

HARKSTEDE
Hoofdweg 62

Vraagprijs: € 295.000 kosten koper



Omschrijving

HARKSTEDE - Hoofdweg 62

Op zoek naar een vrijstaand woonhuis met een ruime garage, werkplaats of opslagruimte? Niet te ver van de stad Groningen? Dan is dit iets voor jou!

De woning is aan de achterzijde ruim aangebouwd met onder andere een werkplaats/garage van maar liefst 55 m². Ideaal voor iemand die hobbymatig extra ruimte nodig heeft!

Het betreft een volwaardige gezinswoning met drie slaapkamers op de verdieping en een vierde slaapkamer op de begane grond, waar zich ook de badkamer bevindt.

Mooi gelegen in de lintbebouwing van Harkstede, vlakbij de winkels en andere voorzieningen. Vanuit de woonkamer heb je nog een mooie doorkijk naar de landerijen. En in tien minuten ben je in de binnenstad van Groningen....

Indeling begane grond:

Hal/entree; toegang tot de kelderruimte; L-vormige woonkamer met open keuken, totaal circa 38 m²; schuifdeur naar de aangrenzende zijentree/hal; toilet; slaapkamer van circa 14 m² vaste kasten; vanuit slaapkamer toegang tot een luxe riante badkamer (15 m²!!) met een ligbad, dubbele wastafel en twee(!) douchevoorzieningen; bijkeuken; toegang tot de garageruimte/werkplaats, totaal circa 55 m²;

Indeling verdieping:

Overloop; toiletruimte; drie slaapkamers van respectievelijk circa 10, 11 en 13 m² vloeroppervlakte.

Aan de zijkant van de woning is er nog een besloten tuin van circa 60 m² met een vrijstaande houten berging.

Bijzonderheden:

- grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- c.v. verwarmd (ketel 2018)
- gezien oorspronkelijke bouwjaar (1932) wordt in de koopovereenkomst de ouderdomsclausule opgenomen.

Vraagprijs: € 295.000 kosten koper

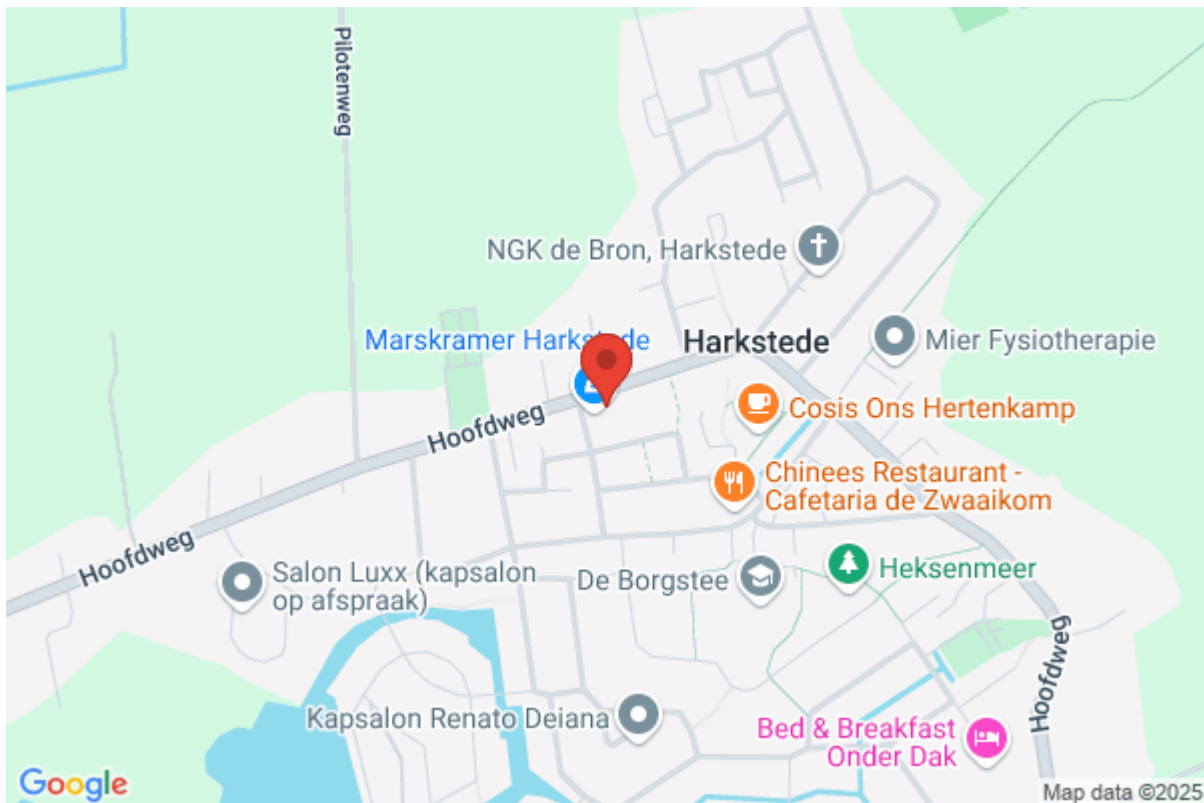


Kenmerken

Vraagprijs	€ 295.000 kosten koper
Status	Recent verkocht
Aanmelding	
Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	685 m ³
Perceel oppervlakte	400 m ²
Woonoppervlak	138 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1932
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Hoofdweg 62
9617 AJ HARKSTEDE

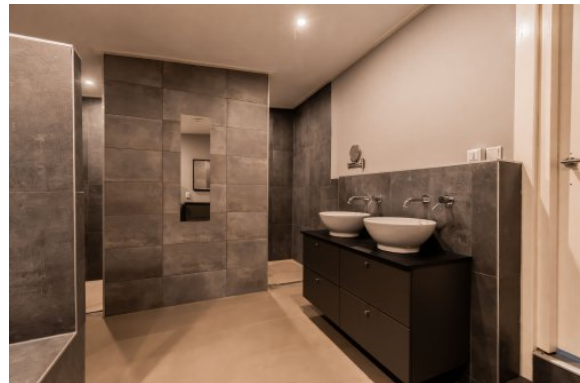


Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl



Foto's



beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

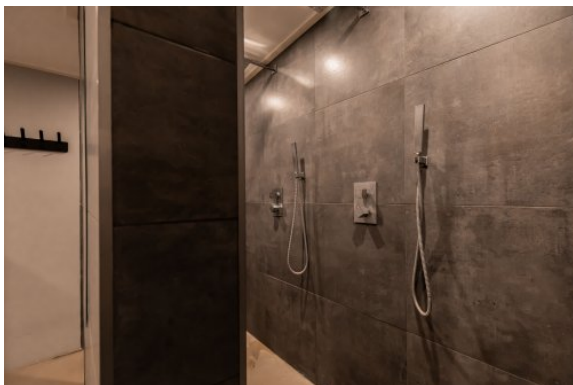
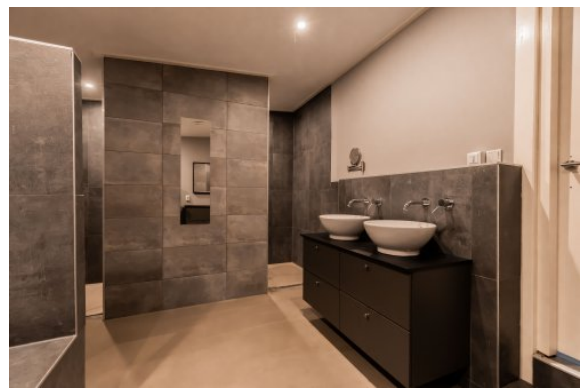
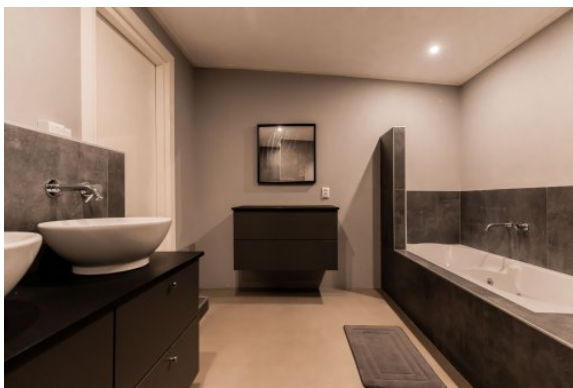
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beksmakelaardij



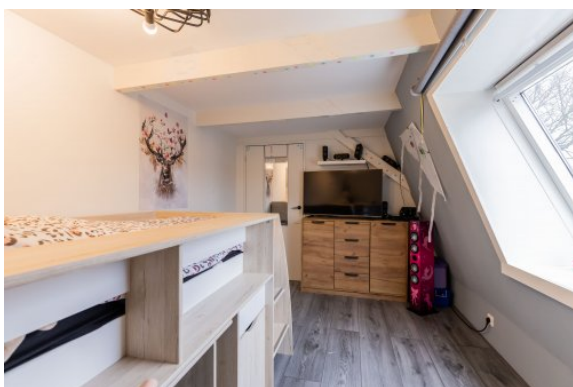
Eerste verdieping



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl