

**STEDUM
Borgweg 1**

Vraagprijs: € 319.900 kosten koper





Omschrijving

STEDUM - Borgweg 1

TE KOOP NIEUWBOUW: Fraaie ENERGIEZUINIGE VRIJSTAANDE woning met garage.

ENERGIEZUINIG - BEVINGSBESTENDIG - ONDERHOUDSARM- GASLOOS

DE WONING:

LET OP het betreft hier een SLOOP/NIEUWBOUW regeling van de Nationaal Coördinator Groningen inmiddels opgeleverd (juni 2023) zogezegd een UNIEKE KANS!

Aan de Borgweg 1 in Stedum, op een kavel van 370 m² gelegen, is deze fraaie energiezuinige vrijstaande woning gerealiseerd.

Het biedt jou de mogelijkheid om geen concessies te hoeven doen in afwerking en inrichting.

Kies je sanitair- keuken- en tuininrichting volledig naar eigen smaak en voor eigen rekening!

Geen wachttijd zoals bij nieuwbouw, je kunt direct aan de slag!

Wanden en plafonds zijn saus klaar, leidingwerk voor sanitair en keuken is aanwezig.

De woning beschikt inmiddels over 11 ZONNEPANELEN, wordt middels een LUCHT-WARMTEPOMP verwarmd ,is geheel voorzien van KUNSTSTOF kozijnen en windveren, ZINKEN hemelwaterafvoeren en dakgoten (ONDERHOUDSVRIJ) .

Een unieke kans om jouw vrijstaand woonhuis volledig naar eigen inzicht in te richten! Dit recentelijk (juni 2023) opgeleverd vrijstaand woonhuis voldoet volledig aan de huidige duurzaamheidsvoorschriften en is gelegen op een goede locatie in Stedum.

Van de gemetselde robuuste schoorstenen, karakteristiek voor de woning, is de voorste voorbereid voor een eventueel rookkanaal.

DIRECT TE AANVAARDEN!

Wij nodigen u graag uit om deze keurige woning in Stedum met een ons te bezichtigen.

LIGGING:

Stedum beschikt over een basisschool en treinstation en ligt op korte afstand van Loppersum, Middelstum en Bedum waar alle gewenste voorzieningen aanwezig zijn.

De stad Groningen bereik je in ca.15 autominuten (via de Eemshavenweg) of met de trein, waarmee je een uitstekende verbinding hebt met Groningen, Appingedam en Delfzijl.

INDELING:

Begane grond: entree; toilet; woonkamer met open keuken (circa 43 m²), bijkeuken met witgoed aansluitingen en achterentree.



1e Verdieping: overloop; badkamer; drie slaapkamers van respectievelijk 10m², 11m² en 12m²

2e Verdieping: zolder/bergruimte middels vlizotrap te bereiken

Vrijstaande garage/schuur van circa 20m² op eigen terrein

KENMERKEN:

Oplevering juni 2023

Nieuw GASLOOS, ONDERHOUDSARM en BEVINGSBESTENDIG

Luchtwarmtepomp Eria-T-A SE R32 4-8

11 zonnepanelen

Ventilatiebox

Vloerverwarming begane grond (en badkamer)

Kunststof kozijnen met HR ++ beglazing

Energielabel A+

zinken hemelwaterafvoeren en goten

Leidingwerk keuken en natte ruimtes geheel voorbereid

Sanitair, keuken en tuininrichting voor eigen rekening

Vraagprijs: € 319.900 kosten koper

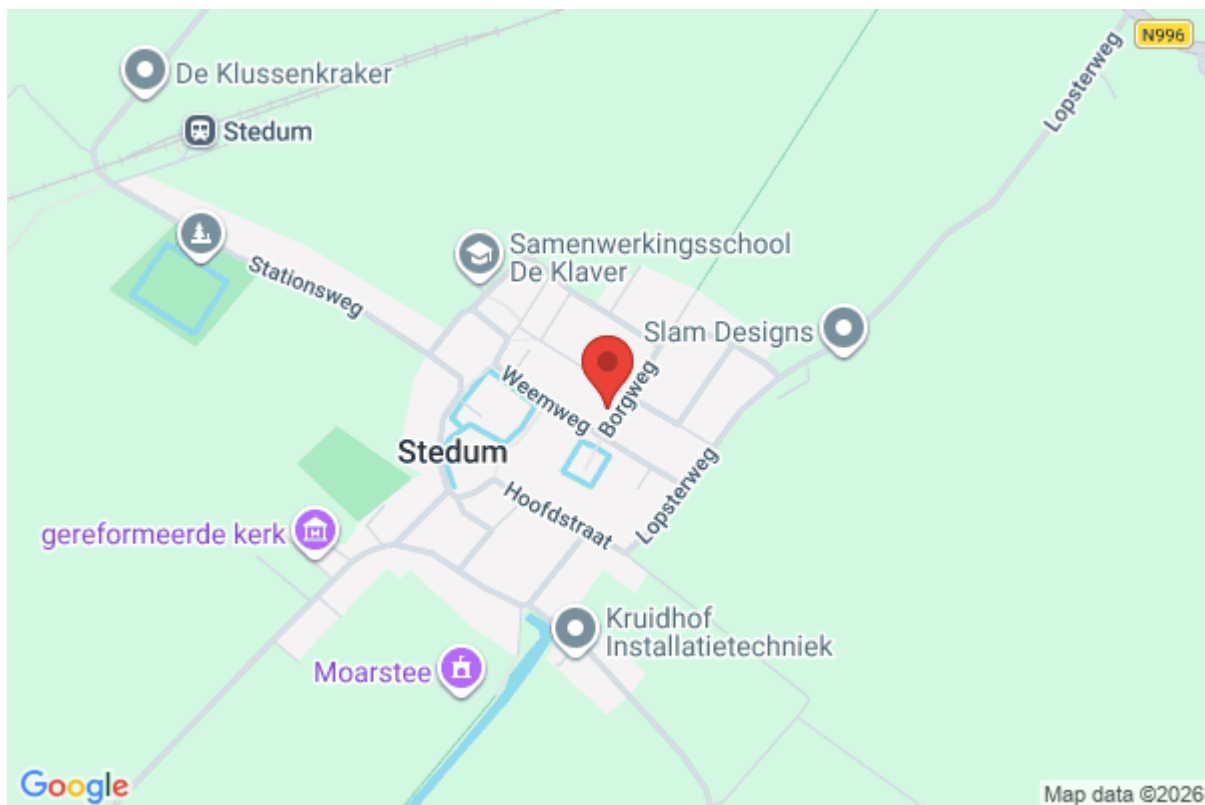


Kenmerken

Vraagprijs	€ 319.900 kosten koper
Status	Recent verkocht
Aanmelding	
Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	487 m ³
Perceel oppervlakte	370 m ²
Woonoppervlak	118 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2023
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Borgweg 1
9921 RH STEDUM



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl



Foto's





