

HARKSTEDE De Priorij 5

Vraagprijs: € 665.000 kosten koper



Omschrijving

HARKSTEDE - De Priorij 5

"Wow, heb je op Funda die vrijstaande woning aan De Priorij 5 in Harkstede gezien! Die ziet er echt strak en modern uit!"

"Ja, het ziet er inderdaad prachtig uit, vooral met die uitbouw aan de achterzijde. Dat geeft vast veel extra ruimte".

"Precies, en met in totaal vijf slaapkamers op de verdiepingen en een werkkamer/speelkamer op de begane grond hebben we hier echt genoeg ruimte voor ons gezin".

"Kijk eens naar die lichte gietvloer, de moderne keuken, de sfeervolle haard en de prachtige lichtinval in de woonkeuken, daar word ik wel enthousiast van!"

"Ik lees dat de achtertuin op het noorden is gesitueerd, is dat wel handig?"

"Joh, dat betekent dat je altijd wat schaduw hebt en ook de allerlaatste avondzon, dat is echt perfect!"

"Die 18 zonnepanelen en het EPA label A zorgen vast voor lagere energiekosten, dat is mooi meegenomen!"

"En kijk, het is ook nog eens vlakbij de lagere scholen en kinderopvang, dat is super handig voor de kinderen"

"Maar waar ligt dat Harkstede dan, wij zoeken eigenlijk toch meer in Groningen?"

"Ken je dat niet? Harkstede ligt net buiten Groningen, en door de ontwikkeling van Meerstad komt het eigenlijk aan Meerstad vast te liggen! En toch behoudt het een rustig dorps karakter, ideaal!"

"En trouwens, als je ziet wat je voor een tussenwoning in Meerstad betaalt, dan krijg je hier toch echt meer waar voor je geld: een ruime vrijstaande woning met garage op een prachtige kavel!"

"Ik denk dat we hier echt even een kijkje moeten gaan nemen, deze willen we niet missen! Bel jij even?"

"Ik heb al gebeld, maar wilde even peilen of jij ook enthousiast bent".

INDELING

Begane grond:

entree; hal; garderobe; toilet; living met leeshoek; open woonkeuken met kookeiland (totaal circa 89m²) voorzien van diverse inbouwapparatuur; werk(slaap)kamer c.q. speelkamer voor kinderen circa 18m² met toegang naar de tuin; bijkeuken met witgoedaansluiting/garageruimte met zij-entree.

beksmakelaardij



1ste verdieping:

overloop; moderne badkamer voorzien van toilet, douchecabine, dubbele wastafel en ligbad;
drie slaapkamers (respectievelijk circa 8m², 14m², 15m²) ; vaste kastruimte.

2e verdieping:

overloop; twee slaapkamers (respectievelijk circa 12m², 13m²), bergruimte.

Bijzonderheden:

- gebruiksoppervlakte circa 220m²
- kavelgrootte 660 m²
- vloerverwarming volledige begane grond (uitgezonderd garage)
- 18 zonnepanelen (2023)
- EPA label A

Vraagprijs: € 665.000 kosten koper



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191

E: makelaardij@beksmakelaardij.nl

W: www.beksmakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 665.000 kosten koper
Status	Recent verkocht
Aanmelding	
Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	7 (waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	859 m ³
Perceel oppervlakte	660 m ²
Woonoppervlak	222 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2001
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

De Priorij 5
9617 EP HARKSTEDE



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

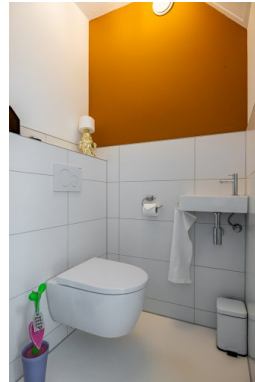
T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl



Foto's



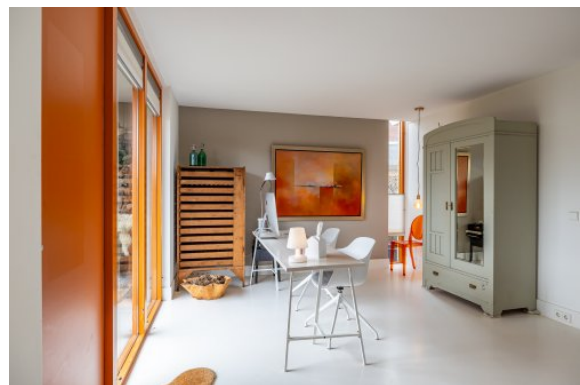
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

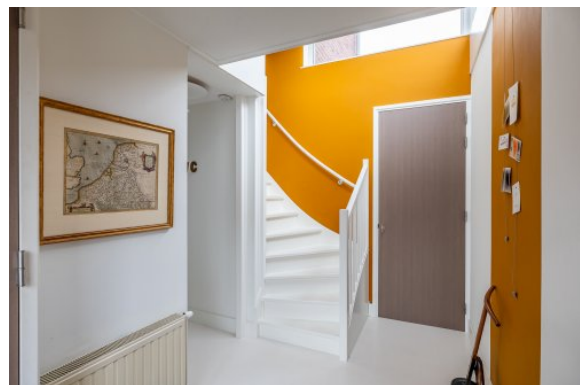
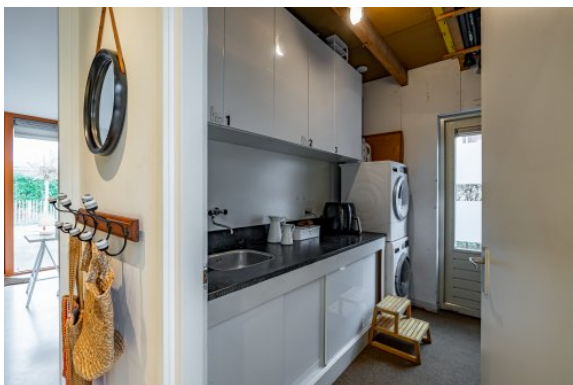
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

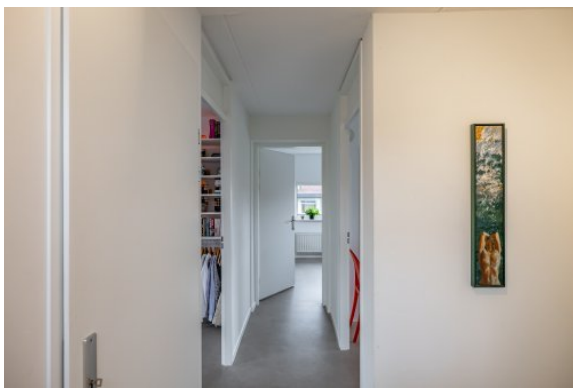
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

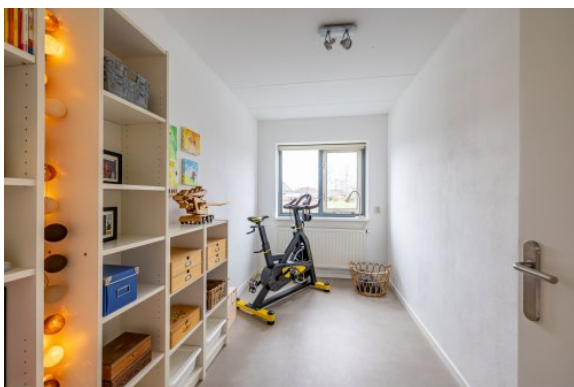
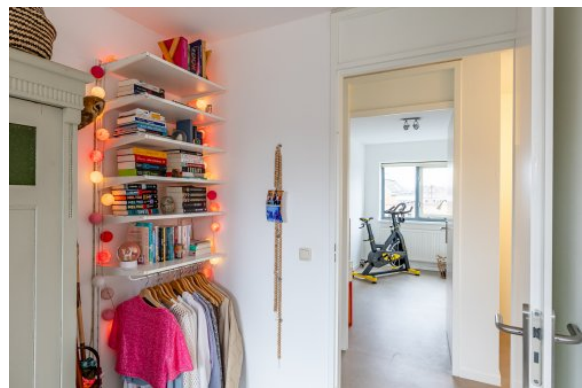
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

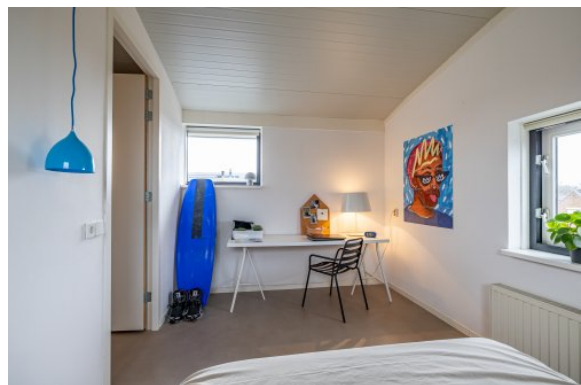
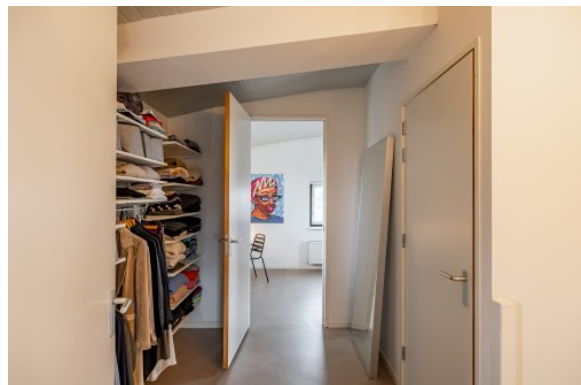
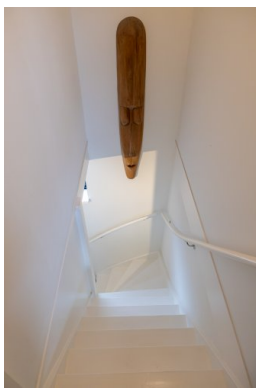
beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl