

**Harkstede
Henricus Hasekampsingel 33**

Vraagprijs: € 519.900 kosten koper



Omschrijving

Harkstede - Henricus Hasekampsingel 33

Prachtige parkvilla "onder de rook van Groningen"

Deze half vrijstaande, goed onderhouden en modern afgewerkte woning is echt een kijkje waard.

Gelegen in een parkachtige omgeving op een hoekperceel van ruim 580 m² voelt het aan als vrijstaand wonen.

Vanuit de ruime hal met toilet en garderobe is de woonkamer en luxe open keuken, twee slaapkamers met beide toegang tot de badkamer en een bijkeuken met achter entree te vinden. Op de eerste verdieping treft men vanaf de overloop de 2e badkamer en een derde en zelfs vierde slaapkamer aan.

De gehele woning is instap klaar met keurige vloer- raam en wandafwerking, kortom luxe en comfort, is zowel geschikt voor een gezin (vier slaapkamers) als voor iemand die levensloopbestendigheid zoekt gezien de aanwezigheid van twee slaapkamers en een badkamer op de begane grond.

Het betreft hier een energiezuinige, volledig geïsoleerde woning (EPA label A), er zijn 18 zonnepanelen en een zonneboiler geïnstalleerd. In de fraai aangelegde tuin is een berging met overkapping, meerdere zitjes, pergola met zonwering en ruim speelveld te vinden. Tevens voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein en openbaar parkeren in de straat.

Op loopafstand bevindt zich het multifunctioneel centrum de Borgstee, met voorzieningen als een lagere school, kinderopvang en sportzalen.

INDELING

Indeling begane grond: Entree; toilet; bijkeuken met witgoedaansluitingen achter entree; stookruimte; keuken met open keuken (samen circa 47m²); twee slaapkamers van respectievelijk 12m² en 13m² met beide toegang tot de badkamer met douche en wastafelmeubel.

Indeling verdieping: Overloop; badkamer met ligbad, 2e toilet en wastafelmeubel; twee slaapkamer van respectievelijk 14m² en 22m².

Berging van circa 20m² met overkapping aanwezig achter de woning.

BIJZONDER:

- kavel van 580 m²
- woonoppervlakte 216 m²



beksmakelaardij



- eiken vloerdelen begane grond
- 2 badkamers
- EPA label A, 18 zonnepanelen (2015) en zonneboiler
- Remeha cv ketel (bouwjaar 2019, eigendom)
- levensloop bestendig
- luxe keuken met inbouwapparatuur
- waterontharder
- tuinhuis met overkapping, bestrating en schuttingen (2022)
- aanvaarding in overleg

Vraagprijs: € 519.900 kosten koper



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 519.900 kosten koper
Status	Recent verkocht
Aanmelding	
Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	521 m ³
Perceel oppervlakte	580 m ²
Woonoppervlak	158 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2008
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Henricus Hasekampsingel 33
9617 EV Harkstede



