

In de nabijheid zijn er een winkelcentrum, scholen, huisartsenpraktijk en een apotheek aanwezig. Ook op het gebied van recreatie is er volop keuze: zo is het recreatiegebied/sportcentrum Kardingse, het Zilvermeer en natuurgebied Noorddijk op korte afstand aanwezig. Het geheel is gelegen in een rustige straat met voldoende parkeergelegenheid.

Kortom: een ideale woning volop mogelijkheden voor starters of een gezin, gelegen op een prima locatie!

Indeling begane grond:

trap naar entree op de 1e verdieping; entree/hal; half open keuken (ca. 9 m²) met nette keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur; L-vormige woonkamer van circa 29 m² met toegang tot een zonnig balkon op het westen; hal met toilet en trapopgang naar verdieping;

Indeling verdieping:

overloop; moderne badkamer met inloopdouche, badkamermeubel en een 2e toilet; slaapkamer van circa 21 m² met een walk-in-closet; slaapkamer van circa 13 m² met wastafel;

Indeling tweede verdieping:

overloop; technische ruimte (witgoed aansluiting en c.v. ketel); toegang tot ruim dakterras van circa 16 m²; derde slaapkamer van circa 12 m².

Bijzonderheden:

- berging op de begane grond (6 m²)
- grotendeels kunststof kozijnen met HR++ glas (deels Triple)

beksmakelaardij



- maandelijkse Vve bijdrage € 63,-
- ouderdomsclausule wordt opgenomen in de koopovereenkomst

Vraagprijs: € 275.000 kosten koper



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 275.000 kosten koper
Status	Recent verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	354 m ³
Perceel oppervlakte	0 m ²
Woonoppervlak	116 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1981
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Vaargeul 186
9732 JX Groningen



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl



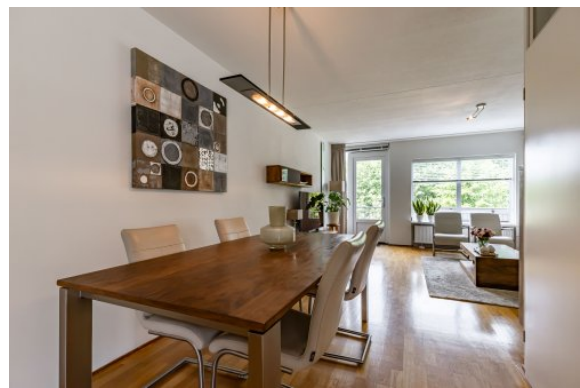
Foto's



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

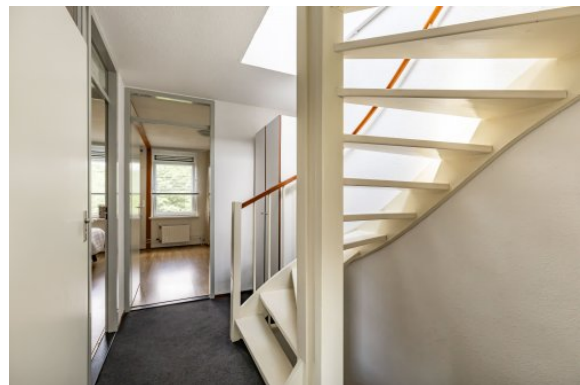
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

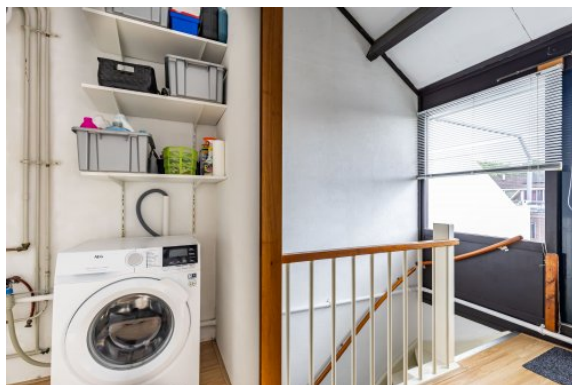
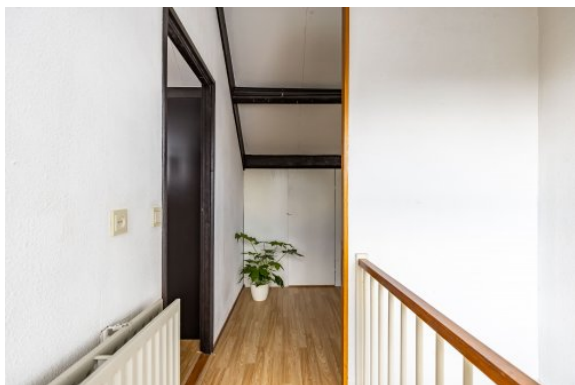
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl