

**EELDERWOLDE
De Azuurjuffer 13**

Vraagprijs: € 599.900 vrij op naam



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

Omschrijving

EELDERWOLDE - De Azuurjuffer 13

Nieuw te bouwen half-vrijstaande villa aan de Azuurjuffer in Rietwijk Ter Borch.

In het project "Azuurjuffer Rietwijk" ontwikkelt JK HOUSES een schitterende half-vrijstaande villa op een schiereiland tussen de Borchsingel en het natuurgebied De Peizermeden te Eelderwolde. In een eigentijdse architectuur en met gebruikmaking van hoogwaardige en duurzame materialen verrijst hier straks een echte EYECATCHER van hoog afwerkingsniveau.

De half-vrijstaande villa wordt gebouwd op een kavel van 390 m², met de achtertuin grenzend aan een waterpartij. Het betreft een zeer ruime gezinswoning bestaande uit drie volwaardige woonlagen met in totaal vijf riante slaapkamers. Het totale woonoppervlakte bedraagt circa 210 m².

Bij de bouw wordt er optimaal aan duurzaamheid gedacht en op kwaliteit niet bezuinigd. Voor de (vloer)verwarming en watervoorziening wordt gebruik gemaakt van een (lucht)warmtepomp. De kozijnen worden voorzien van Triple-glas en er worden zonnepanelen geplaatst. De binnenwanden van de woning worden opgeleverd met een hoogwaardige wandafwerking. Tevens wordt er gebruik gemaakt van domotica-techniek.

De koopprijs is exclusief keuken, sanitair, vloerafwerking en tuinaanleg.

Indeling begane grond:

Begane grond: hal/entree; toilet; U-vormige living, totaal circa 64 m², verdeeld in een woonkamer van circa 25 m² en een woonkeuken van circa 36 m²; bijkeuken, berging;

Indeling eerste verdieping:

Overloop; slaapkamer (1) met walk-in-closet, circa 21 m²; slaapkamer (2), circa 15 m²; slaapkamer (3) circa 8 m²; badkamer;

Indeling tweede verdieping:

Overloop; slaapkamer (4), circa 21 m²; slaapkamer (5), circa 20 m²; bergruimte met witgoedaansluiting;

Indeling derde verdieping:

via een vlizotrap is een derde verdieping te bereiken met een bergzolder.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie.

NB. Bovenstaande gegevens zijn met de grootste zorg door ons kantoor samengesteld. Wij geven echter geen enkele garantie voor de juistheid van deze gegevens, in het bijzonder niet

beksmakelaardij



voor enige maatvoering waaronder - doch niet uitsluitend - opgegeven vloeroppervlakten.
Deze kunnen in de praktijk namelijk afwijken en/of zijn afgerond.

Vraagprijs: € 599.900 vrij op naam



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 599.900 vrij op naam
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	847 m ³
Perceel oppervlakte	390 m ²
Woonoppervlak	210 m ²
Soort bouw	nieuwbouw
Bouwjaar	2020
Garage	geen garage
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

De Azuurjuffer 13
9766 RC EELDERWOLDE



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl



Foto's



JK
HOUSES
Project 2-onder-1-kep Assen/De 11/13



JK
HOUSES
Project 2-onder-1-kep Assen/De 11/13



JK
HOUSES
Project 2-onder-1-kep Assen/De 11/13



beksmakelaardij



Beks Makelaardij
Burg. Triesenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl