



**Ten Boer  
Hamplaats 19**

**Vraagprijs: € 239.900 kosten koper**



Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: [makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)  
W: [www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)

## **Omschrijving**

### **Ten Boer - Hamplaats 19**

UNIEKE NIEUWBOUWWONING onder de rook van Groningen.

Uitstekend geschikt voor starters, kleine huishoudens en/of ouderen!  
Nieuwbouw | gasloos | aardbevingsbestendig | onderhoudsarm | slaap- en badkamer op de begane grond.

Aan de Hamplaats in Ten Boer gelegen hoekwoning, deel uitmakend van een project met 24 herbouwde woningen, waarvan de oplevering inmiddels heeft plaatsgevonden. De nieuwbouwwoningen zijn gerealiseerd op de oude locatie en voldoen volledig aan de huidige bouwnormen en zijn klaar voor de toekomst! Onder meer voorzien van een lucht- warmtepomp, HR++ glas, kunststof kozijnen en een optimale isolatie. De woning wordt niet bewoond, alles is nog nieuw en met maar liefst 19 zonnepanelen en een warmtepomp "energie neutraal" te noemen!

De woning is volledig voorzien van pvc vloeren, een volledige betegelde badkamer met douche, toilet en wastafel en een moderne keukenopstelling met inductie kookplaat, inbouw vaatwasser en koelkast. Plafonds en wanden strak, wit, afgewerkt. Voor deze woning is in het ontwerp een slaapkamer en een badkamer op de begane grond gerealiseerd, hierdoor is de woning volledig levensloopbestendig! De woning is instap klaar, nog even de gordijnen ophangen en klaar ben je!

#### **INDELING BEGANE GROND:**

entree, garderobe en meterkast; woonkamer met open keuken samen circa 30m<sup>2</sup>;  
hal/bijkeuken met techniek en witgoed aansluitingen en achter entree; badkamer met toilet;  
slaapkamer van circa 10m<sup>2</sup>.

#### **INDELING EERSTE VERDIEPING:**

overloop; bergruimte onder schuine dak; slaapkamer van circa 13 m<sup>2</sup> met toegang tot buitenruimte met de warmtepomp opstelling.

#### **BIJZONDERHEDEN:**

- gasloos, onderhoudsarm, bevingsbestendig en energiezuinig
- warmte pomp
- 19 zonnepanelen
- EPA label A (Label uit 2020 nieuwbouw, zonnepanelen later geplaatst naar verwachting nu nog beter label)
- kunststof kozijnen
- inductie koken
- slaap- en badkamer op de begane grond



**Vraagprijs: € 239.900 kosten koper**



Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: [makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)  
W: [www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)



## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 239.900 kosten koper
<b>Status</b>	Recent verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	eengezinswoning
<b>Type</b>	hoekwoning
<b>Kamers</b>	3 (waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	309 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	2021
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Hamplaat 19  
9791 CM Ten Boer

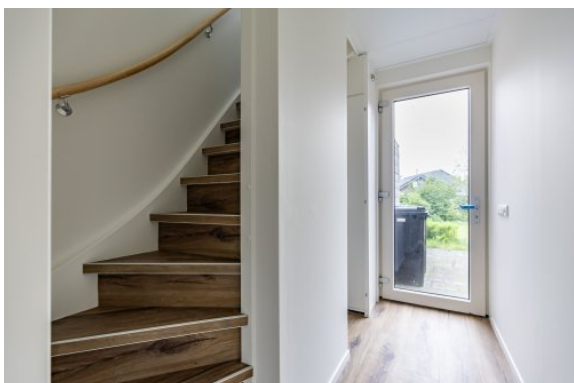


Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

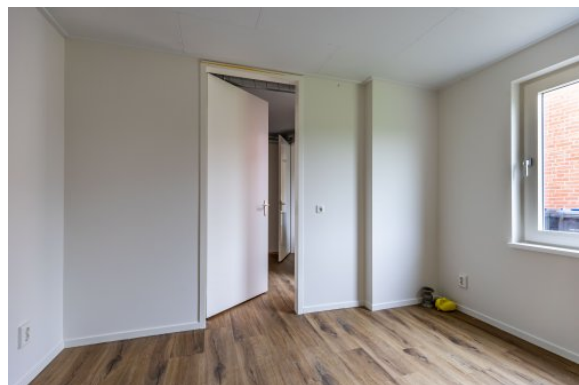
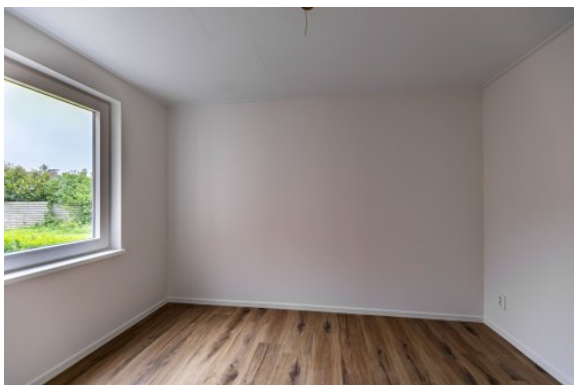
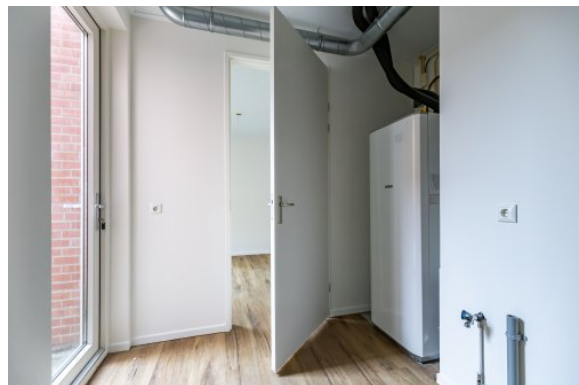
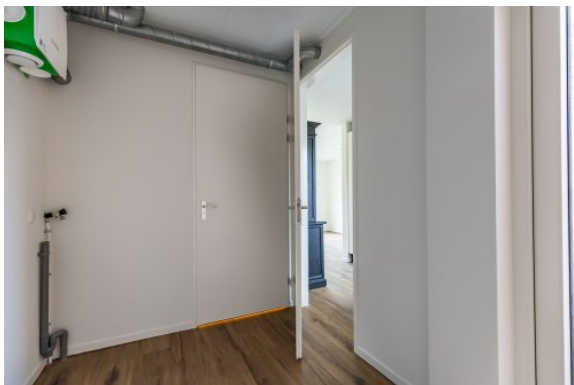
T: 050 302 2191  
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl  
W: www.beksmakelaardij.nl



## Foto's



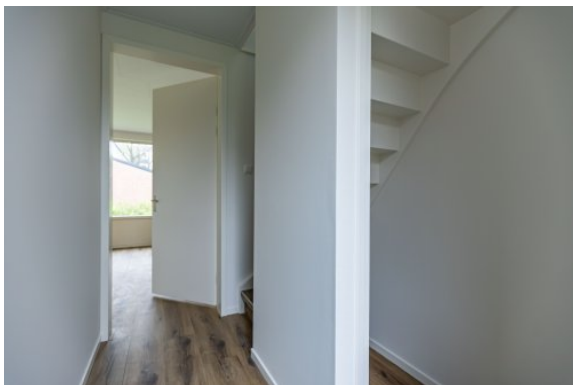
# ***beksmakelaardij***



Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: [makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)  
W: [www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)

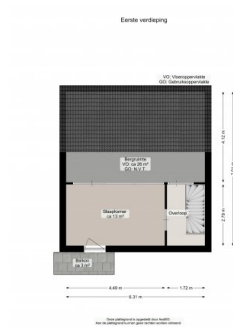
# ***beksmakelaardij***



Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: [makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)  
W: [www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)

# beksmakelaardij



Beks Makelaardij  
Burg. Triesenbergstraat 30  
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191  
E: [makelaardij@beksmakelaardij.nl](mailto:makelaardij@beksmakelaardij.nl)  
W: [www.beksmakelaardij.nl](http://www.beksmakelaardij.nl)