GRONINGEN
Ten Oeverlaan 47

Vraagprijs: € 175.000 kosten koper



Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

Omschrijving

GRONINGEN - Ten Oeverlaan 47

Ruime HOEKWONING met een extra aanbouw (circa 10 m2) op de begane grond en drie slaapkamers op de verdieping. De aanbouw is ook prima geschikt als slaapkamer zodat geheel gelijkvloers wonen ook tot de mogelijkheden behoort.
Door de hoeklocatie heeft deze woning aanzienlijk meer grond, een grotere tuin en een ruim (deels) overdekt terras.

Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk nabij het winkelcentrum en vlakbij de uitvalsweg richting de stad Groningen en richting Drachten.

Gezien de ruimte en ligging is dit een prima gezinswoning en/of starterswoning!

Indeling begane grond: Hal/entree; toilet; bijkeuken/inpandige berging (circa 5 m2); woonkamer met open keuken, totaal circa 35 m2; trapkast; aanbouw voor multifunctioneel gebruik (slaap- en of werkkamer, speelkamer) van circa 10 m2; vanuit de woonkamer toegang tot overdekt terras en tuin op het zuiden;

Indeling verdieping: Overloop; inloopkast met c.v. ketel; slaapkamer van circa 9 m2; slaapkamer van circa 12 m2 van waaruit toegang tot wasruimte van circa 3,5 m2; slaapkamer van circa 12 m2; een nette badkamer met tweede toilet, douchevoorziening en een badkamermeubel.

Bijzonderheden;
- c.v. ketel 2016 betreft huurketel, maandelijks huurbedrag van € 26,85
- gedeeltelijke dubbele beglazing
- perceeloppervlakte 190 m2
- hoekwoning met extra aanbouw (woonoppervlakte 105 m2)
- zonnige tuin op het zuiden

Vraagprijs: € 175.000 kosten koper

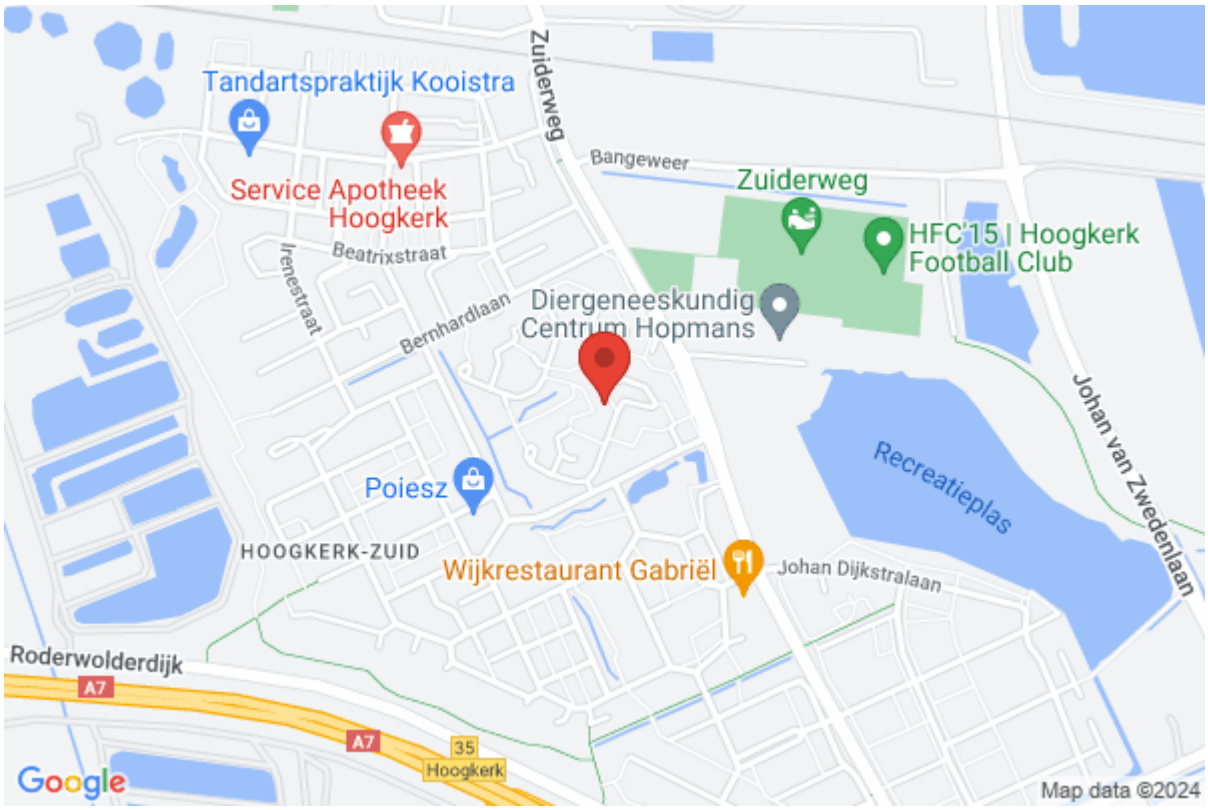
Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 175.000 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	350 m^3
Perceel oppervlakte	190 m^2
Woonoppervlak	104 m^2
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1978
Garage	geen garage
Tuin	achtertuin, zijtuin
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas

Locatie
Ten Oeverlaan 47
9744 GG GRONINGEN



Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

Foto's













Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beks makelaardij

















Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl

beks makelaardij

















Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl











Beks Makelaardij
Burg. Triezenbergstraat 30
9791CC Ten Boer

T: 050 302 2191
E: makelaardij@beksmakelaardij.nl
W: www.beksmakelaardij.nl