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

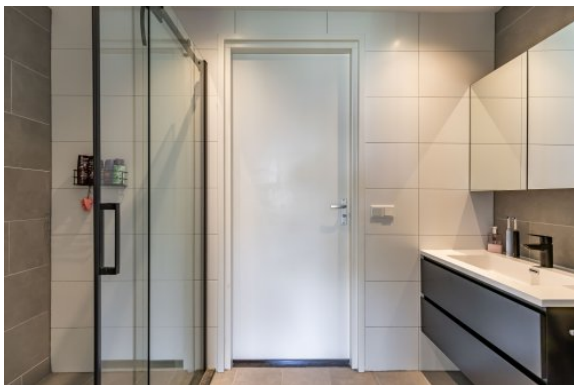
T: 050 302 2191

E: makelaardij@beksmakelaardij.nl

W: www.beksmakelaardij.nl



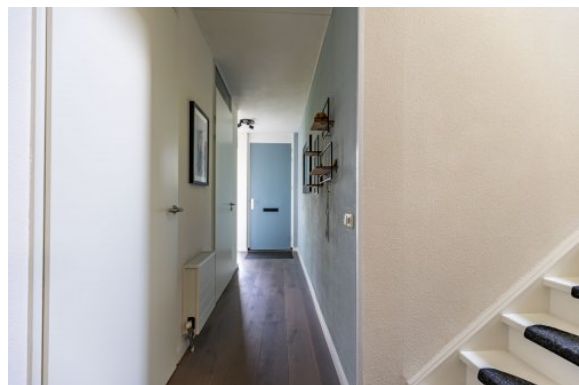
Foto's



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

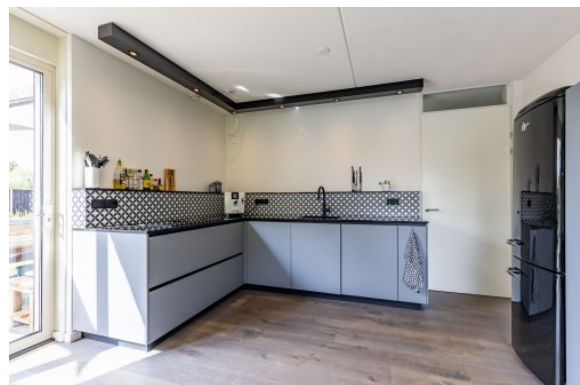
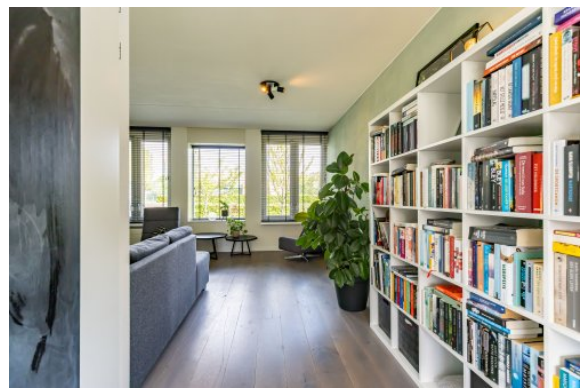
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

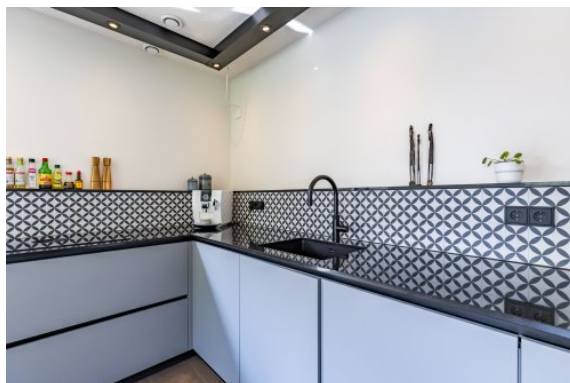
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

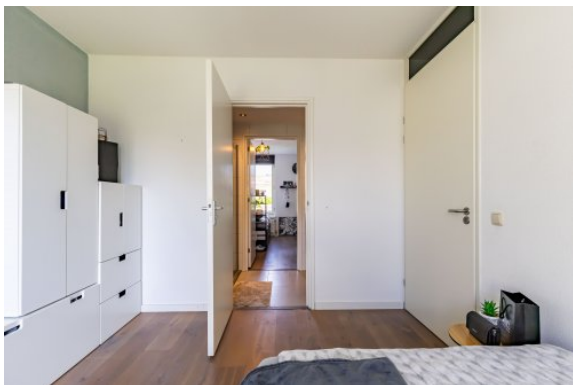
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

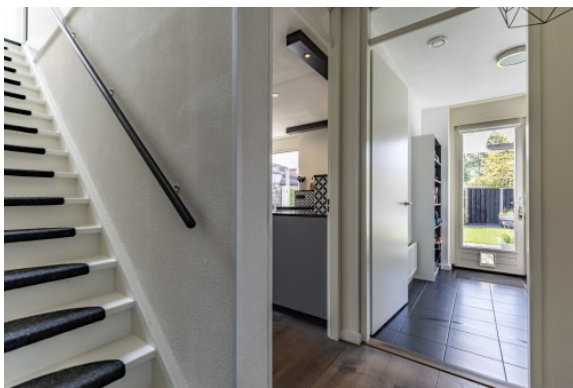
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

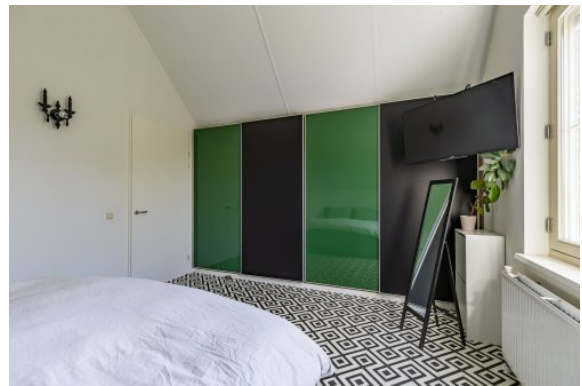
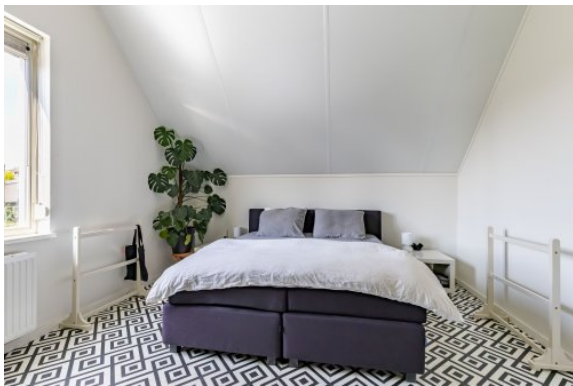
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl