

**Harkstede
Hoofdweg 9**

Vraagprijs: € 349.900 kosten koper



Omschrijving

Harkstede - Hoofdweg 9

Karakteristieke vrijstaande woning met mogelijkheden "ONDER DE ROOK VAN GRONINGEN".

Charmante vrijstaande woning uit 1929, in originele staat met diverse details uit vervlogen tijd, op een ruime kavel van 555m² eigen grond nabij het centrum van Harkstede gelegen.

De woning is goed onderhouden, er dient rekening te worden gehouden met enige modernisering, maar voor wie daar niet voor terug deinst is dit een uitgesproken kans om je droomwoning te realiseren.

Op de begane grond zijn er naast de woonkamer met dichte keuken twee slaapkamers en sanitair aanwezig (levensloopbestendig) en op de eerste verdieping zijn nog eens 2 slaapkamers met vaste kasten en is er voldoende bergruimte aanwezig.

De woning wordt middels cv-radiatoren verwarmd en beschikt over een nieuwe Remeha CV ketel (2023).

OMGEVING:

Harkstede is gelegen op fietsafstand van het centrum van Groningen (tien autominuten) en heeft eigen winkel- (supermarkt) en zorgvoorzieningen (huisarts, tandarts, fysiotherapeut). In het moderne verzamelgebouw de Borgstee zijn twee basisscholen, kinderopvang en een grote sporthal gevestigd.

INDELING:

Begane grond: Entree; toilet; hal; woonkamer; keuken; kelder; hal met zij-entree; badkamer; slaap- /werkkamer/ bijkeuken (tevens zolderberging middels luik te bereiken) en tuin/ achter entree.

Eerste verdieping: Overloop; berging; 2 slaapkamers van respectievelijk 12m² en 16m² (gemeten op 1,5 m hoogte, vloeroppervlak is groter).

Houten schuur/garage aanwezig

KENMERKEN:

Karakteristieke vrijstaande woning met mogelijkheden

Kavel van 555 m²

Energielabel E

CV ketel Remeha HR107 (bouwjaar 2023, eigendom)

Spouwmuurisolatie en grotendeels dubbel glas

Levensloopbestendig

Asbest clausule wordt opgenomen in koopovereenkomst

beksmakelaardij



LET OP:

In de koopovereenkomst wordt de ouderdomsclausule opgenomen;

'Koper is bekend dat het bouwjaar van de woning 1929 is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Verkoper staat niet in voor de deugdelijkheid van de fundering, daken, vloeren, leidingen van elektriciteit, water en gas, riolering en de aanwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet- beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper'.

Vraagprijs: € 349.900 kosten koper



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 349.900 kosten koper
Status	Recent verkocht
Aanmelding	
Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	435 m ³
Perceel oppervlakte	555 m ²
Woonoppervlak	110 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1929
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Hoofdweg 9
9617 AA Harkstede



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl



Foto's



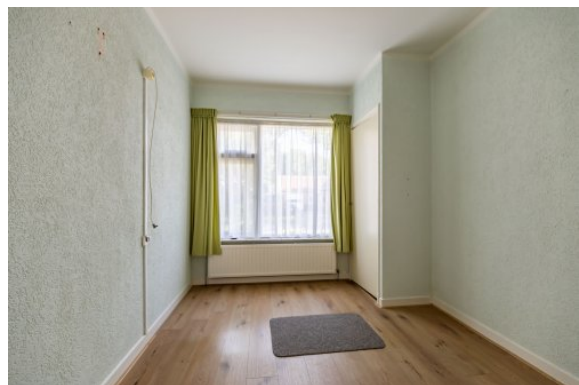
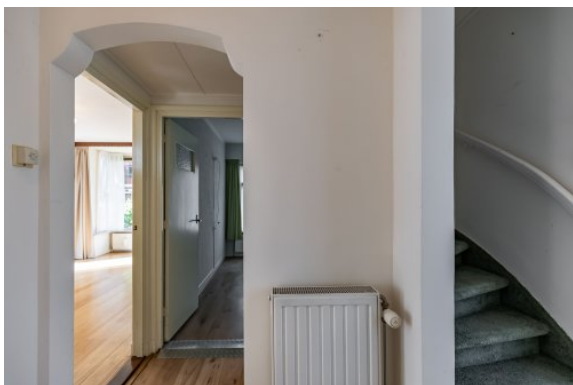
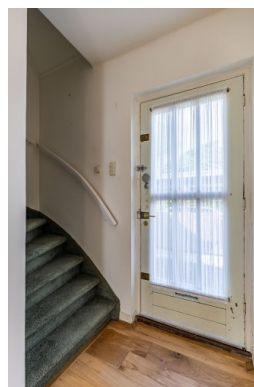
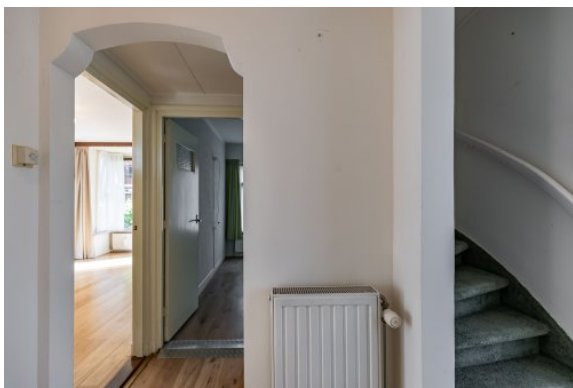
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

