TEN BOER
Fivelstraat 27

Vraagprijs: € 159.900 kosten koper



Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

Omschrijving

TEN BOER - Fivelstraat 27

FEEL GOOD in de Fivelstraat!

Starters opgelet: ruime eengezinswoning met DRIE SLAAPKAMERS, een VERNIEUWDE KEUKEN (2018) en een GEMODERNISEERDE BADKAMER. Via een vaste trap is een tweede verdieping bereikbaar waar nog extra slaapkamers gerealiseerd kunnen worden. De woning is onderhoudsvriendelijk door het gebruik van kunststof kozijnen op de eerste verdieping. Aan de achterzijde grenst de tuin aan een vijverpartij, waardoor je geen directe achterburen hebt maar verrassend veel privacy geniet...

Gelegen op een prima locatie aan de rand van het centrum van Ten Boer, op loopafstand van het openluchtzwembad, sportvoorzieningen en het Koopmansplein met een divers winkelaanbod. Vanuit Ten Boer is de stad Groningen binnen 12 minuten bereikbaar met de auto. Tevens is er een goede busverbinding.

Kortom: een ideale woning voor starters die op zoek zijn naar een dorpse leefomgeving met uitgebreide basisvoorzieningen en de stad Groningen binnen handbereik!

Indeling begane grond:
hal/entree; toilet; L-vormige woonkamer met open keuken, totaal circa 39 m2;

Indeling eerste verdieping;
overloop; inloopkast; drie slaapkamers van respectievelijk circa 6, 12 en 13 m2; een vernieuwde badkamer met douchevoorziening en badkamermeubel;

Indeling tweede verdieping:
bereikbaar middels een vaste trap; c.v. ketelopstelling en witgoedaansluiting; bergzolder geschikt voor het realiseren van extra slaapkamers.

Bijzonderheden:
- moderne keuken (2018) met koelkast, vriezer, magnetron, vaatwasser, 4-pitskookplaat en wasemkap
- de badkamer is in 2018 vernieuwd
- 16 meter diepe achtertuin grenzend aan vijver (eigen visstek!)
- ruime voortuin
- vrijstaande berging in achtertuin bereikbaar via een achterom (brandgang)

Vraagprijs: € 159.900 kosten koper

Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 159.900 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	350 m^3
Perceel oppervlakte	159 m^2
Woonoppervlak	100 m^2
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	
Garage	geen garage
Tuin	achtertuin, voortuin
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas

Locatie
Fivelstraat 27
9791 LM TEN BOER



Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

Foto's













Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beksmakelaardij

















Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beks makelaardij















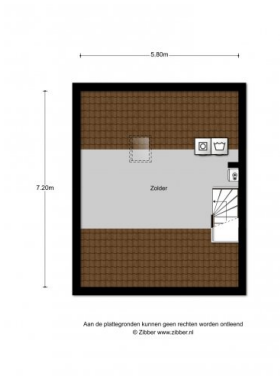


Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl











Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl