

GRONINGEN
Jaltadaheerd 152

Vraagprijs: € 249.900 kosten koper





Omschrijving

GRONINGEN - Jaltadaheerd 152

TE KOOP: GOED ONDERHOUDEN TUSSENWONING

In de groene wijk Beijum, op 15 fietsminuten van de Grote Markt, staat deze keurige tussenwoning te koop! Laat je verrassen door deze woning met berging, drie slaapkamers, prachtige nieuwe keuken, besloten tuin met fraaie overkapping en nog veel meer. De gehele woning is voorzien van laminaat vloeren en recent door de vakman nog geschilderd. Een energie label A, 9 zonnepanelen, HR/CV ketel, inductie koken en HR beglazing dragen bij aan een lage energielast. De heerlijk besloten achtertuin met fraaie overkapping completeren het geheel.

Alle basisvoorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving van de woning, zoals scholen, kinderopvang, een winkelcentrum en sportcentrum Karding. Het openbaar vervoer is uitstekend en met de auto ben je binnen enkele minuten op de ringweg richting A7 of A28. De wijk heeft twee winkelcentra en diverse eetgelegenheden; een boodschap is dus snel gehaald en de pizza's van Luigi zijn top! Met het Beijumbos en Karding op loopafstand is er veel te doen, bekijken en te bewandelen. De natuur, schapen, koeien en diverse vogels in de directe omgeving. Daarnaast kun je sporten in 'je achtertuin' op de openbare sportplaats en goedkoop lunchen bij Trefpunt, bloemen & groentes bekijken in de openbare tuin en kopen bij de biologische supermarkt. Voor hondeneigenaren is het leuk om nieuwe padjes te ontdekken in de omgeving.

INDELING:

Begane grond: entree; hal; toilet; tuingerichte woonkamer met moderne open keuken en trapkast.

Eerste verdieping: overloop; 3 slaapkamers van respectievelijk 6m², 6m² en 11m² (gemeten op 1,5 m hoogte, grondoppervlakte iets groter), waarvan één slaapkamer voorzien van een inloopkast; badkamer met ligbad, douche en wastafelmeubel; bergruimte met witgoedaansluiting.

Berging met overkapping voor fiets/motor/afvalcontainers en achterin de tuin een ruime overkapping aanwezig.

KENMERKEN:

- Nieuwe keuken (2023)
- 9x Zonnepanelen (2022)
- Inductiekookplaat
- CV ketel Intergas (2016)
- Overkapping in tuin (2020)



- Berging met overkapping voor fiets/motor/afvalcontainers
- Schilderwerk (2023)
- Energielabel A

Vraagprijs: € 249.900 kosten koper



Kenmerken

Vraagprijs	€ 249.900 kosten koper
Status	Recent verkocht
Aanmelding	
Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	277 m ³
Perceel oppervlakte	260 m ²
Woonoppervlak	83 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1985
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Jaltadaheerd 152
9737 HK GRONINGEN



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl



Foto's