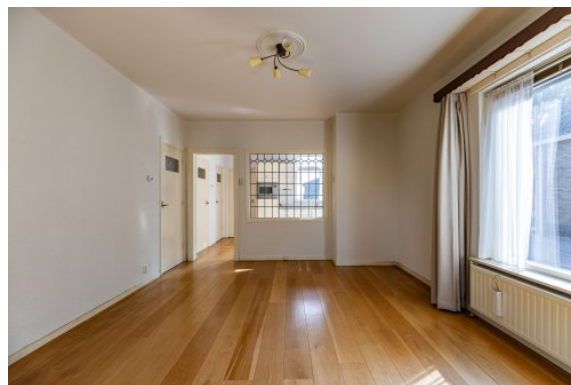
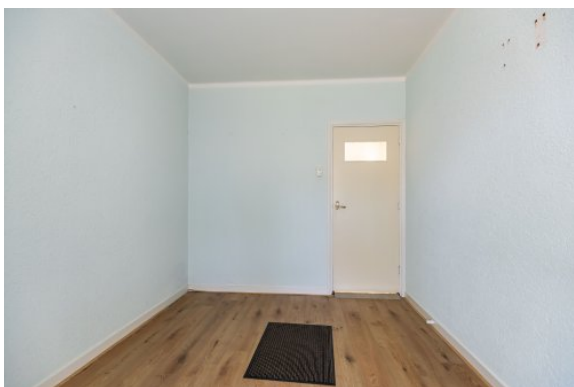
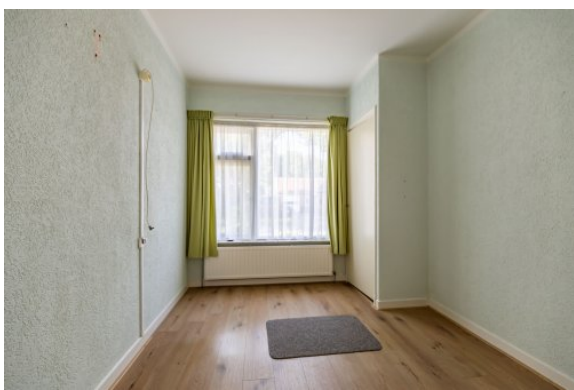
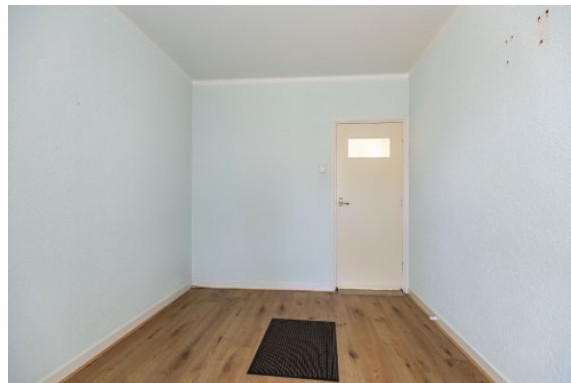
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

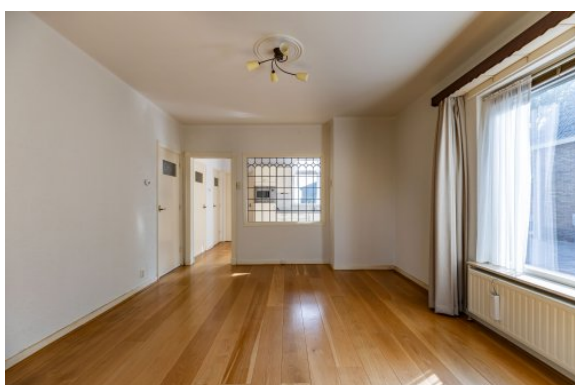
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

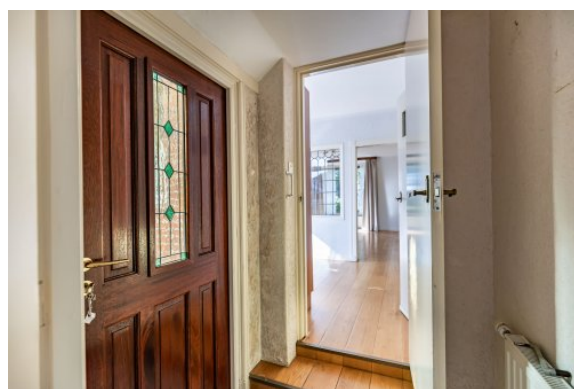
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

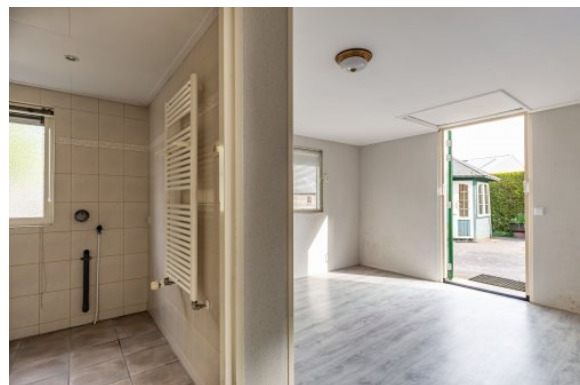
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

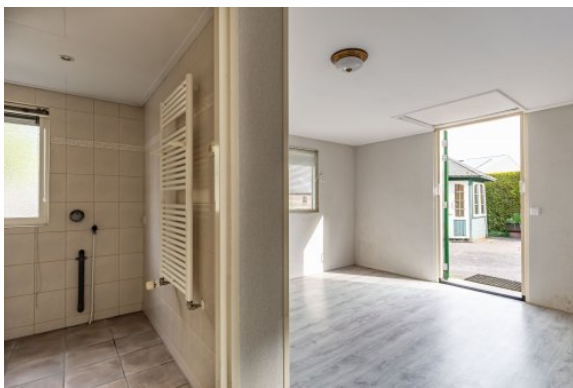
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

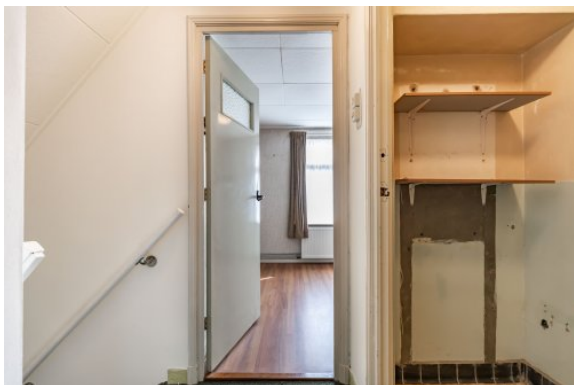
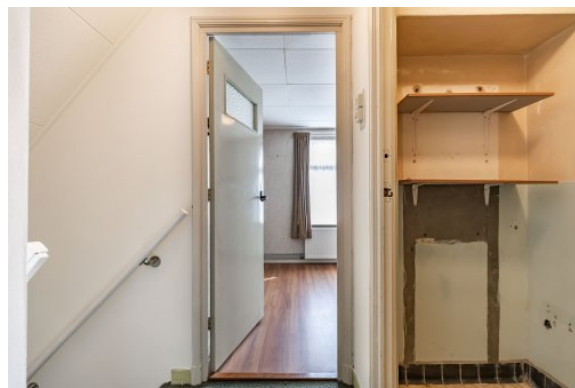
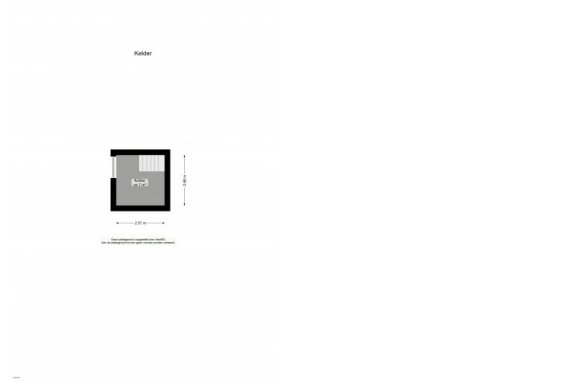
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

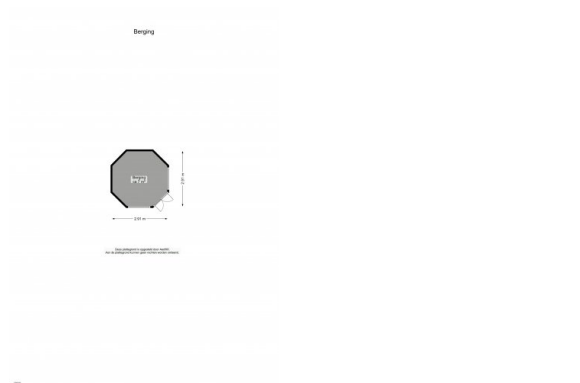
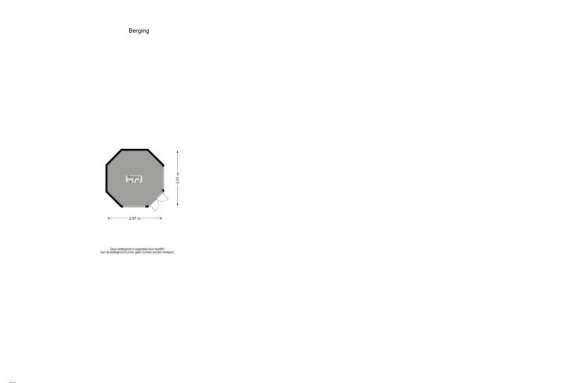
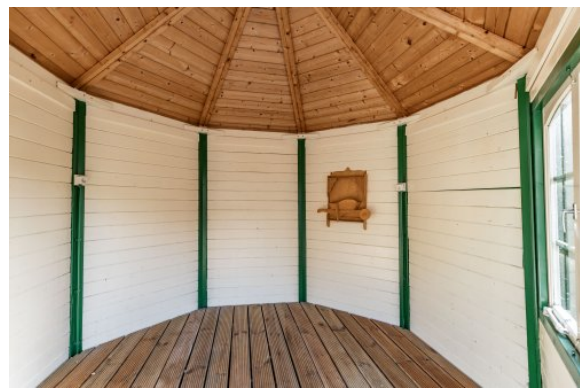
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

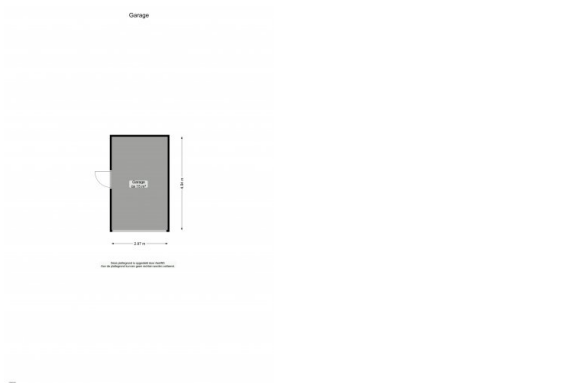
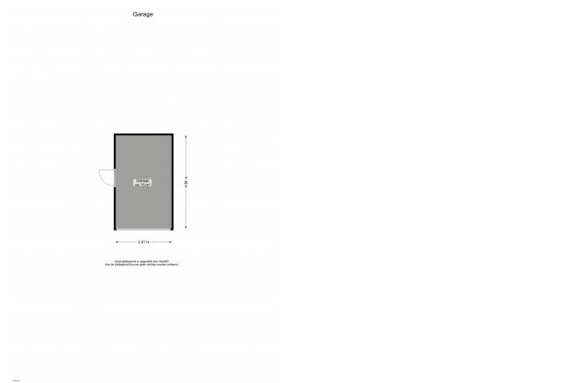
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl